



2024_GR_00759 Overheidsopdracht van diensten - Contract voor het aangaan van leningen ter financiering van het tweede semester van 2024 - FIN/2024.02 - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 28, § 1, 6°;
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 mei 2021 houdende het kader rond de beleggingen en financieringen van de Stad Gent en het OCMW Gent

Motivering

Ter financiering van de structurele thesaurietekorten nam de Stad gedurende het eerste semester van dit jaar nieuwe bankleningen (met looptijden van 10, 15, 20 en 30 jaar) op voor een totaal bedrag van 75,65 miljoen euro. De gemiddelde rentevoet van deze nieuwe leningen bedraagt 3,30%, hetgeen 0,45% lager ligt dan de rentevoet waarvan wordt uitgegaan in het meerjarenplan bij budgetwijziging 2024. De rentevoet van deze leningen ligt vast op 5 jaar (44%), 10 jaar (35%) en 30 jaar (21%).

Tegen het einde van het tweede semester is er nood aan een nieuwe structurele financiering, op vandaag (dd. 22 augustus) geraamd op 35 miljoen euro.

Deze financieringsbehoefte kan opgevangen worden met zowel een bankfinanciering (in de vorm van klassieke bankleningen) als een marktfinanciering (in de vorm van een uitgifte van kortlopende en langlopende thesauriebewijzen). Bedoeling is om voor de volledige financieringsnood een beroep te doen op bankleningen. Afhankelijk van de ingediende offertes kan worden beslist om alsnog een deel te financieren via een uitgifte van thesauriebewijzen.

Overeenkomstig artikel 28, §1, 6° van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten worden leningen uitgesloten van de toepassing van deze wet. Deze uitsluiting wil niet zeggen dat dergelijke contracten niet langer een overheidsopdracht zijn maar betekent dat voor de totstandkoming van het contract niet langer de wetgeving overheidsopdrachten moet worden gevolgd. Bijgevolg dient voor het voeren van de procedure nog steeds rekening gehouden te worden met de principes van mededinging en transparantie.

Voor de financiering van het tweede semester van 2024 wordt opdracht FIN/2024.02 voorzien. Het betreft bankleningen verdeeld over 3 percelen met een looptijd van 20 jaar voor een totaalbedrag van 35 miljoen euro. De opdracht laat toe om te kiezen voor zowel leningen met een variabele (= herzienbare) rentevoet als leningen met een vaste rentevoet. Bij de keuze van de soort rentevoet wordt rekening gehouden met de principes en criteria opgelegd vanuit het financieringskader.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het contract FIN/2024.02 van de overheidsopdracht van diensten voor het aangaan van leningen door Stad Gent voor een totaal bedrag van 35.000.000 euro ter financiering van het tweede semester van 2024 via volgende procedure vast te stellen:

Via een schrijven aan Belfius, BNP Fortis, ING, KBC, Argenta, Triodos en VDK zullen de potentiële contractanten gelijktijdig uitgenodigd worden om een offerte in te dienen. De voorwaarden waaraan moet voldaan worden, staan opgesomd in desbetreffend contract. Voor het onderzoek en de vergelijking van de offertes wordt rekening gehouden met de economisch meest voordelige offerte op basis van de laagst aangeboden kredietmarge.

Na onderzoek en goedkeuring van de gunningsbeslissing door het college van burgemeester en schepenen zal het contract gesloten worden door betekening.

De leningslasten voortvloeiende uit de nieuwe opnames zijn voorzien in het meerjarenplan.

Bijgevoegde bijlage(n):

- TYPECONTRACT LENINGEN Stad Gent SEM.2.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 39 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Yüksel Kalaz; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Mispion; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckevelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 6 stem(men) tegen: Karlijn Deene; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt
- 4 onthouding(en): Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Caroline Persyn; Nikolaas Schuiten

Artikel 1:

Stelt vast de procedure en het bij dit besluit gevoegde contract van de overheidsopdracht van diensten voor het aangaan van leningen voor Stad Gent voor een totaal bedrag van 35.000.000,00 euro ter financiering van het tweede semester van 2024 - FIN/2024.02.

Procedure:

Via een schrijven aan Belfius, BNP Fortis, ING, KBC, Argenta, Triodos en VDK zullen de potentiële contractanten gelijktijdig uitgenodigd worden om een offerte in te dienen. De voorwaarden waaraan moet voldaan worden, staan opgesomd in desbetreffend contract. Het onderzoek en de vergelijking van de offertes zal gebaseerd worden op de economisch meest voordelige offerte op basis van de laagst aangeboden kredietmarge. Na onderzoek en goedkeuring van de gunningsbeslissing door het college van burgemeester en schepenen zal het contract gesloten worden door betekening.

2024_GR_00759 - Overheidsopdracht van diensten - Contract voor het aangaan van leningen ter financiering van het tweede semester van 2024 - FIN/2024.02