



2024_CBS_09127 Verkavelingsvergunning OMV_2021042122 - verkoopbaarheidsattest - Bromeliastraat, 9052 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 24 juni 2021 de omgevingsvergunning OMV_2021042122 voor een verkaveling verleend aan Claeysens en Couckuyt bvba (gevolmachtigde van Arnaud Coppens) met als contactadres Kouterbaan 16, 9830 Sint-Martens-Latem, voor percelen gelegen aan de Bromeliastraat 72, 74 en 76, 9052 Gent, kadastraal bekend 19^{de} afdeling, sectie C, nrs. 549R4, 549H5, 549K5, 549Z4 en 549E5.

De aanvraag beoogde het verkavelen van 5 percelen in vijf loten voor gesloten bebouwing na het slopen van de bestaande woning en achterliggende garages.

In de verkavelingsvergunning werden een last opgelegd voor het aanleggen van de riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet elk lot afzonderlijk aangesloten worden op de riolering. Per lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting: één voor afvalwater en één voor regenwater. De bestaande aansluiting op het bestaand rioleringsstelsel van de Bromeliastraat dient voor lot 5 hergebruikt te worden. Voor de andere vier nieuwe loten is een nieuwe aansluiting noodzakelijk.

Farys heeft de nieuwe rioolaansluitingen uitgevoerd en de vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Telenet heeft bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van de informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 5 loten, genummerd van 1 t/m 5, van de omgevingsvergunning OMV_2021042122 voor een verkaveling goedgekeurd op 24 juni 2021 voor percelen gelegen aan de Bromeliastraat 72, 74 en 76, 9052 Gent, kadastraal bekend 19^{de} afdeling, sectie C nrs. 549R4, 549H5, 549K5, 549Z4 en 549E5, mag worden overgegaan.

2024_CBS_09127 - Verkavelingsvergunning OMV_2021042122 - verkoopbaarheidsattest -
Bromeliastraat, 9052 Gent