



---

Bestemd voor de raad voor maatschappelijk welzijn  
**2024\_VB\_00618 Overheidsopdracht van werken: Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522 - Bestek - Kennisneming**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 oktober 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Op 27 mei 2024 werd het bestek van de overheidsopdracht van werken: Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522, goedgekeurd door de gemeenteraad. Dit bestek werd toen niet voorgelegd aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Hiertoe wordt de overname van het bestek van de overheidsopdracht van werken: Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor

toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 mei 2024, ter kennisneming voorgelegd aan de Raad van Maatschappelijk Welzijn.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: Opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 72 maanden.

Gunningscriteria: 1. Prijs: 80 punten 2. Werking aannemer: 20 punten

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 4.525.700,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Welzijn (btw 21%)	FM Welzijn (btw 21%)
<b>Budgetplaats</b>	diverse rekeningen	diverse rekeningen
<b>Categorie*</b>	E	I
<b>Subsidiecode</b>	nvt	nvt
<b>2024</b>	18.750	112.500
<b>2025</b>	75.000	150.000
<b>2026</b>	75.000	150.000
<b>2027</b>	75.000	150.000
<b>2028</b>	75.000	150.000
<b>2029</b>	75.000	150.000
<b>2030</b>	56.250	37.500
<b>Totaal</b>	450.000	900.000

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Themagebouwen (btw 21%)	FM Themagebouwen (btw 21%)
<b>Budgetplaats</b>	3470100WE	3412400VA
<b>Categorie*</b>	E	I
<b>Subsidiecode</b>	nvt	nvt
<b>2024</b>	20.000	75.000
<b>2025</b>	50.000	150.000
<b>2026</b>	50.000	150.000
<b>2027</b>	50.000	150.000

<b>2028</b>	50.000	150.000
<b>2029</b>	50.000	150.000
<b>2030</b>	30.000	100.000
<b>Totaal</b>	300.000	925.000

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Politie (btw 21%)	Politie (btw 21%)	HVZC - Brandweer (btw 21%)
<b>Budgetplaats</b>	33000/724-60	33000/125-06	
<b>Categorie*</b>	E	I	E / I
<b>Subsidiecode</b>	nvt	nvt	nvt
<b>2024</b>	15.000	50.000	0
<b>2025</b>	25.000	50.000	0
<b>2026</b>	25.000	0	0
<b>2027</b>	25.000	0	0
<b>2028</b>	25.000	0	0
<b>2029</b>	25.000	0	0
<b>2030</b>	25.000	100.000	0
<b>Totaal</b>	165.000	200.000	0

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	FM Onderwijs (btw 21)	FM Onderwijs(btw 21)	FM Onderwijs (btw 6%)	FM Onderwijs (btw 6%)
<b>Budgetplaats</b>	352000003	3512300VA	352000003	3512300VA
<b>Categorie*</b>	E	i	E	I
<b>Subsidiecode</b>	nvt	nvt	nvt	nvt
<b>2024</b>	12.100	12.100	10.600	53.000
<b>2025</b>	30.250	30.250	21.200	106.000
<b>2026</b>	36.300	30.250	31.800	132.500
<b>2027</b>	36.300	30.250	37.100	159.000
<b>2028</b>	42.350	30.250	37.100	185.500
<b>2029</b>	42.350	30.250	42.400	185.500
<b>2030</b>	42.350	30.250	42.400	106.000

<b>Totaal</b>	242.000	193.600	222.600	927.50
---------------	---------	---------	---------	--------

Indien een raamovereenkomst (opgesplitst per perceel indien meerdere percelen):

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 4.525.700 incl. btw
- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 7.032.675 incl. btw

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Raming RO Toegangsbeheer\_FAG-2023-023-KDM-EXP-INV-5522
- Algemene voorschriften veiligheid, gezondheid, welzijn en orde - werken met derden
- Afspraken programmatie AEOS v2
- Report Device statistics on vrijdag 19 januari 2024
- Bijlage 13 - Standaarden infrastructuur
- Tekenafpraak voor CAD-programma voor het Departement FM Stad Gent
- Bestek RO Toegangsbeheer\_FAG-2023-023-KDM-EXP-INV-5522

### **Beslissing**

**Legt aan de raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Neemt kennis van het door de gemeenteraad van 27 mei 2024 vastgestelde bestek van de overheidsopdracht van werken: Raamovereenkomst voor deparnages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: Opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 72 maanden.

Gunningscriteria: 1. Prijs: 80 punten 2. Werking aannemer: 20 punten.

2024\_VB\_00618 - Overheidsopdracht van werken: Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522 - Bestek