



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2024\_CBS\_09475 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Brusselsepoortstraat - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 oktober 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen

Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen

Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Building Today for Tomorrow bvba, met als adres Pater Nuyenslaan 1 te 2970 's Gravenwezel goedgekeurd op 17 oktober 2013.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brusselsepoortstraat 81-91, 9000 Gent en met als kadastrale omschrijving; afdeling 4 sectie D nr. 3493H, 3492K, 3489L, 3490G2 en betreft het bouwen van een studentenhuusvestingsproject met 83 studentenkamers.

In deze vergunning werd volgende last opgelegd:

*LAST 2 – Kosteloze grondafstand*

*Het jaagpad, de strook met een breedte van 5m aan de Nederschelde, moet na aanleg door de houder van de vergunning uiterlijk één jaar na de ingebruikname van de gebouwen kosteloos aan de stad worden afgestaan.*

De vergunning dateert van 2013 waarbij nog geen opleveringen werden opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegenis.

De dienst wegen, bruggen en waterlopen heeft wel bevestigd dat het jaagpad correct is aangelegd en in huidige toestand mag worden overgedragen.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Ontwerpakte (deel van de beslissing)
- Opmetingsplan
- Akkoord wegendienst

### **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond, gelegen te Brusselsepoortstraat 89 9000 Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 4e afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 3490W2, met gereserveerd perceelidentificatienummer 3490X2 met een gemeten oppervlakte van honderddertien komma vijfendertig vierkante meter (113,35 m<sup>2</sup>).

2024\_CBS\_09475 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Brusselsepoortstraat