



2024_CBS_09097 Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan beschermd monument 'Sint-Baafsabdij' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 30/08/2024 ontving de Stad Gent een aanvraag van FM Themagebouwen Stad Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent tot toelating voor handelingen aan of in beschermd monument 'Sint-Baafsabdij' op het adres Spanjaardstraat 10, 9000 Gent.

Dit goed is beschermd als monument bij besluit van 28/12/1936 omwille van het algemeen belang gevormd door de historische (in casu kunsthistorische) en archeologische (in casu oudheidkundige) waarde.

De handelingen betreffen Heilig Grafkapel Sint-Baafskathedraal in de beeldentuin van de Sint-Baafsabdij.

Na onderzoek blijkt dat de werken de tijdelijke schoring van een gevel van de Heilige Grafkapel (1769) betreffen. De gevel van de kapel werd in 1904 afgebroken aan de Sint-Baafskathedraal en overgebracht naar de Sint-Baafsabdij. Daar werd de gevel tegen de westelijke tuinmuur geplaatst. Omdat de stabiliteit van de gevel niet langer verzekerd kon worden, werd een noodschoring aangebracht om de gevel te consolideren. Deze schoring bestaat uit een metalen vakwerkstructuur die afsteunt op betonnen blokken.

Langs de westelijke tuinmuur van de abdij bevindt zich nog puin en ophogingslagen die zelf ook een stuk geschiedenis herbergen en vertellen, maar die de onderliggende restanten uit de abdijperiode afdekken en een buffer vormen. Het gewicht van de betonblokken van de schoring zal plaatselijk voor het comprimeren van de onderliggende grond zorgen, maar de impact op het onderliggend archeologisch erfgoed wordt als gering beschouwd.

Gezien de stabiliteitsproblemen van de gevel en de mogelijke veiligheidsrisico's kan akkoord gegaan worden met de tijdelijke schoring van de gevel. De schoring werd echter uitgevoerd in een grote en opzichtige structuur in gele, metalen balken die een grote impact heeft op de beeldwaarde van de abdij. In de aanvraag wordt verder geen melding gemaakt van de duur van deze tijdelijke werken. Gezien de grote impact op de beeldwaarde van de beschermde site, wordt er een voorwaarde van termijn opgelegd voor deze tijdelijke werken.

Er wordt bijgevolg voorgesteld toelating te verlenen voor handelingen aan of in beschermd monument 'Sint-Baafsabdij' gelegen te Spanjaardstraat 10, 9000 Gent onder de volgende voorwaarden:

- De tijdelijke schoring van de gevel van de Heilige Grafkapel wordt toegestaan voor een periode van twee jaar.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Affiche toelating Spanjaardstraat 10
- Brief toelating met voorwaarden Spanjaardstraat 10

Niet-digitale bijlage(n):

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan FM Themagebouwen Stad Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent voor handelingen aan beschermd monument 'Sint-Baafsabdij' gelegen te Spanjaardstraat 10, 9000 Gent, meer bepaald voor Heilig Grafkapel Sint-Baafskathedraal in de beeldentuin van de Sint-Baafsabdij, onder de volgende voorwaarde:

- De tijdelijke schoring van de gevel van de Heilige Grafkapel wordt toegestaan voor een periode van twee jaar.

2024_CBS_09097 - Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan beschermd monument 'Sint-Baafsabdij'