



2024_CBS_09193 OMV_2024123394 - melding voor de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker + bijstelling van de milieuvorwaarden - Walstraat, 9050 Gentbrugge - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

VIABUILD NV met als contactadres Gansbroekstraat 70, 2870 Puurs-Sint-Amands heeft een aanvraag (OMV_2024123394) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 11 september 2024.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker + bijstelling van de milieuvorwaarden
- Adres: Walstraat 101-105, 9050 Gentbrugge
- Kadastrale gegevens: afdeling 23 sectie B nr. 355F en op openbaar domein

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 19 september 2024.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.

De melding heeft betrekking op de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker + bijstelling van de milieuvorwaarden.

Volgende rubriek wordt gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij: - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf mechanische behandeling nl. mobiel breken (incl.opslag) van max. 10.000 ton betonpuin, met 100% nuttig hergebruik ter plaatse op de werf klasse 3 Nieuw	10000 ton

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Omschrijving:

Afwijking op de sectorale voorwaarden van Vlare II inzake de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie (art. 5.2.2.4bis.10§5).

Motivatie:

Doordat het gewicht wordt bepaald door een geijkte wiellader of geijkt weegstelsel in de Copro-gekeurde breker heeft het geen meerwaarde om een weegbrug te plaatsen.

Voorstel:

Gebruik van de wiellader of de mobiele breker als geijkt weegstelsel.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

Op 29/07/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de heraanleg van de Jozef Vervaekestraat, het Adolf Papeleupark, een deel van de Hundelgemsesteenweg, de Ledebergstraat, de Botermarkt en het eindpunt Moscou. (OMV_2019113629)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn de voorzieningen toegelaten, welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheden kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. OMGEVINGSTOETS

Algemeen

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op het breken van betonpuin (max. 10.000 ton) vrijgekomen bij de afbraakwerken afkomstig van de werf "Farys, Gent, Braemkasteelstaat".. Het bouw- en sloopafval zal met behulp van een mobiele breekinstallatie verwerkt worden tot COPRO-gekeurde secundaire grondstof. Het breken zal in een 3-tal fases gebeuren: maximum 60 dagen breken gespreid over maximum 1 jaar. 100% van het granulaat zal op de werf worden hergebruikt.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen of dat deze handelingen vallen onder het Vrijstellingsbesluit.

We merken op dat er momenteel een gemeente aanvraag (OMV_2024097863) lopende is voor het tijdelijk gebruiken van het terrein voor grondopslag en het plaatsen van een tijdelijke afsluiting. Hiervoor werd nog geen vergunning verkregen. Het is evenwel niet geheel duidelijk of voorliggende aanvraag voor het plaatsen van een mobiele breker voor het breken van betonpuin kadert binnen het nog niet vergunde project (OMV_2024097863) en of dit gepaard gaat met een vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen. Zolang het breken van het puin niet gepaard gaat met een stedenbouwkundige vergunningsplichtige handeling, is er vanuit ruimtelijk oogpunt geen bezwaar. Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat er geen stedenbouwkundige handelingen mogen gebeuren zonder vergunning.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er dient voor deze activiteiten steeds voldaan te worden aan de algemene voorwaarden van Vlare II en de sectorale voorwaarden die opgenomen zijn in subafdeling 5.2.2.4bis. van Vlare II.

We willen de aandacht vestigen op volgende bepalingen en maatregelen.

Afval

Volgens het aanvraagdossier zal het 'afval' hoofdzakelijk bestaan uit betonpuin. Het uitgesorteerde schroot wordt afzonderlijk opgeslagen in een container en afgevoerd naar een erkend verwerker.

Volgende afvalstoffen mogen conform Vlare II niet verwerkt worden: teerhoudend asfalt, bouw- en sloopafval met asbest, gevaarlijke afvalstoffen. Er dient een afvalstoffenregister bijgehouden te worden.

Voor de aanvang van de mechanische behandeling van de afvalstoffen dienen volgende gegevens aan de dienst Toezicht (toezicht@stad.gent) overmaakt worden (artikel 5.2.2.4 bis 10 §1).

- de datum van aanvang en de duur van de periode dat de afvalstoffen mechanisch behandeld zullen worden;
- de afstand van de inrichting tot de specifieke bouw- en sloopwerf of het specifieke wegenwerk;
- de identificatiegegevens van de puinbreker, zoals vastgesteld in het kader van het Geografisch Informatiesysteem (GIS);
- een afschrift van het certificaat van de puinbreker die ingezet zal worden, afgeleverd door een geaccrediteerde keuringsinstelling in het kader van het VLAREA;
- een beschrijving van de bronsterkte (LW) van de puinbreker in dB(A);
- de afstand van de puinbreker tot de dichtstbijzijnde woning en stilte behoevende instelling.

Dit wordt als opmerking opgenomen.

De opslag van te breken puin en gerecycleerde granulaten is onder de aangevraagd rubriek beperkt tot maximaal één jaar na de datum van de melding. Deze termijn kan niet verlengd worden.

Dit wordt als opmerking opgenomen.

Stof

De inrichting zal zich in de onmiddellijke omgeving van woningen en bedrijven bevinden.

De exploitant dient, conform Vlarem II, alle nodige maatregelen te treffen om stofhinder te voorkomen en te beperken. Er dient zo nodig gebruik gemaakt te worden van een sproei-installatie of sproeiwagen. Bij het transport van het breekafval dienen de nodige voorzieningen, zoals afdekken of bevochtigen, getroffen te worden om ladingverlies en stofverspreiding tegen te gaan.

De opslag van het gebroken puin wordt zoveel mogelijk beperkt door continue afvoer. Bij droog weer kan het puin handmatig nat gesproeid worden om stof te vermijden.

Om stofhinder (maar ook geluidshinder en trillingen) te vermijden dient ook de snelheid van de voertuigen beperkt te worden. Deze voorwaarden worden opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Geluid

De inrichting zal zich in de onmiddellijke omgeving van woningen en bedrijven bevinden.

De breekactiviteiten mogen niet langer duren dan vooropgestelde 60 werkdagen. De werkzaamheden zijn conform artikel 5.2.2.4bis.6 van Vlarem II verboden op weekdays tussen 19 uur en 7 uur, en op zaterdagen, zondagen en feestdagen. De breekinstallatie dient zodanig gepositioneerd te worden dat de hinder (geluid, trillingen, stof) voor derden (omwonende) zo minimaal mogelijk is. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Het is zeer belangrijk om goed te communiceren naar de buurt:

Aan de toegangsweg dient op een vanaf de openbare weg goed zichtbare plaats een uithangbord geplaatst waarop duidelijk leesbaar de volgende vermeldingen zijn opgenomen:

- 1° "toegang verboden voor onbevoegden"
- 2° de aard van de inrichting
- 3° de naam, het adres en het telefoonnummer van de exploitant
- 4° de normale openingsuren
- 5° de datum van aanvang en beëindiging van de activiteiten
- 6° het adres en het telefoonnummer van de toezichthoudende overheid
- 7° bij brand of onheil: het telefoonnummer van de brandweer.

Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Er dient te allen tijde voldaan te zijn aan de geluidsnormen vermeldt in artikel 5.2.2.4bis.9 van Vlarem II. Indien deze normen niet kunnen gehaald worden dienen er akoestische maatregelen te worden genomen rondom de breekinstallatie om het geluidsniveau zoveel mogelijk in te perken.

Een bijkomende maatregel kan bv. het aanbrengen van een geluidswerende wand rondom de installatie zijn. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Bijstelling van voorwaarden

Er wordt een bijstelling aangevraagd van de sectorale voorwaarde van Vlarem II inzake de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie (art. 5.2.2.4bis.10§5).

Gezien het een tijdelijke exploitatie betreft en de gebruikte wiellader beschikt over een geijkt en COPRO gecertificeerd weegsysteem kan de bijstelling aanvaard worden.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door VIABUILD nv (O.N.:0400710265) voor de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker + bijstelling van de milieuvorwaarden, gelegen Walstraat 101-105, 9050 Gentbrugge, met inrichtingsnummer 20240911-0067, omvattende volgende rubriek:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	Aktename	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij: - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf mechanische behandeling nl. mobiel breken (incl.opslag) van max. 10.000 ton betonpuin, met 100% nuttig hergebruik ter plaatse op de werf (Nieuw)	10000 ton

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Geluidshinder

De breekactiviteiten mogen niet langer duren dan de vooropgestelde 60 werkdagen.

De werkzaamheden zijn conform artikel 5.2.2.4bis.6 van Vlarem II verboden op weekdays tussen 19 uur en 7 uur, en op zaterdag, zondag en feestdagen.

De breekinstallatie dient zodanig gepositioneerd te worden dat de hinder (geluid, trillingen, stof) voor derden (omwonende) zo minimaal mogelijk is.

Het is zeer belangrijk om goed te communiceren naar de buurt:

Aan de toegangsweg dient op een vanaf de openbare weg goed zichtbare plaats een uithangbord geplaatst waarop duidelijk leesbaar de volgende vermeldingen zijn opgenomen:

- * "toegang verboden voor onbevoegden"
- * de aard van de inrichting
- * de naam, het adres en het telefoonnummer van de exploitant
- * de normale openingsuren
- * de datum van aanvang en beëindiging van de activiteiten
- * het adres en het telefoonnummer van de toezichthoudende overheid
- * bij brand of onheil: het telefoonnummer van de brandweer.

Er dient te allen tijde voldaan te zijn aan de geluidsnormen vermeldt in artikel 5.2.2.4bis.9 van Vlarem II. Indien deze normen niet kunnen gehaald worden dienen er akoestische maatregelen te worden genomen rondom de breekinstallatie om het geluidsniveau zoveel mogelijk in te perken. Een bijkomende maatregel kan bv. het aanbrengen van een geluidswerende wand rondom de installatie zijn.

Goede ruimtelijke ordening

Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

Stofhinder

De exploitant dient, conform Vlarem II, alle nodige maatregelen te treffen om stofhinder te voorkomen en te beperken. Er dient zo nodig gebruik gemaakt te worden van een sproei-installatie of sproeiwagen. Bij het transport van het breekafval dienen de nodige voorzieningen, zoals afdekken of bevochtigen, getroffen te worden om ladingverlies en stofverspreiding tegen te gaan.

Om stofhinder (maar ook geluidshinder en trillingen) te vermijden dient ook de snelheid van de voertuigen beperkt te worden.

Volgende sectorale voorwaarden wordt bijgesteld:

Aktename: De exploitant mag afwijken van de verplichting een weegbrug te installeren (art. 5.2.2.4bis.10§5 van Vlarem titel II) als er gebruik gemaakt wordt van een goedgekeurd en geïkt weegstelsel in de wiellader.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Afval

Volgende afvalstoffen mogen conform Vlare II niet verwerkt worden: teerhoudend asfalt, bouw- en sloopafval met asbest, gevaarlijke afvalstoffen. Er dient een afvalstoffenregister bijgehouden te worden.

Voor de aanvang van de mechanische behandeling van de afvalstoffen dienen volgende gegevens aan de dienst Toezicht (toezicht@stad.gent) overmaakt worden (artikel 5.2.2.4 bis 10 §1).

- de datum van aanvang en de duur van de periode dat de afvalstoffen mechanisch behandeld zullen worden;
- de afstand van de inrichting tot de specifieke bouw- en sloopwerf of het specifieke wegenwerk;
- de identificatiegegevens van de puinbreker, zoals vastgesteld in het kader van het Geografisch Informatiesysteem (GIS);
- een afschrift van het certificaat van de puinbreker die ingezet zal worden, afgeleverd door een geaccrediteerde keuringsinstelling in het kader van het VLAREA;
- een beschrijving van de bronsterkte (LW) van de puinbreker in dB(A);
- de afstand van de puinbreker tot de dichtstbijzijnde woning en stilte behoevende instelling.

De opslag van te breken puin en gerecycleerde granulaten is onder de aangevraagd rubriek beperkt tot maximaal één jaar na de datum van de melding. Deze termijn kan niet verlengd worden.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges

Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_09193 - OMV_2024123394 - melding voor de exploitatie van een bouwterrein met mobiele breker + bijstelling van de milieuvorwaarden - Walstraat, 9050 Gentbrugge - Aktename