



2024_CBS_09192 OMV_2024099410 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een zoutverwerkend bedrijf (IIOA + SH) + bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden - met openbaar onderzoek - Christoffel Columbuslaan, 9042 Desteldonk - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ZOUTMAN NV met als contactadres Schaapbruggestraat 50, 8800 Roeselare heeft een aanvraag (OMV_2024099410) ingediend bij de deputatie op 17 juli 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een zoutverwerkend bedrijf (IIOA + SH) + bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden
- Adres: Christoffel Columbuslaan 23, 9042 Desteldonk
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie G nrs. 64C, 69C, 73C en 79E

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 augustus 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 7 augustus 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 18 september 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het veranderen van een zoutverwerkend bedrijf (IIOA + SH) + bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden.

De aanvraag is gelegen aan de Christoffel Columbuslaan te Gent, een havenweg gelegen binnen de ontwikkeling van het Kluizendok in het havengebied van Gent. De bouwplaats bestaat momenteel uit een deels verhard en deels braakliggend terrein.

De aanvraag betreft volgende stedenbouwkundige handelingen

- * het bouwen van een fietsenstalling,
- * het plaatsen van een lekplaat voor mazouttank
- * de aanleg van parking voor personenwagens
- * de aanleg van verharding
- * het bouwen van 2 tenten voor opslag van zout
- * de regularisatie van een loods
- * de regularisatie van de productietoren.

De tenten worden gezien als een tijdelijke oplossing voor de opslag van zout in afwachting van de bouw van de vergunde betonnen opslagloods met 2 bouwlagen (OMV 2020104685). Op het braakliggend stuk tussen de locatie van de tenten en de Christoffel Columbuslaan is momenteel nog een berg grond aanwezig. Dit is een tijdelijke situatie daar de grond zal gebruikt als voorbelasting voor de betonnen opslagloods.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

In afwachting van fase II (uitbreiding opslagloods - zoals voorzien in de vergunningsaanvraag met kenmerk 2020104685) wordt momenteel een overdekking voorzien met 2 tenten. Het betreft dus de wijziging van opslag paletten en zout van open lucht naar overdekt.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
---------	--------------	-------------

19.6.1°c)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 400 m ³ in een lokaal) De opslag van max. 900 m ³ houten paletten in 2 aaneengesloten tenten. klasse 2 Verandering	900 m ³
-----------	--	--------------------

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

- 3.4.2° | Lozing bedrijfsafvalwater (max. 2,417 m³/uur – 6,2 m³/dag en 129,2 m³/jaar), zijnde het mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste, in de Kluizendok. | 2,417 m³/uur
- 3.6.1. | 3 IBA's met een ontwerpcapaciteit van resp. 5 IE, 9 IE en 10 IE en de lozing van het gezuiverd effluent (max. 1 m³/uur – 3,4 m³/dag en 720 m³/jaar) via 2 lozingspunten (LP02 en LP03) in de langsracht langsheen de Christoffel Columbuslaan aan een debiet van resp. max. 0,5 m³/uur – 2,0 m³/dag en 420 m³/jaar en 0,5 m³/uur – 1,4 m³/dag en 300 m³/jaar. | 720 m³/jaar
- 6.5.1° | 1 verdeelslang | 1 verdeelslang
- 12.1.1.1°a) | Noodstroomgenerator van 750 kVA (1/2 = 375 kVA). | 375 kVA
- 15.1.1° | Stelplaatsen voor: - 2 wielladers - 1 kraan - 7 heftrucks - 1 koertrekker - 6 aanhangwagens Totaal: 17 voertuigen | 17 voertuigen
- 16.3.2°b) | Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen. Totaal 279,6 kW | 279,6 kW
- 16.4.1° | 1 tankplaats (m.b.v. LPG-tank van 2700 l) | 1 tankplaats
- 17.1.2.1.1° | De opslag van max. 300 l aardgas in verplaatsbare recipiënten. | 300 liter
- 17.1.2.2.1° | LPG-tank 2700 l | 2700 liter
- 17.3.2.1.1.2° | De opslag van max. 33,32 ton diesel (GHS02) in een bovengrondse, dubbelwandige houder met een waterinhoud van 40.000 l. | 33,32 ton
- 17.3.4.2°a) | De opslag van max. 23,111 ton corrosieve stoffen (GHS05). | 23,111 ton
- 17.3.5.1°a) | De opslag van max. 20 kg giftige stoffen (GHS06). | 20 kg
- 17.3.6.2°a) | De opslag van max. 96,152 ton schadelijke stoffen (GHS07). | 96,152 ton
- 17.3.7.1°a) | De opslag van max. 0,51542 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08). | 0,515 ton
- 17.3.8.1° | De opslag van max. 0,32754 ton milieugevaarlijke stoffen (GHS09). | 0,328 ton
- 19.6.1°b) | De opslag van max. 1000 m³ houten paletten in open lucht. | 1000 m³
- 23.3.1°a) | De opslag van max. 151,25 ton kunststofverpakkingen in een lokaal. | 151,25 ton
- 24.4. | 1 labo | 1 labo
- 29.5.2.1°a) | Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 22,74 kW. | 22,74 kW
- 30.1.1°c) | Een inrichting voor het mechanisch behandelen van zout met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.644,48 kW. | 2644,48 kW
- 30.10.1° | De opslag van minerale producten op een terrein met een oppervlakte van 7,239 ha. | 7,239 ha
- 43.1.2°a) | 8 stookinstallaties met een thermisch ingangsvermogen van resp. 2250 kW, 0,75 kW, 30 kW, 23 kW, 23 kW, 44 kW, 1650 kW en 23 kW (totaal rubriek: 4.043,75 kW). | 4043,75 kW
- 48.1.2. | De op- en overslag van max. 500.000 ton minerale producten. | 500000 ton
50. | De opslag van max. 150 ton strooizout. | 150 ton

Volgende bijstelling van de bijzondere voorwaarden wordt aangevraagd:

Omschrijving

Bezorgen van een aangepast rioleringsplan met daarop de afwatering van de tankpiste + KWS op het kanaal.

Motivatie

In deze aanvraag werd een volledig up-to-date rioleringsplan toegevoegd met daarop de gevraagde afwatering met KWS.

Alternatief/aanvulling

Schrappen van de voorwaarde.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 07/01/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen van een zoutfabriek + bijstelling. (OMV_2020104685)
- * Op 12/05/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling in functie van een bouwproject. (OMV_2021021148)
- * Op 08/07/2021 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bouwwerf (met de opslag van gevaarlijkes stoffen en brandstoftanken). (OMV_2021107253)
- * Op 16/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de sloop van 3 windturbines en de bouw en exploitatie van 4 nieuwe windturbines door luminus – repowering kluzendok (Gentse zeehaven). (OMV_2023106504)
- * Op 01/08/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een zoutfabriek (iioa). (OMV_2023168875)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 30/07/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het wijzigen van het bodemreliëf voor zandwinning als voorbereiding op de uitgraving van het kluzendok. (1996/90171)
- * Op 17/09/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het baggeren van de zone voor de in aanbouw zijnde kaaimuren en het ophogen van de achterliggende terreinen. (1997/90052)
- * Op 14/04/2000 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van kaaimuren kluzendok - 2de fase. (2000/40044)
- * Op 23/04/2002 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van wegenis. (2001/40324)
- * Op 09/12/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods voor zoutopslag. (2004/40194)
- * Op 12/08/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van sporen en wissels op de noordzijde van het kluzendok in de haven van gent. (2005/40067)
- * Op 25/08/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een kantoorgebouw en een hoogspanningscabine. (2005/40134)
- * Op 20/10/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van 4 loodsen voor stapeling vaste bulkgoederen (granen en kunstmeststoffen) + voorliggende luifel en graven van gracht voor buffering neerslagwater. (2005/40120)

- * Op 23/02/2006 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding met loods voor productie en verpakking en regularisatie van de dakvorm van de bestaande loods. (2005/40349)
- * Op 14/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van 4 stapelloods en voor bulkgoederen met bijbehorende luifelconstructies. (2007/40060)
- * Op 27/09/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een slibwateringsinstallatie. (2007/40153)
- * Op 12/11/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een vergund en bestaand industriegebouw met een zeefstoren. (2009/40342)
- * Op 20/01/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand bedrijf. (2010/40417)
- * Op 12/05/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het inbuizen van een gracht en het aanleggen van een oprit. (2011/40087)
- * Op 10/11/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kantoorgebouw. (2011/40285)
- * Op 17/11/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods en de aanleg van een regenwaterbuffertank en infiltratiebekken, aanleg buitenverharding met niet overdekte laadkaai en constructie van een transportband. (2011/40284)
- * Op 02/08/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand bedrijf (regularisatie). (2012/40171)
- * Op 23/03/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van wegenis. (2017/07001)

Milieuvergunningen

- * Op 23/01/2014 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor melding van overname van een inrichting voor de opslag van zout op naam van clewatra. (10848/E/3)
- * Op 15/05/2014 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een inrichting voor de opslag van zout. (10848/E/4)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, goedgekeurd op 15 juli 2005. Volgens dit uitvoeringsplan is het bouwperceel bestemd als zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluisendok.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande

gevestigde productiebedrijven. De terreinen aan de kaaimuur worden uitsluitend voorbehouden voor activiteiten die de kaai-infrastructuur benutten.

Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria: de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied; zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken; een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling; de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur. De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijke RUP.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is niet in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement, het wijkt af op volgende punten:

- artikels: aspecten hemelwater (zie waterparagraaf);

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg (havenweg).

4.5. Archeologienota

Niet van toepassing voor deze aanvraag.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Gescheiden stelsel

De bouwheer voorziet een privaat gescheiden afvoerstel van afval- en hemelwater.

Verharding

Conform artikel 3.2 van het ABR moet het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. Deze verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

Er is een uitbreiding van de verharding met 1192 m² voorzien, de bestaande verharding bedraagt 6246 m². Voor het hemelwater dat op de wege nis valt, wordt conform de verordening een infiltratiebekken aangelegd.

Hemelwaterput

Het hemelwater van alle daken (\pm 48.000m²) op de milieutechnische entiteit wordt opgevangen in 2 communicerende ondergrondse regenwaterputten (1800m³ + 1100m³). Met een hergebruik van 144m³ per dag in de productie kan volgens het CIW de volledige oppervlakte in mindering gebracht worden.

Er wordt voldaan aan de GSV.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is. Het hemelwater wordt hergebruikt in het productieproces.

Infiltratievoorziening

De infiltratievoorziening is bovengronds (wadi). De voorziening dient een inhoud te hebben van 118.008 liter en een oppervlakte van 286,08 m². De bouwheer voorziet een infiltratievoorziening van 120.000 liter en een oppervlakte van 300 m².

De infiltratievoorziening is correct gedimensioneerd volgens de GSV.

Er wordt voldaan aan de GSV en het ABR. Bovenstaande maatregelen dienen nageleefd te worden.

Voor de praktische toepassing van de regelgeving wordt verwezen naar het Technisch achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

Waterparagraaf

Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van North Sea Port en in een afstroomgebied in beheer van Watering De Burggravenstroom. Het project ligt in de nabijheid van waterloop in beheer van North Sea Port.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het perceel ligt in de nabijheid van waterloop in beheer van North Sea Port. Er werd advies gevraagd aan de waterbeheerder.

Overstromingen

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16 augustus 2024 tot en met 14 september 2024. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

7. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het ontwerp beantwoordt qua inplanting, materialengebruik en afmetingen aan de gangbare normen die worden toegepast bij de beoordeling van aanvragen gelegen in zeehaven- en watergebonden industriële gebieden. Gezien de activiteiten een kadegebonden karakter hebben is de aanvraag principieel in overeenstemming met de bestemming van het geldende plan. In het GRUP worden een aantal criteria opgegeven waaraan een stedenbouwkundige vergunning dient te worden beoordeeld:

- Verbeterde buffering t.o.v. het omliggende woongebied:

Er is tussen de bedrijvigheid en de woningen in het GRUP een bufferzone vastgelegd zodat in het

kader van deze individuele aanvraag kan worden geoordeeld dat er voldoende buffering voorzien is.

- Zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken:

De aanvraag voldoet aan deze bepaling o.a. door het compact bebouwen van het perceel en het gemeenschappelijk voorzien van de ontsluiting door de verschillende concessionarissen.

- Kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling: de geplande werken vertonen een industrieel karakter dat binnen de omgevingscontext valt te aanvaarden.

- Aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur: voorliggende aanvraag omvat geen specifieke vermelding van enige ecologische infrastructuur. Er is inzake ecologische infrastructuur voor de haven een globale aanpak. Deze globale werkwijze valt te verkiezen boven een beoordeling voor iedere omgevingsaanvraag.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Ruimtelijk gezien zijn de geplande werken aanvaardbaar binnen dit havenlandschap. Wel zouden we willen voorstellen om voor deze tenten een tijdelijke vergunning te geven van maximaal 5 jaar, dit in afwachting van de bouw van volwaardige betonnen opslagloods.

Mobiliteit

Het project bevat enkele stedenbouwkundige ingrepen bij een bestaand bedrijf. Hierbij is het plaatsen van een nieuwe fietsenstalling en het schrappen en herinrichten van parkeerplaatsen van wagens het meest relevant op vlak van mobiliteit.

In de nota wordt het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen berekend volgens de parkeerrichtlijnen. Daarna wordt de keuze van het aantal parkeerplaatsen gemotiveerd, aangezien het gaat om minder dan het minimum (afwijking).

Vandaag heeft het bedrijf reeds 50 autoparkeerplaatsen (volgens de nota, maar minder op de vergunde plannen) en een fietsenstalling van 16 m². Er komt een nieuwe fietsenstalling van 26m² met plaats voor 17 fietsen, comfortabel ingericht. De autoparkeerplaatsen worden heringericht: dwars i.p.v. langsparkeren en meer geclusterd. Het aantal blijft 50 en zijn ook comfortabel ingericht. We kunnen akkoord gaan met de motivatie dat dit aantal voldoende is voor de 25 werknemers die werkzaam zijn op de site. We staan de gevraagde afwijking bijgevolg toe. Los van de veranderingen heeft het bedrijf bestaande parkeerplaatsen voor vrachtwagens en een flow op eigen terrein voor laden en lossen, los van het parkeren voor personeel, dit is positief.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een zoutverwerkend bedrijf (IIOA + SH) + bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden van ZOUTMAN nv, gelegen te Christoffel Columbuslaan 23, 9042 Desteldonk.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Er wordt voorgesteld om voor de tenten een tijdelijke vergunning af te leveren voor maximaal 5 jaar dit in afwachting van de bouw van volwaardige betonnen opslagloods.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_09192 - OMV_2024099410 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een zoutverwerkend bedrijf (IIOA + SH) + bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden - met openbaar onderzoek - Christoffel Columbuslaan, 9042 Desteldonk - Advies