



2024_GR_00720 De wijziging van een gemeenteweg in het kader van OMV_2023085254 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het inrichting van een park van het landinrichtingsplan Rieme-Oost - met openbaar onderzoek - Dordrechtstraat, 9042 Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Motivering

Charline Vanneste namens VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ NV PR diende een omgevingsvergunningaanvraag in voor gronden gelegen aan Dordrechtstraat 4 kadastraal gekend als afdeling 14 sectie X nrs. 69G4, 69T4, 69X4, 69V4, 69Y4, 74E, 84Y en 84X.

De aanvraag heeft betrekking op een provinciaal project, met name een project dat gemeentegrens overschrijdend is, om die reden is de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 13/05/2024 ingediend bij de deputatie. Op 13/05/2024 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft reeds op 25/07/2024 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht aan de deputatie binnen de wettelijke termijn.

Beschrijving aanvraag:

De aanvraag omvat het inrichting van een park van het landinrichtingsplan Rieme-Oost.

Het landinrichtingsproject Gentse kanaalzone Koppelingsgebieden fase 1 werd ingesteld door de Vlaamse regering op 24 februari 2006. Doelstellingen van het project zijn: de inrichting van 16 koppelingsgebieden in de Gentse kanaalzone. Koppelingsgebieden zijn bufferzones tussen de industriegebieden en de woonkernen met een belangrijke verbindende functie. Met de inrichting van deze koppelingsgebieden beoogt de Vlaamse overheid een verbetering van de leefbaarheid van de kanaaldorpen. Elk koppelingsgebied wordt uitgebouwd tot een hedendaags recreatief park met een bufferende functie.

Het landinrichtingsplan Rieme-Oost geeft op het grondgebied van de stad Gent en gemeente Evergem uitvoering aan volgende doelstellingen van het landinrichtingsproject: het koppelingsgebied wordt uitgebouwd tot een hedendaags recreatief park voor de dorpskern van Rieme met een bufferende functie.

Voorliggend uitvoeringsdossier werd opgemaakt in overleg met een begeleidingsgroep bestaande uit vertegenwoordigers van de stad Gent, de gemeente Evergem, provincie Oost-Vlaanderen, North Sea Port en Departement Mobiliteit en Openbare Werken – Afdeling Maritieme Toegang.

Voor het aanleggen van de fietspad in betonverharding op het tracé van de buurtweg nr. 2 Dordrechtstraat is een kleine aanpassing van de rooilijn noodzakelijk.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 juni 2024 tot 13 juli 2024.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.

De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende

de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren op opmerkingen gemaakt

De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De aanvraag heeft als doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Het ontwerp voorziet in een veilig wegennet, de wijzigingen staan ten dienste van het algemeen belang, de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, wijzigingen aan het wegennet zijn in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

De aanvraag draagt bij aan de verder ontwikkeling van de koppelingsgebieden en zo ook de aanverbetering van de leefbaarheid van de kanaaldorpen. Dit koppelingsgebied wordt uitgebouwd tot een hedendaags recreatief park met een bufferende functie. De beperkte aanpassing van de buurtweg nr 2 de Dordrechtstraat is in functie van een fietsverbinding tussen de Tragelstraat en Riemekaai. De zones binnen de aangepaste rooilijn worden toegevoegd aan de Dordrechtstraat. De grondoverdracht werd geregeld binnen het totale landinrichtingsplan.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2023085254 Rooilijnplan Dordrechtstraat.pdf (deel van de beslissing)
- OMV_2023085254 BA_Rieme-Oost_I_N.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimitéit

Artikel 1:

keurt het rooilijnplan zoals opgenomen in bijlage, goed.

Artikel 2:

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Dordrechtstraat 4 en kadastraal gekend als afdeling 14

sectie X nrs. 69G4, 69T4, 69X4, 69V4, 69Y4, 74E, 84Y en 84X, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- De fundering van het fietspad in betonstraatstenen dient te bestaan uit 10 cm zandcement ipv 25 cm steenslag type IA.

2024_GR_00720 - De wijziging van een gemeenteweg in het kader van OMV_2023085254 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het inrichting van een park van het landinrichtingsplan Rieme-Oost - met openbaar onderzoek - Dordrechtstraat, 9042 Gent

LANDINRICHTINGSPROJECT
Gentse Kanaalzone Rieme - Oost

Rooilijnenplan
Dordrechtstraat.

Gent 14° Afdeling, Sectie X.

Refnr. :

Plannr. : VLM-WEST-20241003

Datum planopmaak : 24/04/2024

Datum opmeting : 03/01/2023

Nota :

Gebruikte bronnen:

- Kadastrale gegevens
- Plan "Wegenis- en rioleringswerken, Kanaalstraat - Riemewegel" opgemaakt door SWECO, vestiging Kortrijk, projectnr. 184118
- P.V. van opmeting van percelen te Gent, 14° Afdeling (Gint-Kruis-Winkel), Sectie X, nrs. 69p4, 69n4, 69p4, 69n4, 69r4, en zn.
- Opgemaakt door De Guchtensere K. op datum van 31/01/2019.
- Atlas der Buurtwegen

Plan opgemaakt voor
de Vlaamse Landmaatschappij,
Oost-Vlaanderen



Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria-Hendrikaplein 70 pb 75,
9000 Gent, Tel.: 09/285 44 00



Steven De Smet
Landmeter-expert, beëdigd door
de rechtbank van eerste aanleg te Gent
KAD150018

Goedgekeurd op de gemeenteraad van Gent
op

De secretaris

De Burgemeester

LEGENDE

lijnvormige objecten

- afsluiting gladde draad
- rand verharding
- Gemeentegrens
- kadastrale grens
- bestaande rooilijn
- nieuwe rooilijn
- oude rooilijn
- ontwerp halfverharding

Punt objecten

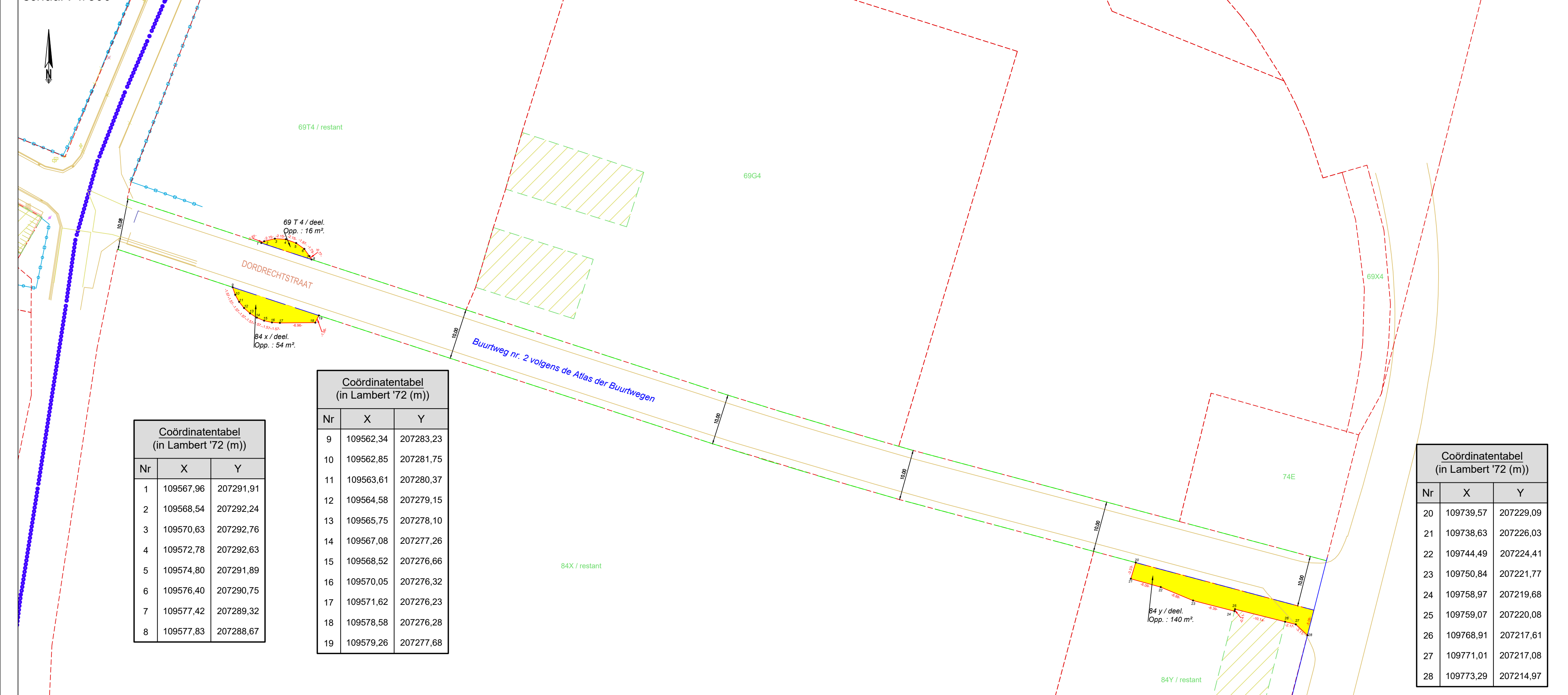
- niet gematerialiseerd grenspunt
- afstand tussen twee grenspunten

50.00

Liggingplan. Schaal : 1/5000



schaal : 1/500



Coördinatentabel
(in Lambert '72 (m))

Nr	X	Y
1	109567,96	207291,91
2	109568,54	207292,24
3	109570,63	207292,76
4	109572,78	207292,63
5	109574,80	207291,89
6	109576,40	207290,75
7	109577,42	207289,32
8	109577,83	207288,67

Coördinatentabel
(in Lambert '72 (m))

Nr	X	Y
9	109562,34	207283,23
10	109562,85	207281,75
11	109563,61	207280,37
12	109564,58	207279,15
13	109565,75	207278,10
14	109567,08	207277,26
15	109568,52	207276,66
16	109570,05	207276,32
17	109571,62	207276,23
18	109578,58	207276,28
19	109579,26	207277,68

Coördinatentabel
(in Lambert '72 (m))

Nr	X	Y
20	109739,57	207229,09
21	109738,63	207226,03
22	109744,49	207224,41
23	109750,84	207221,77
24	109758,97	207219,68
25	109759,07	207220,08
26	109768,91	207217,61
27	109771,01	207217,08
28	109773,29	207214,97