



---

**2024\_GR\_00666 Overheidsopdracht van werken - Restauratie daken kasteel en koetshuis  
Borluut - FAG/2023/040/KG/INV/5557 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 september 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

De daken van het kasteel en het koetshuis verkeren reeds verschillende jaren in slechte staat en zijn niet meer waterdicht. Door aanhoudende waterinfiltratie zijn ook de goten en de dakstructuur aangetast. Op heden is een dossier opgemaakt om de daken integraal volgens de regels der kunst te restaureren. Het restauratiedossier is besproken en goedgekeurd door dienst Monumentenzorg en het agentschap Onroerend Erfgoed. Er werd een standaardpremie van agentschap Onroerend Erfgoed aangevraagd. Er wordt in de restauratie ook rekening gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen, in samenspraak met dienst dierenwelzijn.

Specifiek worden volgende werken uitgevoerd aan het kasteel en het koetshuis :

- Vernieuwing van de dakbedekking in natuurleien en pannen en plaatsen van isolatie.
- Vernieuwen en herstellen van regenwaterafvoeren en goten.
- Restauratie van het balkon aan de achtergevel: draagstructuur, plafondafwerking, smeedwerk en zink.
- Restauratie van houten buitenschrijnwerk.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie daken kasteel en koetshuis Borluut - FAG/2023/040/KG/INV/5557, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 180 kalenderdagen.

Gunningscriteria: prijs .

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 952.086,49

KP 11214 Kadaster: afdeling 25, sectie D, perceel 0006/00E000 Ramingsbedrag: 786.848,34 EUR + 165.238,15 EUR (btw 21%) = 952.086,49 EUR

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2024	2025	Totaal
3512400CR	2700000	RBM.RBM	241.000,00	711.086,49	952.086,49

**Verwachte ontvangsten:** € 300.000,00

Er werd één premie per gebouw (koetshuis en kasteel) gevraagd van 60% op 250.000,00 euro exclusief BTW. Dit resulteert in 2 x 150.000,00 euro = 300.000,00 euro. De premie's werden nog niet toegekend.

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2024	2025	Totaal
3512400CR	1500000	RBM.RBM	0,00	300.000,00	300.000,00

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- ID5557 DAKW B1 situeringsplan.pdf
- ID5557 DAKW B2 huidige staat.pdf
- ID5557 AKW B3 technisch bestek 2402426.pdf
- ID5557 DAKW B4 detailmeetstaat 2402426.pdf
- ID5557 DAKW B5 bijlage bliksembeveiliging Borluut.pdf
- ID5557 DAKW B5 raming \_3P\_240426.xls

- ID5557 DAKW B6 Asbestinventaris kasteel.pdf
- ID5557 DAKW B7 Asbestinventaris koetshuis.pdf
- ID5557 DAKW B8 plannen 240426.pdf
- 5557\_STOFEMISSIE\_VLAREM\_II.pdf
- 5557\_FAG2023040KGINV\_Meetstaat.xlsx
- 4185\_26\_10 CD\_Dakrestauratie kasteeldomein Borluut\_20240430.pdf
- 4185\_26\_10 PID\_Dakrestauratie kasteeldomein Borluut\_20240430.pdf
- 4185\_26\_10 VGP\_Dakrestauratie kasteeldomein Borluut\_20240430.pdf
- 5557\_FAG2023040KGINV\_2024\_04\_04\_Stad  
Gent\_Law2016\_Bestek\_JUR\_werken\_OPEN PROCEDURE.pdf

## **Beslissing**

### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

#### **Beslist het volgende:**

- 43 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Gabi De Boever; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Stijn De Roo; Anita De Winter; Johan Deckmyn; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Yüksel Kalaz; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Caroline Persyn; Nikolaas Schuiten; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckevelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
- 6 onthouding(en): Karlijn Deene; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie daken kasteel en koetshuis Borluut - FAG/2023/040/KG/INV/5557.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 180 kalenderdagen.

Gunningscriteria: prijs.

2024\_GR\_00666 - Overheidsopdracht van werken - Restauratie daken kasteel en koetshuis  
Borluut - FAG/2023/040/KG/INV/5557 - Bestek