



---

**2024\_CBS\_09413 Projectfiche na initiatiefase 'Opmaken van masterplan wonen aan de Watersportbaan' - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 oktober 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Sami Souguir, Tine Heyse, Mathias De Clercq, Sofie Bracke, Rudy Coddens, Astrid De Bruycker, Evita Willaert, Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1 en § 3, 3°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Thuispunt Gent plant de vernieuwing van meerdere woongebouwen in de omgeving van de Watersportbaan. Om tot een samenhangende en kwalitatieve woonomgeving te komen die leefbaar en toekomstbestendig is, is er nood aan een omvattend masterplan. Dit masterplan kan bouwen op de inzichten en sociaal-ruimtelijke ontwerpprincipes vanuit de conceptstudie omgeving Watersportbaan.

Het project heeft als doelstelling:

Doel van dit project is de realisatie van een ruimtelijk masterplan voor de omgeving van de sociale huisvesting aan de Watersportbaan, als basis voor de sociale huisvestingsprojecten vanuit Thuispunt Gent de komende decennia, de nodige omgevingsaanleg en de integratie van voorzieningen in het gebied.

De goedkeuring van de projectfiche na initiatiefase impliceert een goedkeuring voor de verdere uitwerking van het project, nl. om tegen 28/10/2024 een projectfiche na onderzoeksfase op te maken waarin o.a. de scope afgebakend zal worden en de volledige financiële impact van het project, inclusief gevolgkosten, zal worden overgenomen.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 297.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	stedenbouw en ruimtelijke planning
<b>Budgetplaats</b>	
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	
<b>2025</b>	120.950
<b>2026</b>	176.050
<b>Totaal</b>	297.000

**Verwachte ontvangsten:** € 297.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	stedenbouw en ruimtelijke planning
<b>Budgetplaats</b>	
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	
<b>2025</b>	120.950
<b>2026</b>	176.050
<b>Totaal</b>	297.000

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

strategische coördinatie - gunstig advies

financiën - onthouding

stadsontwikkelingscomité - gunstig advies

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- projectfiche

**Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde projectfiche na initiatiefase 'Opmaken van masterplan wonen aan de Watersportbaan'.

2024\_CBS\_09413 - Projectfiche na initiatiefase 'Opmaken van masterplan wonen aan de Watersportbaan'