

## **Samenwerkingsovereenkomst betreffende het beheer en onderhoud van de infrastructuur in gebruik door De Lijn, op de site van The Loop te Gent**

---

TUSSEN de **Stad Gent**, Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad;

hierna genoemd "**Stad Gent**";

EN de **Vlaamse Vervoermaatschappij – De Lijn**, een publiekrechtelijk vormgegeven extern zelfstandig agentschap, met als maatschappelijke zetel Motstraat 20, 2800 Mechelen en ondernemingsnummer 0242.069.537, vertegenwoordigd door de mevrouw Ann Schoubs, directeur-generaal, en de heer Johan Sauwens, voorzitter van de Raad van bestuur;

hierna genoemd "**De Lijn**"

EN de nv **Grondbank The Loop**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, ondernemingsnummer 0867.399.734, hier vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten, door twee leden van de directieraad waarvan één benoemd op voordracht van de A-Raadsleden en één benoemd onder voordracht van de B-Raadsleden, te weten Sylvianne Van Butsele, A-Directielid en Vellex Consult Comm.V., B-Directielid, vast vertegenwoordigd door Jan Gillis;

hierna genoemd "**GBTL**";

EN het **Gentse stadsontwikkelingsbedrijf SOGENT**, autonoom gemeentebedrijf, met maatschappelijke zetel gevestigd te Voldersstraat 1, 9000 Gent, België, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 0367.300.594 (RPR Gent), hier rechtsgeldig vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 17 van de statuten, door de heer Frank Van Goethem, lid van het directiecomité;

hierna genoemd "**sogent**".

Stad Gent, De Lijn, GBTL en sogent samen genoemd als "partijen" of naar elk van hen afzonderlijk als "partij".

WORDT VERKLAARD

De Lijn investeerde gezamenlijk met Stad Gent en GBTL in infrastructuur op de site van The Loop, meer bepaald in bus- en trambanen en halte-infrastructuur. De infrastructuur werd uitgevoerd op grond op heden in eigendom van GBTL, sogent en derde partij, middels twee opdrachten.

Ter realisatie van deze twee opdrachten werden twee uitvoeringsovereenkomsten afgesloten:

1. 'Overeenkomst betreffende de aanleg van een busbaan te Bovenhove (The Loop) te Gent' van 10/05/2011, afgesloten tussen GBTL, Stad Gent en De Lijn. Hierna genaamd 'OVK busbaan Bovenhove';
2. 'Samenwerkingsovereenkomst betreffende de realisatie van een (on)gelijkvloerse kruising van de tram met de Ringweg op The Loop (Flanders Expo) te Gent' van 31/03/2015, afgesloten tussen GBTL en De Lijn. Hierna genaamd 'OVK halte Flanders Expo'.

In beide overeenkomsten werd telkens een artikel over het latere beheer en onderhoud van de infrastructuur opgenomen.

Aangezien een globale aanpak op deze site te verkiezen is, en aangezien anderzijds een verfijning van de gemaakte afspraken zich opdringt, wensen partijen één overeenkomst op te stellen die al deze eerdere afspraken m.b.t. beheer en onderhoud vervangt.

Partijen komen overeen om door middel van af te sluiten addenda aan de OVK Busbaan Bovenhove en aan de OVK halte Flanders Expo, de artikelen met betrekking tot het beheer, onderhoud en de zakelijke rechten (opname openbaar domein) te schrappen.

#### WAARNA WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT

#### ARTIKEL 1 – Voorwerp van de overeenkomst

De onderhavige overeenkomst heeft tot doel de principes met betrekking tot beheer en onderhoud, en de daarbij horende rechten en plichten van partijen vast te leggen met betrekking tot de volledige infrastructuur in gebruik door De Lijn op de site van The Loop.

De infrastructuur in gebruik door De Lijn op de site van The Loop omvat 2 projecten, zijnde:

- a. **Busbaan Bovenhove;**
- b. **Halte Flanders Expo.**

Op het plan in bijlage bij deze overeenkomst (Bijlage 1) worden de verschillende onderdelen van deze infrastructuur aangeduid.

#### ARTIKEL 2 – Beschrijving van de infrastructuur

Het gaat hierbij om volgende onderdelen:

- a. **Busbaan Bovenhove**
  - betonnen/asfalt busbaan;
  - voet- en fietspaden;

- verhoogde perrons;
- schuilhuisjes op perrons;
- aansluitingen op rioleringsnet;
- signalisatie (o.a. verkeerslichten t.h.v. de trambaan);
- openbare verlichting;
- groenvoorzieningen;

#### **b. Halte Flanders Expo**

- tram- en buslus met aangepaste halteplaatsen voor tram en bus, inclusief de afstaphalte in de Derbystraat;
- alle spoortechnische aanhorigheden - bovenleiding, wisselsturing, signaletica/signalisatie, bekabeling;
- dienstgebouw met personeels- en technische ruimte;
- de grote luifel boven het dienstgebouw met bijhorende overkapping over het perron (hierna genoemd 'luifel')
- schuilinfrastructuur aan de bushalte;
- openbare verlichting;
- aansluitingen op rioleringsnet;
- verkeerslichtenregeling;
- groenvoorzieningen;
- kunstwerken/brugconstructie(s);

### ARTIKEL 3 – Zakelijke rechten – opname openbaar domein

#### *3.1. Busbaan Bovenhove*

- **Zakelijke rechten**

GBTL verklaart eigenaar te zijn van de grond waarop de wegenis, horend bij busbaan Bovenhove, werd aangelegd. Deze grond is kadastraal gekend als Gent, 25ste afdeling, sectie A, (delen van) percelen 259E3 en 299N.

Deze aangelegde wegenis op grond in eigendom van GBTL wordt aangeduid in blauwe kleur op het plan in bijlage.

Uitzondering is het voetpad langs de zuidoostzijde van de busbaan Bovenhove, dat deels op grond van een derde eigenaar ligt. Deze grond is kadastraal gekend als Gent, 25<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, (delen van) percelen 259X2, 259W2, 259P2 en 259N2.

Deze aangelegde wegenis op grond van derde eigenaar wordt aangeduid in oranje kleur op het plan in bijlage.

- **Opname openbaar domein**

De aangelegde wegenis, horend bij busbaan Bovenhove, zal later kosteloos worden overgedragen in eigendom aan Stad Gent. Elke partij maakt zich sterk de nodige overeenkomsten te zullen sluiten met gebeurlijke derde eigenaar om deze overdracht in eigendom aan Stad Gent mogelijk te maken.

### 3.2. Halte Flanders Expo

- **Zakelijke rechten**

GBTL verklaart eigenaar te zijn van de grond waarop de wegenis en de tramlus en traminfrastructuur (spoor technische aanhorigheden), horend bij de halte Flanders Expo, deels werden aangelegd. Deze grond is kadastraal gekend als Gent, 25ste afdeling, sectie A, (delen van) percelen 259N4, 259E3 en 239Y2.

Deze aangelegde wegenis en infrastructuur op grond van GBTL wordt aangeduid in rode kleur op het plan in bijlage.

Sogent verklaart eigenaar te zijn van de grond waarop de wegenis en de tramlus en traminfrastructuur (spoor technische aanhorigheden), horend bij de halte Flanders Expo, deels werden aangelegd, alsook de grond waarop alle tramhalte-infrastructuur en bijhorende gebouwen, zoals overdekt door de 'luifel' en horende bij de halte Flanders Expo, werden opgericht. Deze grond is kadastraal gekend als Gent, 25ste afdeling, sectie A, (delen van) percelen 259A4, 259D3 en 239A3.

Deze aangelegde wegenis en infrastructuur op grond van sogent wordt aangeduid in groene kleur op het plan in bijlage.

De Lijn verklaart dat zij heden eigenaar zijn van alle door hen aangelegde traminfrastructuur (spoor technische aanhorigheden) bij de halte Flanders Expo, op basis van het tarief en exploitatiebesluit (Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de exploitatie en de tarieven van de VVM) d.d. 14 mei 2004. GBTL en sogent verklaren bijgevolg af te zien van hun recht van natrekking wat deze infrastructuur en installaties betreft.

De Lijn en sogent verbinden er zich toe om voor het perceel grond, waarop zich de door De Lijn opgerichte tramhalte infrastructuur en bijhorende bijgebouwen, overdekt door de "luifel" bevinden, en kadastraal gekend als Gent, 25ste afdeling, sectie A, perceel 259D3, een erfpachtovereenkomst af te sluiten, zodat De Lijn de nodige zakelijke rechten zal verkrijgen m.b.t. deze grond. De bestaande bouwwerken, zich bevindend op voorvermeld perceel grond nummer 259D3, zijn volgens verklaring van De Lijn reeds diens eigendom.

- **Opname openbaar domein**

Delen van de aangelegde wegenis en infrastructuur op de grond in eigendom van GBTL en sogent, horend bij de halte Flanders Expo, zullen later kosteloos worden overgedragen in eigendom aan Stad Gent. Andere delen zullen niet worden overgedragen. De precieze grensbepaling tussen beide dient nog bepaald te worden in overleg tussen GBTL en Stad Gent.

## ARTIKEL 4 – Beheer en onderhoud

### 4.1. Algemeen

Het 'beheer en onderhoud' zoals hierna vermeld gaat in vanaf de ondertekening van onderhavige overeenkomst, uitgezonderd de taken die vallen onder de waarborgperiode van de betreffende opdracht.

### 4.2. Definities

- **Beheer**

Dit behelst alle taken die behoren tot het (facilitair) beheer van infrastructuur, waaronder in elk geval, maar niet limitatief:

- het uitvoeren van structurele herstellingen ongeacht hun omvang
- de inspectie van kunstwerken
- periodieke vervangingen/vernieuwingen
- de herstellingen die het gevolg zijn van slijtage, vandalisme, ongevallen, stormschade e.d.
- Als één van bovenstaande risico's werd verzekerd, is het de eigenaar van de getroffen infrastructuur die de formaliteiten met betrekking tot de verzekeringen afhandelt.
- De herstellingen dienen uitgevoerd te worden met originele onderdelen (of gelijkwaardig), dienen vakkundig te gebeuren zonder het uitzicht te wijzigen en zonder ingrepen die de vooropgestelde levensduur kunnen verkorten. Ze dienen zo snel mogelijk te gebeuren teneinde verdere beschadiging te voorkomen en mogen in geen geval de veiligheid van de reizigers en voorbijgangers in het gedrang brengen.
- ...

- **Onderhoud**

Alle taken en handelingen waardoor de goede werking van de infrastructuur of constructies in al haar aspecten (comfort, veiligheid, etc.) kan verzekerd worden. Wordt in elk geval daaronder begrepen, maar niet-limitatief:

- het vegen, ijs- en sneeuwvrij houden
- reinigen van rijwegen, voetpaden, straatkolken, bushaltes, schuilinfrastructuur, vuilbakken, peukentegels,...
- verwijderen van graffiti
- vervangen verlichting
- ...

#### 4.3. Verantwoordelijkheid Stad Gent

Volgende zaken vallen ten laste van **Stad Gent, zowel met betrekking tot de busbaan Bovenhove als de halte Flanders Expo (deel openbaar domein)**, dit evenwel onder het voorbehoud zoals geformuleerd in artikel 4.6.:

- **Het beheer en onderhoud van:**

- De vrije en gemengde busbanen;
- De kunstwerken (aandeel Stad Gent);
- De voet- en fietspaden;
- De schuilinfrastructuur aan de haltes;
- De rioleringen en zinkputten;
- De verkeerssignalisatie (met uitzondering van de knipperlichten voor de aankomende tram);
- De openbare verlichting, inclusief de algemene verlichting onder de luifels ter hoogte van de halte Flanders Expo;
- De groenvoorzieningen en het straatmeubilair (met inbegrip van eventuele borstweringen);
- De bushaltes;
- Het melden van schade/gebreken die zichtbaar zijn tijdens het onderhoud en die behoren tot waarborg/aansprakelijkheid van de aannemer;

- De groenbeddingen
- De verhoogde perrons

Elke partij neemt op eigen kosten de noodzakelijke maatregelen voor, en beslist autonoom over de realisatie van bepaalde taken in eigen beheer of door derden, mits naleving van de overheidsopdrachtenwetgeving, en rekening houdend met hetgeen hierna bepaald bij artikel 4.5.

#### 4.4. Verantwoordelijkheid De Lijn

Volgende zaken vallen ten laste van **De Lijn, zowel met betrekking tot de busbaan Bovenhove als de Flanders Expo**:

- **Het beheer en onderhoud van:**

- de traminfrastructuur (tramsporen, spoortoestellen, bovenleidingen, enz...);
- Wacht en -infolokaal aan de halte Flanders Expo, alsook het chauffeurslokaal;
- de luifel aan halte Flanders Expo;
- de loketten, steunvoeten, draaikruizen,... aan halte Flanders Expo, alsook de ondergrond en het ledigen van afvalcontainers aan de halte;
- Toekomstige laadpalen en laadinstallatie voor de elektrische bus;
- De digitale reizigersinformatiesystemen, de analoge informatieborden, de betaalautomaten, de haltepalen...;
- De verkeerssignalisatie (knipperlichten) van de aankomende tram;
- de vrije trambeddingen, uitgezonderd de groenbedding. De trambedding wordt als volgt gedefinieerd:
  - Bij akoestisch afgeveerde trambedding: de volledige zone die akoestisch wordt gedempt;
  - In alle andere gevallen: de zone of zones tussen de spoorstaven en buiten de spoorstaven twee zones, elk 60cm breed. Heeft de ruimte tussen de buitenspoorstaaf en de rand van de rijweg evenwel een breedte gelijk aan of kleiner dan 1m. dan is de kost voor de gehele tussenruimte ten laste van De Lijn.

- **Het beheer van:**

- Het verhoogde perron aan de tramhalte Flanders Expo
- De verlichting van de dienstregeling ter hoogte van de perrons.

Elke partij neemt op eigen kosten de noodzakelijke maatregelen voor, en beslist autonoom over de realisatie van bepaalde taken in eigen beheer of door derden, mits naleving van de overheidsopdrachtenwetgeving, en rekening houdend met hetgeen hierna bepaald bij artikel 4.5.

#### 4.5 . Tram-, bus-, fiets- en voetgangersbrug 'halte Flanders Expo'

Wat de tram-, bus-, fiets- en voetgangersbrug in het deel 'halte Flanders Expo', komen Partijen het volgende overeen:

- **Stad Gent staat in voor :**

- Beheer en onderhoud van de wegverhardingen van de aanliggende fietspaden buiten de constructies (alle fietspaden op volle grond);
- Het eventueel plaatsen van openbare verlichting (en aansluiting op het stadsnet), vervangen van lampen en beschadigde onderdelen van de verlichting;
- Politietoezicht;
- Straatmeubilair;
- Het ledigen van eventuele vuilnisbakken;
- Het verwijderen van graffiti en zwerfvuil;
- Het plaatsen en onderhoud van de signalisatie en wegmarkering;
- Het groenonderhoud;
- De winterdienst.
- Zuiver houden rioleringsstelsel
- Herstel biggenruggen
- Beheer en onderhoud keerwanden (schans/steenkorven onder de brug, langs de rijbaan)
- De groenbermen onder de brug

De frequentie van het uitvoeren van deze taken kadert in de algemene beheersystematiek van de Stad Gent.

- **Voor onderstaande zaken worden de kosten van beheer en onderhoud tussen beide partijen verdeeld – met De Lijn als trekker:**

- Periodieke A-inspectie (3 of 6 jaarlijks)
- Opvolging bij incidenten (bv. aanrijding brug/pijler)
- Onderhoud van de brugdekvoegen
- Nazicht en onderhoud van de oplegtoestellen
- Herstelling waterdichting
- Structureel schadeherstel
- Kleine (beton) herstelwerken door weersinvloeden die zich niet op het wegdek bevinden
- Instandhouding leuning (herstel en onderhoud) in de zone tussen de brugdekvoegen

Volgende verdeelsleutel wordt hierbij afgesproken:

- De Lijn: 60%
- Stad Gent: 40%

De Lijn kan voor deze zaken steeds vragen aan Stad Gent of de uit te voeren werken kunnen worden uitgevoerd met eigen personeel. In dergelijke gevallen zullen de gemaakte kosten worden bijgehouden, en voor 60% doorgefactureerd aan De Lijn.

Indien er zich onvoorzienbare omstandigheden voordoen die resulteren in meerkosten voor beheer en onderhoud, zal er door de verantwoordelijke partij contact worden opgenomen met de andere partij(en) om hierover overleg te plegen. De uitvoering van de gerelateerde bijkomende werken kan pas aanvatten na akkoord van de andere partij(en), uitgezonderd in situaties van hoogdringendheid.

De trekker (de verantwoordelijke partij) zal, na akkoord en uitvoering van de bijkomende werken zoals hierboven vermeld, de kosten doorfactureren aan de andere partij(en). Indien er gewerkt wordt met derden zal de trekker bij de goedkeuring van de vorderingsstaat een factuur laten

opmaken gericht aan de andere partij(en) voor haar aandeel. De trekker zal onmiddellijk de nodige stukken (meer bepaald het proces-verbaal van verschuldigd bedrag, de aanvaarde vorderingsstaat en een overzicht van de uitvoeringstermijnen) overmaken aan de andere partij(en) om de betaling te rechtvaardigen.

- **Volgende zaken worden door elke partij voor zijn eigen deel ten laste genomen:**
  - De Lijn onderhoudt het wegdek van de spoorbedding (dit omvat o.a. een goede waterafvoer op de spoorbedding), de spooropbouw en bijhorende installaties voor de volle 100%
  - De Stad onderhoudt het wegdek van de zachte weggebruikers voor de volle 100%

#### *4.6. Bestaande beheersovereenkomst The Loop – verantwoordelijkheid GBTL*

Partijen verklaren te weten dat, zolang de aangelegde infrastructuur nog niet definitief overgedragen is naar de Stad Gent (zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunningen en omschreven onder artikel 3 van onderhavige overeenkomst), Stad Gent in afwachting van deze overdracht een overeenkomst heeft afgesloten met GBTL (alsook met partij Upgrade Estate NV). Dit betreft de 'BEHEERSOVEREENKOMST in het kader van de gebiedsontwikkeling THE LOOP – Overname REGULIER BEHEER EN ONDERHOUD VAN IN DIENST GESTELDE INFRASTRUCTUREN, CONSTRUCTIES EN INSTALLATIES' van 01/02/2022, opgemaakt tussen GBTL, Stad Gent en Upgrade Estate NV. Deze beheersovereenkomst legt de principes van beheer en onderhoud vast met betrekking tot de reeds in dienst genomen infrastructuren, constructies en installaties.

De **busbaan Bovenhove**, alsook een gedeelte van de **tram-, bus-, fiets- en voetgangersbrug 'halte Flanders Expo'**, valt binnen deze beheerszone en behoort aldus tot het voorwerp van deze beheersovereenkomst. De overige infrastructuur van de halte Flanders Expo behoort niet tot het voorwerp van deze beheersovereenkomst.

Dit betekent dat, in afwachting van een definitieve overdracht naar de Stad, Stad Gent zal instaan voor de in de artikelen 4.3 en 4.5. 'verantwoordelijkheid Stad Gent' opgesomde zaken die onder de definitie (zoals opgenomen in voornoemde overeenkomst) van 'regulier onderhoud' vallen. Zo lang de beheersovereenkomst nog in werking is, zal GBTL als grondeigenaar instaan voor de hierboven opgesomde zaken die onder de definitie (zoals opgenomen in voornoemde overeenkomst) van 'structureel onderhoud' vallen.

#### ARTIKEL 5 – Opvolging van de uitvoering van de overeenkomst

Partijen stellen binnen hun organisatie één contactpersoon aan die optreedt als aanspreekpunt voor het beheer van de in dienst gestelde infrastructuur. Deze contactpersonen nemen voor hun organisatie een coördinerende rol op.

#### ARTIKEL 6 – Aansprakelijkheid

### *6.1. Geschillen met derden en wederzijdse bijstand*

Indien één van de partijen in een rechtsgeding wordt betrokken naar aanleiding van een geschil met een derde en dit met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst, komt de andere partij op eerste verzoek vrijwillig tussen in de procedure, onverminderd de overige bepalingen van deze overeenkomst.

Tevens verlenen partijen elkaar alle noodzakelijke technische bijstand in alle geschillen en gerechtelijke procedures ten gevolge van of met een link naar de uitvoering van overheidsopdrachten gesloten in het kader van de infrastructuur dewelke het voorwerp uitmaakt van de voorliggende overeenkomst.

### *6.2. Geschillen tussen partijen m.b.t. de overeenkomst*

Partijen verbinden zich ertoe om, indien een geschil rijst met betrekking tot de uitvoering van onderhavige overeenkomst, in eerste instantie een oplossing in der minne te vinden. Partijen engageren zich er toe na een melding aan de voormelde contactpersonen, meteen een constructief overleg op te starten gericht op het vinden van een duurzame oplossing.

Indien dit niet mogelijk blijkt, maakt de meest gereede partij het geschil aanhangig bij de bevoegde rechter.

### *6.3. Toepasselijk recht en rechtsmacht*

Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgisch recht.

In geval van betwisting omtrent de naleving van deze overeenkomst, zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

## ARTIKEL 7 – Wijziging van de overeenkomst

De overeenkomst kan na goedkeuring door de bevoegde organen van de partijen gewijzigd worden door middel van:

- een nieuwe overeenkomst afgesloten tussen ondergetekende partijen;
- een addendum toegevoegd aan huidige overeenkomst.

## ARTIKEL 8 – Nietigheid

Indien enige bepaling van deze overeenkomst niet rechtsgeldig mocht blijken, blijven de overige bepalingen in stand. De ongeldige bepaling zal geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die de oorspronkelijke bedoeling van de contracterende partijen zoveel als mogelijk benadert.

## ARTIKEL 9 – Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door alle partijen.

Deze overeenkomst betreft een overeenkomst van onbepaalde duur. Elke partij kan de overeenkomst schriftelijk opzeggen mits uitdrukkelijke motivering en met inachtnaam van een opzegtermijn van 6 maanden.

Deze overeenkomst wordt maar rechtsgeldig indien ze werd ondertekend door alle betrokken partijen.

Opgemaakt te Mechelen en digitaal ondertekend

Voor de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, op datum	
Ann Schoubs Directeur-generaal	Johan Sauwens Voorzitter raad van bestuur

Voor de Stad Gent, Op datum van	
Mieke Hullebroeck, Algemeen Directeur	Voor de voorzitter van de gemeenteraad, bij delegatie (zie ook <a href="http://www.stad.gent/handtekendelegatie">http://www.stad.gent/handtekendelegatie</a> )  Filip Watteeuw Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

Voor GBTL, Op datum van	
Sylvianne Van Butsele, A-Directielid	Vellex Consult, B-Directielid v.v. Jan Gillis

Voor sogent Op datum van	
Frank Van Goethem, Lid van het directiecomité	

## **Bijlagen**

1. Grafisch plan met aanduiding van de onderdelen 'busbaan Bovenhove' en 'halte Flanders Expo'