



2024_CBS_09182 OMV_2022013813 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een biotechnologisch bedrijf - met openbaar onderzoek - Poortakkerstraat, 9051 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

TOKU-E EU NV met als contactadres Poortakkerstraat 21 bus /0001, 9051 Gent heeft een aanvraag (OMV_2022013813) ingediend bij de deputatie op 3 juni 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een biotechnologisch bedrijf
- Adres: Poortakkerstraat 21, 9051 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 25 sectie A nr. 307T

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 augustus 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 7 augustus 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 16 september 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een biotechnologisch bedrijf.

In de inrichting worden antimicrobiële stoffen en chemicaliën voor gebruik in biowetenschappelijke toepassingen vervaardigd. Het betreft producten voor genselectie, microbiologische toepassingen, antimycoplasma, diagnostische toepassingen, ...

De exploitant beschikt over een laboratorium waar o.m. activiteiten doorgaan met gebruik van pathogene organismen van risiconiveau 2.

Met deze aanvraag wordt het volgende aangevraagd:

- Regularisatie omtrent validatie cellijnen GGO's RK2
- Uitbreiding opslag chemische producten
- Aanvraag sectorale lozingsnorm voor labo's
- Bijkomend bereidingslabo (geen labo ikv microbiologie)

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) regularisatie en wijzigingen klasse 3 Verandering	-13,9 kW
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied opslag van producten GHS06 klasse 3 Nieuw	5 ton
17.3.7.1°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied opslag van producten met GHS08 klasse 3 Nieuw	8 ton
17.3.8.1°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton opslag van producten met GHS09 klasse 3 Nieuw	0,01 ton
24.3.	laboratoria die biologische, scheikundige, of organische bedrijvigheid uitoefenen met het oog op opzoeken, proeven, analyses, toepassing of ontwikkeling van producten, kwaliteitscontrole op producten, en waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd diverse labo's klasse 2 Verandering	20 m2
51.1.2°	activiteiten (maximaal risiconiveau 2) waarbij organismen genetisch worden gemodificeerd, of waar dergelijke genetisch gemodificeerde organismen	20 m2

	worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt Er gebeurt een wijziging van totale oppervlakte van de diverse lokalen met een uitbreiding van 20 m2. Daarbij zal nu ook worden gewerkt met GGO's RK 2 wat de totale oppervlakte 202 m2 wordt. Het gebruik van GGO's RK2 situeert zich binnen het gebruik van de cellijnen. klasse 1 Verandering	
51.2.1°	activiteiten waarbij doelbewust pathogene organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt (maximaal risiconiveau 2) - andere dan rubriek 51.1 Het labo werd uitgebreid met 20 m2 waarbij ook wijzigingen zijn gebeurd van indeling van de lokalen. Dit maakt een totale oppervlakte van 202 m2 waarbij activiteiten zijn waar gebruik kan worden van pathogenen RK2. klasse 1 Verandering	20 m2

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.4.1°b) | het lozen van BA in de openbare riolering | 0,2 m³/uur

17.4. | opslag van gevaarlijke producten | 5000 kg

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 14/04/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een loods en een woning + nieuwbouw van een loods met kantoren. (2010/70021)

Milieuvergunningen

* Op 09/10/2015 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een biotechnologisch bedrijf. (14509/E/1)

* Op 07/04/2016 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een biotechnologisch bedrijf. (14509/E/2)

* Op 10/11/2016 werd door de deputatie akte genomen voor het veranderen (door uitbreiding) van een biotechnologisch bedrijf. (14509/E/3)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in ambachtelijke bedrijven en kmo's volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations,

transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'HANDELSBEURS' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 8 maart 2007). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor interne ringweg, zone voor lokale bedrijven, zone voor projectontwikkeling en zone voor projectontwikkeling fase 2.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 17 augustus 2024 tot en met 15 september 2024. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

6. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een biotechnologisch bedrijf van TOKU-E EU nv, gelegen te Poortakkerstraat 21, 9051 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_09182 - OMV_2022013813 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een biotechnologisch bedrijf - met openbaar onderzoek - Poortakkerstraat, 9051 Gent - Advies