



2024_GR_00749 Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Gent, Palinghuizen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Goederenrecht, Boek 3 Goederen.

Motivering

De gronden van de vroegere Remcosite gelegen te 9000 Gent tussen Palinghuizen en de Jozef Guislainstraat worden ontwikkeld door een private ontwikkelaar Cores Development.

Aan de zuidzijde van dit project bevindt zich nog een grond in eigendom van De Lijn.

In het ontwerp van dit project wordt dit perceel opgenomen als doorsteek voor voetgangersverkeer naar de Nieuwevaart.

De Lijn is bereid deze grond betalend af te staan.

De grond werd geschat door Wendy Verhofstede, beëdigd landmeter-expert, op 54.000 euro

Omdat de Lijn nog niet volledig eigenaar was van die gronden en om de aanleg niet te vertragen gaf De Lijn in tussentijd in 2021 alvast het gebruiksrecht aan de ontwikkelaar Cores Development, met tussenkomst en engagement van de stad, om de grond eens aangelegd van de ontwikkelaar over te nemen.

Intussen is de Lijn eigenaar van alle gronden, zodat de overdracht aan de stad kan doorgaan met hierop de aanleg van de zachte doorsteek, waarvan de voorlopige oplevering is voorzien voor het najaar van 2024.

Het betreft concreet:

Stad Gent 10^{de} afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent aan Palinghuizen, kadastraal gekend onder afdeling 10, sectie K, perceelnummers 287A2 en 287C2 met een totaal gemeten oppervlakte van 182,63 m²

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 30/08/24

Vastleggingnummer(s): 4524001046

Voorgestelde uitgaven: € 54.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Te vermeerderen met de aktekosten

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	PLA
Budgetplaats	348860000
Categorie*	I
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2024	54.000,00
Totaal	54.000,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerpakte (deel van de beslissing)
- Gebruiksovereenkomst 2021
- Schattingsverslag 2021

- Opmetingsplan

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot aankoop van percelen grond gelegen te Palinghuizen 9000 Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 10e afdeling, sectie K, perceelnummers 287C2 en 287A2, met een totale gemeten oppervlakte van honderdtweëntachtig komma drieënzestig vierkante meter (182,63 m²), mits de prijs van vierenvijftigduizend euro (54000 EUR).

2024_GR_00749 - Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Gent, Palinghuizen