



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2024\_CBS\_09217 Balenmagazijn vzw - principebesluit vrijwillige ontbinding - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 september 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen

Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen

Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Bram Van Braeckvelt

**Betrokken:** Sami Souguir, Mathias De Clercq, Hafsa El-Bazioui

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.
- De statuten van Balenmagazijn vzw.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 386.
- De statuten van Balenmagazijn vzw.

### **Motivering**

**Op 30 maart 2016 werd VZW Balenmagazijn opgericht** door de verschillende sociale economiebedrijven die op het bedrijventerrein U-Connect (voorheen UCO-site) een bedrijfsgebouw kochten, nl. Ateljee vzw, WeerWerk vzw en Labeur vzw, aangevuld met Stad Gent en vzw SEC, de koepelorganisatie van de drie aankopende bedrijven.

Het **doel van de vzw** Balenmagazijn was om de onderlinge samenwerking te stimuleren en gezamenlijke meerwaarde te creëren voor alle bedrijven en hun werknemers, via het realiseren van gezamenlijke projecten. Het Balenmagazijn was de fysieke plaats waar de samenwerking concreet vorm zou krijgen. Daarbij werd ervan uitgegaan dat minstens 2/3e van het gebouw actief ten dienste van de sociale economiebedrijven op de site zou fungeren, al seen Huis van de Sociale Economie.

Om die reden werd **de erfpacht en het beheer van het Balenmagazijn bij de vzw gelegd**. De gezamenlijke activiteiten die de verschillende bedrijven in de vzw ondertussen hebben

ontwikkeld kennen een aanzienlijk kleiner ruimtelijk beslag in het Balenmagazijn dan vooropgesteld, zonder daarbij afbreuk te doen aan de samenwerking op het terrein.

Concreet gaf de vzw de eerste verdieping in exploitatie aan Ateljee vzw voor de organisatie van een sociaal buurtrestaurant, waar ook de werknemers van de sociale economiebedrijven terecht kunnen. De twee andere verdiepingen werden in passieve huur gegeven aan Stad Gent, Dienst Werk en Activering die de ruimtes als vormings- en vergaderlokalen beheert.

Ondertussen vestigde Dienst Werk en Activering er de Digibank en kreeg ook het Jobteam, een partnerschap gecoördineerd door Dienst Werk en Activering met een outreachend aanbod naar kwetsbare werkzoekenden en de afdeling sociale economie van dezelfde dienst er zijn plek.

Omwille van deze factoren kunnen we concluderen dat voortzetting van de huidige werkwijze niet langer wenselijk is.

**Daarom ligt momenteel het voorstel voor dat de vzw Balenmagazijn wordt ontbonden en de erfpacht en het beheer van het Balenmagazijn wordt overgedragen naar Stad Gent, wat zowel voor de leden van de vzw als voor de verschillende betrokken stadsdiensten ook een goede werkwijze lijkt.**

Deze piste werd juridisch onderzocht en zou vorm kunnen krijgen **via een ontbinding zonder vereffening, waardoor het gehele vermogen onder algemene titel aan Stad Gent wordt overgedragen. Besluitvorming wordt verder voorbereid en zal op latere datum aan ter beslissing aan de Gemeenteraad van de Stad Gent worden voorgelegd.**

**Artikel 17 §4 van de statuten van de vzw Balenmagazijn** stipuleert het volgende:

“Elk voorstel tot statutenwijziging of vrijwillige ontbinding van de vereniging dient voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad van Stad Gent.”

Daarom dient nu als eerste stap voorbereidende stap in de verdere afhandeling van de ontbinding zonder vereffening van de vzw Balenmagazijn, aan de gemeenteraad de goedkeuring gevraagd te worden voor de vrijwillige ontbinding van de vzw Balenmagazijn.

Daarna zal de besluitvorming over de effectieve ontbinding zonder vereffening met de overdracht van het gehele vermogen onder algemene titel aan Stad Gent, worden voorbereid en voorgelegd aan de Gemeenteraad. In principe zal dit in november zijn.

## **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

keurt goed het voorstel om over te gaan tot vrijwillige ontbinding van vzw Balenmagazijn (overeenkomstig artikel 17§ 4 van de statuten van vzw Balenmagazijn), met oog op een ontbinding zonder vereffening, waarbij het gehele vermogen op latere datum onder algemene titel aan Stad Gent wordt overgedragen.

2024\_CBS\_09217 - Balenmagazijn vzw - principebesluit vrijwillige ontbinding