gent: vernieuwt

DEPARTEMENT PUBLIEKE RUIMTE
Projectbureau Ruimte
Landmeetcel

GENT, 10de AFDELING SECTIE K

PERCEELNUMMERS: 71T3, 71W3, 71X3, 71Y3, 258N, 258V, 255G7, 255H7, 255F7 en OD

Gebroeders De Smetstraat - Wittekaproenenplein - Aloïs Jooststraat - Nicolas Zannekinstraat

Verdelingsplan

DATUM: 16/04/2024 SCHAAL:1/200

ONDERTEKENDE LANDMETER-EXPERT

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE ONDERGETEKENDE DIRECTEUR

MARIJKE BRONDEEL
KAD15001D

ILSE VERSCHOORE

PLANNR		OMSCHRIJVING
5/10/2023	V2	Voorstel verdelingsplan
16/04/2024	V3	Aanpassing in functie van kinderdagverblijf

LOCATIE

PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT

Geen enkel punt werd extra gematerialiseerd

NR	X[m]	Y[m]	afstand	booglengte	straal
1	103683.11	194814.95	[1-2]=5m		
			[1-3]=7.74m		
			[1-11]=18.96m		
2	103686.49	194810.87	[2-3]=2.49m	2.75m	1.77m
			[2-10]=19.36m		
3	103685.52	194808.58	[3-4]=4.19m	4.21m	11.00m
4	103681.35	194808.17	[4-5]=4.09m	4.12m	10.77m
5	103677.42	194809.31	[5-6]=5.1m		
			[5-10]=45.47m		
6	103673.67	194805.86	[6-7]=5.06m		
			[6-16]=13.05m		
7	103673.69	194805.8	[7-8]=6.18m		
8	103673.73	194805.62	[8-9]=3.2m		
9	103672.86	194802.54	[9-98]=23.84m		
			[9-16]=13.59m		
9b	103693.48	194790.58	[9b-10]=8.76m		
10	103700.43	194797.43	[10-11]=43.3m		
11	103670.3	194828.53	[11-12]=7.18m		
			[11-42]=0.91m		
12	103665.02	194823.67	[12-13]=27.32m		
13	103638.76	194831.2	[13-14]=0.86m	0.88m	5.77m
			[13-33]=5.45m	5.76m	4.94m
			[13-51]=8.18m		
14	103639.51	194830.78	[14-15]=2.12m		
15	103641.47	194829.98	[15-16]=26.47m		
16	103661.1	194809.36	[16-17]=4.6m		
			[16-28]=38.58m		
17	103657.12	194811.67	[17-18]=5.99m		
18	103652.06	194814.67	[18-19]=12.35m	12.36m	107.68m
19	103642.22	194822.34	[19-20]=8.52m		
20	103635.7	194827.62	[20-21]=3.63m	3.64m	10.77m
21	103632.07	194827.7	[21-22]=1.86m		
22	103630.25	194827.32	[22-23]=9.74m		
23	103623.98	194819.87	[23-24]=6.58m		
			[23-27]=3.04m		
24	103619.74	194814.84	[24-25]=0.21m		
			[24-26]=0.32m		
25	103619.6	194814.68			
26	103619.43	194814.92	[26-27]=6.01m		
27	103621.06	194820.7	[27-28]=11.9m		
28	103609.62	194823.96	[28-29]=31.23m		
29	103601.15	194793.9	[29-30]=4.37m		
30	103605.36	194792.72	[30-31]=11.2m		
31	103608.38	194803.5	[31-32]=2.18m		
32	103610.48	194802.9			
33	103636.71	194836.25	[33-34]=8.78m	8.79m	49.58m
34	103637.47	194845	[34-35]=5.67m		
35	103637.38	194850.67	[35-36]=2.17m		
36	103639.41	194851.45	[36-37]=6.42m		
37	103638.76	194857.84	[37-38]=2.77m	3.27m	1.68m
38	103640.66	194859.68	[38-39]=1.92m	1.94m	3.57m
39	103642.4	194859.08	[39-40]=1.27m		
40	103643.18	194858.08	[40-41]=17.43m		
41	103654.96	194845.24			
42	103670.97	194829.14	[42-43]=63.72m		
43	103627.25	194875.49	[43-44]=1.67m		
44	103626.81	194873.68	[44-45]=2.19m		
			[44-60]=15.91m		
			[44-99]=27.74m		
45	103628.57	194872.57	[45-46]=3.11m	3.21m	3.90m
46	103630.85	194870.46	[46-47]=1.65m		
47	103631.33	194868.87	[47-48]=10.74m	10.75m	75.61m
48	103633.59	194858.37	[48-49]=10.81m		
49	103634.49	194847.6	[49-50]=7.42m	7.43m	48.36m
50	103634.12	194840.19	[50-51]=7.46m	7.53m	16.77m
51	103630.9	194833.46	[51-52]=9.65m	3.65m	16.53m
			[51-99]=14.71m		
52	103628.34	194830.86	[52-53]=9.11m		
53	103619.43	194828.97	[53-54]=19.89m		
54	103599.9	194825.18	[54-55]=2.4m	4.53m	15.49m
55	103597.5	194825.19	[55-56]=2.81m		
			[55-111]=20.62m		
56	103594.73	194825.66	[56-57]=6.91m		
			[56-96]=2.22m	2.29m	2.72m
57	103595.18	194826.45	[57-58]=0.66m		
58	103595.36	194827.08	[58-59]=2.58m		
			[58-91]=56.64m		
59	103597.85	194826.39	[59-60]=59.22m		
60	103614.03	194883.36	[60-61]=2.56m		
			[60-92]=24.55m		
61	103614.73	194885.62	[61-62]=1m		
62	103614.21	194886.67	[62-63]=16.96m		
63	103600.58	194896.76	[63-64]=28.01m		
64	103576.06	194913.41	[64-65]=29.63m		
65	103554.24	194931.03	[65-66]=2.68m		
66	103552.27	194929.22	[66-67]=5.55m		
67	103556.73	194925.91	[67-68]=66.7m		
68	103544.57	194860.33	[68-69]=11.46m	12.05m	11.00m
69	103533.11	194860	[69-70]=5.14m		
70	103529.72	194862.67	[70-71]=5.21m		
71	103527.77	194857.55	[71-72]=7.41m		
72	103533.93	194853.43	[72-100]=12.17m		
73	103569.89	194842.87	[73-74]=9.64m		
			[73-102]=5.72m		
74	103568.91	194839.36	[74-102]=6.79m		
			[74-105]=16.02m		
75	103578.99	194830.42	[75-76]=1.7m		
			[75-98]=2.02m	2.20m	1.52m
76	103579.46	194832.05	[76-77]=6.47m	6.46m	37.36m
			[76-93]=7.78m		
77	103574.47	194838.89	[77-78]=17.97m	18.01m	89.01m
78	103562.19	194852.01	[78-79]=3.22m		
79	103560	194854.37	[79-80]=16.14m	16.35m	28.91m
80	103553.66	194869.21	[80-81]=7.95m	7.97m	28.92m
81	103553.8	194877.16	[81-82]=12.16m		
82	103556.03	194889.11	[82-83]=18.11m		
83	103563.1	194905.78	[83-84]=11.38m		
84	103567.32	194916.35	[84-85]=1.93m	2.05m	1.73m
85	103569.2	194916.8	[85-86]=3m	3.07m	3.97m
86	103571.53	194914.91	[86-87]=34.58m		
87	103599.3	194894.3	[87-88]=10.65m		
88	103607.85	194887.95	[88-89]=2.67m		
			[88-91]=4.95m		
			[88-99]=11.98m		
89	103610.42	194887.22	[89-90]=2.42m	2.58m	2.06m
90	103611.92	194885.32	[90-91]=0.32m		
91	103611.83	194885	[91-92]=25.39m		
92	103604.67	194860.58			
93	103581.58	194839.54	[93-94]=47.94m		
94	103594.74	194885.64	[94-95]=5.82m		
95	103596.33	194891.24			
96	103592.74	194824.68	[96-97]=12.25m		
97	103580.92	194827.9	[97-98]=1.48m	1.50m	3.41m
98	103579.56	194828.48			
99	103616.76	194837.51			
100	103545.65	194850.16	[100-102]=19.6m		
102	103564.39	194844.43			
103			[103-104]=0m		
104					
105	103564.55	194823.94	[105-106]=12.23m		
			[105-115]=7.89m		
106	103576.3	194820.54	[106-107]=4.23m	4.75m	2.67m
107	103579.95	194822.67	[107-108]=11.31m		
108	103590.86	194818.68	[108-109]=3.78m	4.10m	2.94m
109	103592.76	194816.41	[109-110]=11.08m		
110	103589.83	194805.72	[110-111]=1.85m		
111	103591.61	194805.22	[110-112]=5.09m		
112	103586.85	194806.55	[112-113]=2.93m		
113	103587.64	194809.37	[113-114]=11.96m		
114	103576.11	194812.61	[114-115]=14.2m		
115	103562.41	194818.35			

Legende:

- nieuwe rooilijn
- rooilijn te behouden
- rooilijn af te schaffen
- Lot eigendom van Thuispunt Gent, bij openbaar domein te voegen
- Lot eigendom van De Volkshaard, bij openbaar domein te voegen
- Lot eigendom van Stad Gent, bij openbaar domein te voegen
- Lot eigendom van Thuispunt Gent, wordt eigendom van Stad Gent (parkzone)
- Lot openbaar domein, bij eigendom van Thuispunt Gent te voegen
- Lot openbaar domein, bij eigendom van Stad Gent te voegen (parkzone)

Beschrijving van de grenzen:

nieuwe grenzen volgens ontwerp

76-...88-91-60-44-...-56-76 en 1-..-5-15-14-13-33-...-41-11-1 en 9b-9-16-...25-32-31-30 en 111-110-112-113-114-115-105 en 102-74 en 68-69-70 en 66-103-67

Huidige rooilijnen Gebroeders Desmetstraat op basis van bestaande toestand; rooilijnen goedgekeurd bij KB van 04/11/1874 en 16/12/1891 werden afgeschaft door de gemeenteraad van 27/09/2004

60-61-62-63-64-65 en 42-43

Huidige rooilijn Alois Joosstraat op basis van bestaande toestand

111-55-59-60-61 en 43-44-99 en 28-29

Huidige rooilijn Witte Kaproenenplein op basis van bestaande toestand

42-11-12-13-51-99 en 1-5-6-7-16-23-27-28-29

Grens kadastraal perceel 71Y3 en 71X3 volgens kadastrale schets 2007 schets 802

9-8-7-6-5-1-2-10-9b en 42-12-13-51-99-44-43

Volgens plan opgemaakt door landmeter Ann Stappers op 21/01/2021 en geregistreerd op het kadaster onder 44815/10251

10-9b

Volgens kadastrale schets 1987 schets 5 en bestaande toestand (afsluiting, muur)

71-72-100-102-73

gevellijn

105-115

grenzen kadastraal percelen 258L en 258N, volgens kadastrale schets 1971 schets 23

67-68 en 88-...-91-58-57-56-96-...-98-75-76-93-94-95

grenzen kadastrale percelen 255H7 en 255F7 volgens kadastrale schets 1987 schets 5

105-...-110 en 111-55

grens projectgebied

111-110-112-...-115

Eigendom van Stad Gent, over te dragen naar het OD

Lotnr	punten		opp lot
1	2-..-9-9b-10	kadastraal gekend als Gent 10de afdeling Sectie K, deel van perceel 71Y3,	278.87m²
7	13-33-...40-11-41-...-52	kadastraal gekend als Gent 10de afdeling Sectie K, deel van perceel 71X3,	195.42m²
10	60-...-91	kadastraal gekend als Gent 10de afdeling Sectie K, deel van perceel 258V,	1126.50m²
13	74-73-102	kadastraal gekend als Gent 10de afdeling Sectie K, deel van perceel 255G7	10.42 m²
14	74-104-...-111-55-56-96-97-98-75	kadastraal gekend als Gent 10de afdeling Sectie K, deel van perceel 255H7	279.62 m²

Eigendom van De Volkshaard, over te dragen naar OD

Lotnr	punten		opp lot
15	67-103-104	kadastraal gekend als Gent 10de afdeling Sectie K, deel van perceel 258L,	2.26m²

Eigendom van Thuispunt Gent, over te dragen naar OD

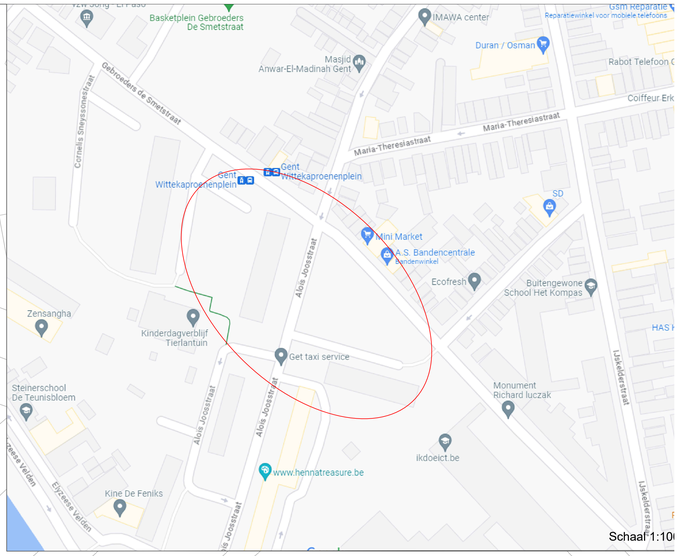
Lotnr	punten		opp lot
2	7-8-9-16	kadastraal gekend als Gent 10de afdeling Sectie K, deel van perceel 71T3,	22.09m²
5	23-24-26-27	kadastraal gekend als Gent 10de afdeling Sectie K, deel van perceel 71T3,	10.04m²
6	25-24-26-...-32	kadastraal gekend als Gent 10de afdeling Sectie K, deel van perceel 71W3,	251.59m²
11	75-76-56-96-97-98	kadastraal gekend als Gent 10de afdeling Sectie K, deel van perceel 258N,	29.38m²
12	88-...-91	kadastraal gekend als Gent 10de afdeling Sectie K, deel van perceel 258N,	3.32m²
15	105-...-110-112-...-115	kadastraal gekend als Gent 10de afdeling Sectie K, deel van perceel 255F7,	283.37m²

Eigendom van Thuispunt Gent, wordt eigendom van Stad Gent (parkzone)

Lotnr	punten		opp lot
9	88-91-92-58-57-56-76-93-94-95	kadastraal gekend als Gent 10de afdeling Sectie K, deel van perceel 258N,	1047.73m²

OD wordt eigendom van Thuispunt Gent

Lotnr	punten		opp lot
3	16-...-23	kadastraal gekend als Gent 10de afdeling Sectie K, deel van OD,	210.77m²

OD wordt eigendom van Stad Gent (parkzone)

Lotnr	punten		opp lot
4	1-11-...-15-5	kadastraal gekend als Gent 10de afdeling Sectie K, deel van OD,	277.52m²
8	51-...-60-44-99	kadastraal gekend als Gent 10de afdeling Sectie K, deel van OD,	909.85m²