



2024_CBS_09151 OMV_2024084850 R - aanvraag omgevingsvergunning voor verplaatsen fietspad en baan cokesfabriek en ontbossen en kappen - zonder openbaar onderzoek - Bokstraat, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ARCELORMITTAL BELGIUM NV met als contactadres John Kennedylaan 51, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024084850) ingediend bij de deputatie op 5 augustus 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: verplaatsen fietspad en baan cokesfabriek en ontbossen en kappen
- Adres: Bokstraat 4, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie D nrs. 423F2, 423Y, 423K2, 573S, 573N, sectie E nrs. 123C, 123Y, 123E, 123X en 123R

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 augustus 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 30 augustus 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 19 september 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag situeert zich op de terreinen van ArcelorMittal Belgium, gelegen langs de John Kennedylaan en eveneens gelegen aan het kanaal Gent-Terneuzen. De aanvraag bevindt zich centraal op het industrieterrein van ArcelorMittal. Een groot deel van het projectgebied is reeds in beslag genomen voor de industriële werking van de site door de aanwezige (half) verharde toegangswegen, een carwashinstallatie en tijdelijke stockageruimte voor aannemers. Het resterende deel van het terrein bestaat uit een verwilderde zone met beplanting (jong loofbos) en pioniersvegetatie.

De aanvraag kadert in het verbeteren van de verkeersveiligheid enerzijds en anderzijds het ordenen en groeperen van de vele aannemersactiviteiten op de site. Hierbij wordt er ook al rekening gehouden met de toekomstige installatie op de site. Een belangrijke verkeersaanpassing is het scheiden van het zwaar industrieel verkeer, het gewone verkeer en de fietsers. Hiervoor wordt de ligging en werking van twee kruispunten heraangelegd en wordt er een dubbelrichtingsfietspad aangelegd, volledig afgescheiden van het verkeer.

Naast de eigenlijke staalproductie op de site van ArcelorMittal zijn er de klok rond werkzaamheden nodig om deze productie in stand te houden. De verschillende aannemers die hiervoor aangesteld worden, hebben steeds een bepaalde ruimte nodig om tijdens de duur van de werkzaamheden hun materiaal, machines en werfcontainers te stockeren. Momenteel is de bestaande zone “voorbehouden werfinrichting” echter te klein en onvoldoende uitgerust, zeker ook rekening houdende met de verwachte uitbreiding van de site. Daarom dient er uitgebreid te worden om zo een goed uitgeruste, bereikbare en veilige ruimte te voorzien voor de steeds wisselende en grote hoeveelheid aannemers. Er wordt een parkeerzone voorzien voor personenwagens en bestelwagens met laadinfrastructuur. Hiernaast wordt er ruimte vrijgehouden voor het plaatsen van werfmateriaal van de verschillende aannemers tijdens hun werken.

Deze aanvraag voor een omgevingsvergunning bestaat uit volgende stedenbouwkundige handelingen:

- KAP: Vellen van hoogstammige bomen: voor de aanpassingen van de kruispunten en het aanleggen van de werfinrichtingszone dienen er hoogstammige bomen geveld te worden. In totaal worden er 86 bomen verwijderd, het merendeel zijn populieren, maar ook 5 wintereiken, 5 esdoorns en 2 acacia's.

De geveld bomen worden gecompenseerd door de aanleg van 112 nieuwe bomen rondom de zone. Er wordt een mengeling voorzien van zachte berken (3 st) en winterlinden (75 st) met een omtrek van 0,5 m.

- ROOI: ontbossing (addendum B23): er dient in totaal 7268,8 m² ontbost te worden in drie zones verspreid op 5 kadastrale percelen. Het bos is ontstaan eind jaren 90 op braakliggend terrein. Het bos zelf is een gemengd bos waarvan het grondvlak inheems loofhout tussen de 20 en 80 % ligt. Er is gekozen om in een compensatiebedrag te voorzien, zie boscompensatievoorstel.
- OPBR: slopen of verwijderen van verharding: een deel van het oude tracé van het bestaande fietspad zal worden opgebroken en ook de bestaande ingangsweg naar de carwash wordt deels afgebroken. De opbraak bedraagt 220 m³
- Reliëfwijzigingen: er dient 23 m aan bestaande private grachten gedempt te worden. Deze grachten zijn gelegen naast een bestaande wegverharding en hebben een infiltrerende functie, geen afstromende functie.

Bijkomend wordt er ook een infiltratiebekken aangelegd in het zuidoostelijk deel van het project. Dit bekken met een totale oppervlakte van 516 m² wordt uitgevoerd met een zandbodem en een diepte van 0,5 m. Een noodoverlaat op 0,1 m van het maaiveld verbindt het infiltratiebekken met de opeenvolgende gracht buiten het projectgebied.

- Verhardingen, infrastructuur en technische werken: een nieuw dubbelrichtingsfietspad wordt uitgevoerd in een asfaltverharding met een breedte van 3 m wordt over een totale lengte van 330 m (ongeveer 989 m² in totaal). Het hemelwater kan afstromen naar de berm naast het fietspad richting de infiltratiegrachten.

Er wordt er een nieuwe verkeersweg aangelegd met een breedte van 7 m, dit zorgt voor een bijkomende verharding van 2250 m², aangelegd met een steenslagverharding.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 selfcarwashen (met ontbossen en verharden). (OMV_2017006299).
- * Op 13/09/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een metaalverwerkend bedrijf + het aanleggen van een nieuwe ondergrondse zuurstofleiding. (OMV_2017007508).
- * Op 28/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een siderurgisch complex + het bouwen van sidgal 4. (OMV_2018096308).
- * Op 13/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een siderurgisch bedrijf (biokool) + bouwen van de proefopstelling voor omzetting tot biokool. (OMV_2019005565).
- * Op 24/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa) (uitbreiding jaardebiet lozing riool 10 en bijstelling bijzondere voorwaarden). (OMV_2019065650).
- * Op 20/11/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor storm 24: arcelor fase iii windturbinepark. (OMV_2018119551).

- * Op 12/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex: bouwen van een loods en verhoging capaciteit opslag afvalstoffen, bijstelling voorwaarden. (OMV_2018097445).
- * Op 06/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex. (OMV_2019032026).
- * Op 22/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden m.b.t. sinterfabriek 2. (OMV_2020080556).
- * Op 30/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw en exploitatie van 3 windturbines op de terreinen van arcelormittal. (OMV_2019139223).
- * Op 23/11/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een electriciteitskabel van een windturbine naar transformator. (OMV_2020091999).
- * Op 16/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van staal (iioa + sh). (OMV_2021166115).
- * Op 27/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2021184063).
- * Op 10/11/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2022068951).
- * Op 01/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2022034830).
- * Op 22/06/2023 werd een vergunning afgeleverd voor het verwijderen van 10 populieren. (OMV_2023038698).
- * Op 31/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2022170005).
- * Op 26/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2023021865).
- * Op 30/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (sh + iioa): het bouwen van een kantoorgebouw bestaande uit 20 prefab containers. (OMV_2023057337).
- * Op 11/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV_2023049627).
- * Op 28/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV_2023077967).
- * Op 05/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV_2024031841).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Gunstig advies van Fluxys NV afgeleverd op 2 september 2024:

Advies Fluxys

Gunstig advies van North Sea Port afgeleverd op 2 september 2024:

Wij verwijzen naar uw bovenvermelde adviesvraag via het Omgevingsloket van 30/8/2024 met referentie OMV_2024084850.

*De aanvraag heeft betrekking op privaat terrein.
De werken kunnen gunstig geadviseerd worden.*

Gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 9 september 2024:
Besluit: GUNSTIG

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste havenweg en gewestweg.

4.5. Archeologienota

Het dossier bevat een archeologienota (ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/30165>). Deze nota is bekrachtigd door het agentschap Onroerend Erfgoed op 08/07/2024. De archeologienota toont gemotiveerd aan dat er geen verder archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

5.1. Ligging project

Het project situeert zich in het afstroomgebied van een waterloop in beheer van North Sea Port Flanders.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelige gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is deels bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

5.2.1 Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Verharding

Conform artikel 3.2 van het ABR moet het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. Deze verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden. Parkeerstroken voor personenwagens moeten in waterdoorlatende verharding worden aangelegd.

Een deel van de verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen. De waterdoorlatende verharding moet uitgevoerd worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. Er mogen geen afvoercolken voorzien worden. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien.

Infiltratievoorziening

De infiltratievoorziening is bovengronds. De voorziening dient een inhoud te hebben van 108553,5 liter en een oppervlakte van 263,16 m². De bouwheer voorziet een infiltratievoorziening van 773250 liter en een oppervlakte van 2015 m².

De dimensies zijn correct volgens de GSV.

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

5.2.2 Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.2.3 Overstromingen

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen

<https://www.vmm.be/publicaties/waterwegwijzer-bouwen-en-verbouwen> (p 19)).

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

5.2.4 Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Het project veroorzaakt geen bijkomende stikstofemissiegenererende vervoersbewegingen. De aanvraag heeft bijgevolg geen negatieve impact op de overschrijding van de kritische depositiewaarde ten aanzien van de speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag kadert in het verbeteren van de verkeersveiligheid enerzijds en anderzijds het ordenen en groeperen van de vele aannemersactiviteiten op de site. Op zich zijn er geen bezwaren tegen deze geplande werken. De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven.

Een belangrijke verkeersaanpassing is het scheiden van het zwaar industrieel verkeer, het gewone verkeer en de fietsers. Hiervoor wordt de ligging en werking van twee kruispunten heraangelegd en wordt er een dubbelrichtingsfietspad aangelegd, volledig afgescheiden van het verkeer. Deze ingrepen kunnen positief onthaald worden en zullen een positieve impact hebben op vlak van verkeersveiligheid. Het plaatsen van verlichting zorgt voor extra comfort voor de fietser en verbetert de zichtbaarheid.

Naast de eigenlijke staalproductie op de site van ArcelorMittal zijn er de klok rond werkzaamheden nodig. De verschillende aannemers die hiervoor aangesteld worden, hebben

steeds een bepaalde ruimte nodig om tijdens de duur van de werkzaamheden hun materiaal, machines en werfcontainers te stockeren. Momenteel is de bestaande werfzone te klein en onvoldoende uitgerust. Met deze aanvraag wordt de werfzone uitgebreid en beter geordend, waardoor een goed uitgeruste, bereikbare en veilige ruimte kan worden ingericht. Daarnaast wordt ook een parkeerzone voorzien voor personenwagens en bestelwagens met laadinfrastructuur.

In de nieuwe toestand worden er in totaal een 52-tal parkeerplaatsen (32 extra tov de bestaande toestand) voorzien voor auto's (lengte van 5 m) en 11 parkeerplaatsen voor bestelwagens (lengte van 7 m). Op basis van bovenstaande omschrijving kan aangenomen worden dat er gedurende lange tijd een aanzienlijk aantal medewerkers van aannemers aan de slag zullen zijn op de site en dat er ook verschillende bestelwagens nodig zullen zijn in kader van de werkzaamheden van deze aannemers. Voor dat laatste worden er 11 bestelwagenaarkeerplaatsen voorzien wat gezien de beschrijving van de werking en het relatief beperkte aantal aannemelijk is en waarmee akkoord kan gegaan worden.

Daarnaast worden er 52 parkeerplaatsen voor auto's voorzien. Er wordt evenwel geen specifieke argumentatie of cijfergegevens aangeleverd om dit aantal bijkomende aantal autoparkeerplaatsen te motiveren. Aangezien we er zonder deze info van uitgaan dat de autoparkeerplaatsen hoofdzakelijk voor het woon-werkverkeer bedoeld zijn, kunnen we niet zonder meer akkoord gaan met dit aantal personenwagens. De stad Gent tracht steeds de inrichtingsvoorschriften van de stedelijke fietsparkeerrichtlijnen na te streven bij de aanleg van nieuwe infrastructuur. Het valt op dat er geen ruimte wordt voorzien voor fietsparkeren, dit wordt dan ook betreurd.

We stellen vast dat de modal split richting de Gentse havenbedrijven steeds duurzamer wordt. In de meest recente bevraging uit 2021 bleek dat gemiddeld 26% met de (elektrische) fiets/speed pedelec naar het werk kwam en 68% met de wagen. De modal split fiets zal met de steeds verbeterende fietsinfrastructuur naar de havenbedrijven (o.a. via het project R4WO) en de verder stijgende trend van het fietsgebruik in de toekomst enkel toenemen.

Hierdoor is het aangewezen om minstens 16 fietsparkeerplaatsen te voorzien in kader van dit project voor minstens 14 standaard fietsparkeerplaatsen (minstens 50 cm as op as als via een hoog-laagsysteem) en minstens 2 buitenmaatse fietsparkeerplaatsen (telkens 1 m breedte en 2,5 m lengte). Zodoende kan een ambitieuze (maar nog steeds realistische) modal split van 33 % fiets bereikt worden, namelijk 32 (0,66 * 48) extra autoparkeerplaatsen en 16 (0,33*48) extra fietsparkeerplaatsen. Zowel de grootte van deze fietsenstalling als de meest gewenste inplanting kan verder afgestemd worden met het mobiliteitsbedrijf van de stad Gent. Gezien het relatief permanente karakter van het voorliggend project (cf de laadinfrastructuur), vragen we om de fietsenstalling (overdekt en) afgesloten te voorzien, in kader van het stimuleren van het fietsgebruik van de medewerkers.

Impact op groen

Voor de geplande werken moeten 86 bomen (voornamelijk populieren) en een boszone van ongeveer 0,72 ha gerooid worden. In de feiten was al een strook bos gerooid (de strook waar nu nieuwe wegenis wordt voorzien). Het is uiteraard ruimtelijk gezien logisch dat een uitbreiding van de aannemerszone aansluit op de aanwezige zone en deze zone is momenteel dus deels een boszone. Rond het vernieuwde terrein worden voldoende nieuwe bomen (in rijen rondom)

heraangeplant. Ook de noodzakelijke waterinfiltratie wordt voorzien in een uitgebreid grachtentracé. Een verplichte boscompensatiedossier is toegevoegd, waarbij de compensatie wordt geregeld via een bosbehoudsbijdrage.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor verplaatsen fietspad en baan cokesfabriek en ontbossen en kappen van ARCELORMITTAL BELGIUM nv, gelegen te Bokstraat 4, 9042 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Verharding

Conform artikel 3.2 van het ABR moet het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. Deze verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden. Parkeerstroken voor personenwagens moeten in waterdoorlatende verharding worden aangelegd.

Een deel van de verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen.

De waterdoorlatende verharding moet uitgevoerd worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag.

Er mogen geen afvoerkolken voorzien worden. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien.

Artikel 3:

Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Fietsenstalling

Het is aangewezen om minstens 16 fietsparkeerplaatsen te voorzien in kader van dit project voor minstens 14 standaard fietsparkeerplaatsen (minstens 50 cm as op as als via een hoog-laagsysteem) en minstens 2 buitenmaatse fietsparkeerplaatsen (telkens 1 m breedte en 2,5 m lengte). Zowel de grootte van deze fietsenstalling als de meest gewenste inplanting kan verder afgestemd worden met het mobiliteitsbedrijf van de stad Gent. Gezien het relatief permanente karakter van het voorliggend project (cf de laadinfrastructuur), vragen we om de fietsenstalling overdekt en afgesloten te voorzien, in kader van het stimuleren van het fietsgebruik van de medewerkers.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_09151 - OMV_2024084850 R - aanvraag omgevingsvergunning voor verplaatsen fietspad en baan cokesfabriek en ontbossen en kappen - zonder openbaar onderzoek - Bokstraat, 9042 Gent - Advies