



2024_GR_00752 Ontwerp van authentieke akte met betrekking tot ruil van verscheidene delen van een perceel grond gelegen te Gent, Jubileumlaan, eigendom van de Stad Gent, met verscheidene delen van een perceel grond gelegen te Gent, Jubileumlaan, eigendom van Thuispunt Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter

Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Goederenrecht, Boek III 'Goederen'.

Motivering

WoninGent, thans Thuispunt Gent, heeft in het verleden reeds een project gerealiseerd aan de Jubileumlaan.

De middelste toren werd reeds gesloopt en zal worden vervangen. Om dit project te realiseren dient er extra grond, momenteel eigendom van de Stad, verworven te worden.

Daarnaast werd er bij het eertijds gerealiseerde project afgesproken om grond over te dragen naar het openbaar domein. Dit werd tot nu toe nog niet geregeld.

Om deze grondoverdrachten te regelen werd er besloten om een ruil op te zetten tussen de Stad en Thuispunt Gent.

Op het perceel, eigendom van de Stad, werden 4 kernen van verontreiniging vastgesteld waarvoor een bodemsanering noodzakelijk is. OVAM keurde de versnelde overdrachtsprocedure goed waarbij Thuispunt Gent en de Stad de verbintenis aangaan om te saneren na de overdracht. Thuispunt Gent zal instaan voor de saneringskosten van kern 1 en de Stad van kernen 2, 3 en 4.

Daarnaast is Thuispunt Gent klaar om te gunnen. Bijgevolg zal er vervroegd genot en vrij gebruik zijn vanaf goedkeuring door de gemeenteraad.

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld te beslissen tot het lichten van een optie tot ruil van hierna beschreven onroerende goederen:

Te ruilen loten eigendom van Stad Gent

Lot A

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 21B2 met een oppervlakte volgens meting van 161,55 m².

Lot B

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 21B2 met een oppervlakte volgens meting van 354,94 m².

Lot C

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 21B2 met een oppervlakte volgens meting van 1,60 m².

Te ruilen loten eigendom van Thuispunt Gent

Lot D

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 19/10A met een oppervlakte volgens meting van 0,21 m².

Lot E

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 19/10A met een oppervlakte volgens meting van 205,00 m².

Lot F

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 19/10A met een oppervlakte volgens meting van 8,65 m².

Voor voormelde goederen werd een Proces-Verbaal van opmeting en splitsing opgemaakt op respectievelijk 16 mei 2023 door Kris Audenaert, landmeter-expert hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent.

Niettegenstaande het verschil in oppervlakte wordt de ruil gedaan zonder opleg in geld, maar in ruil van het voordeel in natura van het hebben van meer sociale woningen op Gents grondgebied.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerp van authentieke akte (deel van de beslissing)
- Opmetingsplan

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de kosteloze ruiloptie, waarbij de Stad afstaat:

1. Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 21B2 met een oppervlakte volgens meting van 161,55 m².
2. Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 21B2 met een oppervlakte volgens meting van 354,94 m².
3. Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 21B2 met een oppervlakte volgens meting van 1,60 m².

In ruil voor:

1. Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 19/10A met een oppervlakte volgens meting van 0,21 m².
2. Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 19/10A met een oppervlakte volgens meting van 205,00 m².
3. Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 19/10A met een oppervlakte volgens meting van 8,65 m².

dat overgedragen wordt van Thuispunt Gent naar de Stad.

2024_GR_00752 - Ontwerp van authentieke akte met betrekking tot ruil van verscheidene delen van een perceel grond gelegen te Gent, Jubileumlaan, eigendom van de Stad Gent, met verscheidene delen van een perceel grond gelegen te Gent, Jubileumlaan, eigendom van Thuispunt Gent