



2024_CBS_08974 OMV_2024037046 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van diverse katalysatoren (SH + IIOA) - met openbaar onderzoek - Pantserschipstraat, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

De heer Jannes Colaert met als contactadres Pantserschipstraat 331, 9000 Gent en SHELL CATALYSTS & TECHNOLOGIES BELGIUM NV met als contactadres Pantserschipstraat 331, 9000 Gent hebben een aanvraag (OMV_2024037046) ingediend bij de deputatie op 19 juni 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een productiebedrijf van diverse katalysatoren (SH + IIOA)
- Adres: Pantserschipstraat 301 en 331, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie S nrs. 320Y, 320H2, 320G2, 320T2, 320R2, 320W2 en 320X2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31 juli 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 31 juli 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 12 september 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het veranderen van een productiebedrijf van diverse katalysatoren (SH + IIOA)

De percelen maken deel uit van de SHELL CATALYSTS & TECHNOLOGIES BELGIUM NV site en zijn toegankelijk, ten oosten, langs de Pantserschipstraat.

De percelen in beheer van SHELL CATALYSTS & TECHNOLOGIES BELGIUM NV grenzen ten noorden aan de ringvaart en ten westen aan spoorlijnen. De site is rechtstreeks toegankelijk via de openbare weg en wordt rondom afgeschermd door een omheining. De directe omgeving kenmerkt zich uitsluitend door industrie.

Een gebouw op het bouwperceel is opgenomen als '*Fabriekscomplex*' in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relictid: 135836).

De stedenbouwkundige handelingen voor deze site omvatten:

- Plaatsen van een blauwe container: naast de zone van de tijdelijk vergunde kantoorcontainers (OMV2022019250) wenst men een nieuwe tijdelijke blauwe container te positioneren. De kantoorcontainers werden verwijderd, zoals ook aangeduid op de inplantingsplannen van de vergunde toestand. De blauwe container heeft een oppervlakte van ca. 29,60 m² en een volume van ca. 76,66 m³. De nok- en kroonlijsthoogte bedragen beiden ca. 2,59m. Om de opstelling mogelijk te maken wordt ook een bestaande container 90° gedraaid binnen de zone.

- Plaatsen van 3 nieuwe nooddouches: 2 identieke nooddouches werden geplaatst op de site en wenst men hier nog een 3^{de} identieke installatie toe te voegen. Het betreft dus 2 te regulariseren nooddouches en 1 nog te plaatsen nooddouche. De douches hebben elk een oppervlakte van ca. 0,85m² (footprint), een oppervlakte van ca. 0,95m² (bovenaanzicht, incl. bakje aan zijkant) en een volume van ca. 2,49 m³. De nok- en kroonlijsthoogte bedragen beiden ca. 3,39m ten opzichte van de nulpas, deze zijn dus 3,18m hoog.

- Regularisatie van het verwijderen van een container: de container van 18m² werd verwijderd op de site.

- Aanpassing aan een bestaande betonnen kuip (bundwall) en stedenbouwkundige regularisatie van de verwijdering van de tanks: De aanpassing bestaat erin om enkele wanden te verwijderen en de achter- en rechterzijwand te behouden. De bestaande vloerplaat blijft ook behouden. Deze handeling betreft dus louter en alleen het verwijderen van enkele wanden en dus geen werken aan de verharding.

De bestaande kuip heeft een oppervlakte van ca. 76,40 m² (incl. trappen) en een omschreven volume van ca. 104,07m³, enkel de wanden en vloerplaat hebben een volume van ca. 28,09m³. De wandhoogtes variëren en bedragen respectievelijk ca. 1,20 m en ca. 1,40 m.

De aangepaste kuip zal een oppervlakte hebben van ca. 72,00m² en een omschreven volume van ca. 24,09m³ (vloerdikte en wanddiktes). De wandhoogte zal respectievelijk ca. 1,40 m bedragen.

De tanks in de bund werden in een eerdere vergunning verwijderd uit het milieulook, maar werden nog niet verwijderd uit het stedenbouwkundige luik. De tanks werden reeds verwijderd van de site en dit dient dus (op stedenbouwkundig vlak) geregulariseerd te worden. De tanks hadden een oppervlakte van ca. 7,26m² en ca. 8,04 m²; volume van ca. 76,01 m³ en ca. 46,15m³. De nok- en kroonlijsthoogtes bedroegen ca. 10,47m en 5,74m.

-Regularisatie van een bochtverbreding: men wenst een bochtverbreding te regulariseren. De bocht bevindt zich in een zone waar geen straatkolken voorzien zijn, waardoor de afwatering gebeurt naar de naastgelegen groenzone. De nieuwe verharding heeft een oppervlakte van ca. 31,21m².

- Regulariseren van een container, verwijderen van een container en plaatsen van een nieuwe container: Men wenst achteraan de site enkele aanpassingen uit te voeren aan een containeropstelling. De bestaande opstelling betreft enerzijds een, te behouden, container met een oppervlakte van ca. 29,74m² en een volume van ca. 86,26m³. De nok- en kroonlijsthoogte bedragen beide ca. 2,90m.

En anderzijds een kleine, te verwijderen, container met een oppervlakte van ca. 10,5m² en een volume van ca. 28,25m³. De nok- en kroonlijsthoogte bedragen beide ca. 2,69m. Op de plaats van de te verwijderen container zal een nieuwe bureaucontainer geplaatst worden. Deze heeft een oppervlakte van ca. 14,76m² en een volume van ca. 42,81m³. De nok- en kroonlijsthoogte bedragen beide ca. 2,90m.

- Aanpassing formaat container RO-unit: Na verdere studie is gebleken dat er een grotere container vereist zal zijn om de RO-unit te huisvesten. Het oorspronkelijke formaat werd vergund in OMV 2022071371. De wijziging heeft geen enkele invloed op de werking van de unit, noch op de omgevingsvergunning deel IIOA. Het betreft louter het stedenbouwkundige deel dat grotere wordt, namelijk een grotere container om de installatie droog te houden.

De vergunde container heeft een oppervlakte van ca. 14,77m² en een volume van ca. 38,25m³. De

nok- en kroonlijsthoogte bedragen beide ca. 2,59m.

De benodigde container heeft een oppervlakte van ca. 29,60 m² en een volume van ca. 76,66m³. De nok- en kroonlijsthoogte bedragen beide ca. 2,59m.

-Verduidelijken inplantingsplannen vergunde toestand: Daar er enkele te regulariseren deelprojecten zijn opgenomen, werd er ook een inplantingsplan vergunde toestand opgemaakt. Deze tonen nog de, reeds verwijderde, bureaucontainer opstelling uit OMV_ 2022019250 en de

bureau- en kleedkamer containers uit OMV_2023064885. Deze werden dus eerder voor de volledigheid van het plan mee opgenomen.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het betreft het veranderen van een productiebedrijf van diverse katalysatoren (SH + IIOA).

Shell Catalysts & Technologies Belgium nv bestaat uit volgende units:

1. Productie van een katalysator die nodig is voor de productie van ethyleen oxide (GHEO, unit 9000);
2. Pore Volume Impregnatieplant waarin de actieve stoffen (promotoren) op de dragers worden aangebracht (PVI, unit 9200);
3. Extrusie waarin staafvormige katalysatordragers op basis van aluminiumoxide, siliciumoxide, titanium of zeolieten worden vervaardigd, incl. milling unit (EXT, unit 9300);
4. Special Catalyst Unit Gent waarin katalysatoren op basis van (kostbare) edele metalen worden vervaardigd (SCUG, unit 9400);
5. Magazijn (unit 9500);
6. Multibox storage unit voor opslag van producten overwegend in Multiboxen (MUS, unit 9600).
7. Speciale Extrudaten Plant waarin 'speciale' dragers worden gemaakt aan de hand van het extrusieproces (SEP, unit 9700);
8. Utilities (UT, unit 9800);
9. Technicum (unit 9900);
10. Werkplaats (unit 2200).

Shell Catalysts & Technologies Belgium nv (SHELL C&T nv) is momenteel vergund voor de productie van diverse katalysatoren via verschillende processen. Aangezien het batchprocessen betreft is er een grote variabiliteit aan behandelde producten.

Volgende wijzigingen worden in deze aanvraag opgenomen:

Rubrieken 17.3.4 en 17.3.7 stijgen in hoeveelheid doordat 2 bestaande producten aanvullend ingedeeld worden, één met GHS 05 en één GHS08.

Hierdoor

- stijgt rubriek 17.3.4 met 6 ton naar 1.560,8 ton

- stijgt rubriek 17.3.7 met 65 ton naar 3.577 ton.

De overige rubrieken van 17.3 blijven ongewijzigd.

Rubriek 7.11.2.e, productie van metaaloxiden wordt aangepast van 4.400 ton metaaloxiden/jaar naar 8.500 ton metaaloxiden/jaar. Deze stijging betekent geen toename in productievolumes, enkel het aanvullend in rekening brengen van de transitie van een poeder in oxidevorm $\text{Al}(\text{OH})\text{O}$ naar een andere oxidevorm (Al_2O_3). Gezien deze grondstof reeds in een oxidevorm aanwezig was, werd dit eerder niet in rekening gebracht bij het geproduceerde volume. Door deze toevoeging, zal het gerapporteerde volume ook in lijn zijn met de Reach volumes.

Gezien de wijziging aan deze rubriek een wijziging aan een GPBV-installatie betreft, worden de BREF/BBT Checklijsten toegevoegd die betrekking hebben op de inrichting.

Daarnaast zijn in rubriek 16.3.2° airco's vervangen en/of verwijderd en nieuwe airco's bijgeplaatst.

Bijkomend wordt een nieuwe compressor van 2,2 kW geplaatst.

Door deze wijzigingen daalt het vermogen van deze rubriek van 1.582,52 kW naar 1.551,24 kW, een daling met 31,28 kW.

Met deze aanvraag wordt 1 nieuw emissiepunt aangevraagd.

Nieuw Emissiepunt GHEO Stofzuiger

S9095:

Debiet: 800 Nm³/h

Temperatuur: omgevingstemperatuur

Samenstelling: lucht met sporen van (katalysator-) stof

Frequentie: 2 uur/dag

Emissie hoogte: ± 5,3 m

Dit emissiepunt is mee opgenomen in het meetprogramma van Shell C&T.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
7.11.2°e)	De fabricage van anorganisch-chemische producten van niet-metalen, metaaloxiden of andere anorganische verbindingen, zoals: calciumcarbide silicium siliciumcarbide titaandioxide toename in productie van metaaloxiden klasse 1 Verandering	4100 ton
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) Een daling in koelvermogen door de wijzigingen in vermogens van diverse toestellen klasse 2 Verandering	-31,28 kW
17.3.4.3°	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Toename in volume opslag van producten met GHS 05 klasse 1 Verandering	6 ton
17.3.7.3°	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton Toename in opslag van producten met GHS 08 klasse 1 Verandering	65 ton

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.4.3° | - Het lozen van max. 690 m³/uur, 3.040 m³/d, 593.000 m³/j bedrijfsafvalwater in een oppervlaktewater (Ringvaart- LP1)
- Het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximum debiet van 0,01 m³/uur, 0,2 m³/dag, 59 m³/jaar in de openbare riolering die uitmondt in Kanaal Gent-Terneuzen | 690,01 m³/uur

3.6.1. | Het lozen van 3 m³/uur- 5.400 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering | 5400 m³/jaar

3.6.3.2° | De zuivering en de lozing van maximaal 50 m³/uur- 1200 m³/dag en 30.000 m³/jaar effluent van gezuiverd bedrijfsafvalwater (mogelijks verontreinigd bemalingswater) met gevaarlijke stoffen in een oppervlaktewater via 2 mogelijke lozingspunten | 50 m³/uur

6.4.1° | Opslag van maximaal 23.000 l brandbare vloeistoffen | 23000 liter

7.1.3° | Productie van 27.450 ton katalysatoren | 27450 ton/jaar

12.1.2.2°a) | Diverse noodgroepen met een totaal vermogen van 1.882 kW (1.000 kW, 500 kW, 3 x100 kW en 82 kW) | 1882 kW

12.2.2° | 2 transformatoren van 1600 kVA elk | 3200 kVA

15.1.2° | Het stallen van 55 bedrijfsvoertuigen andere dan personenwagens (vorkliften, veegmachine, bestelwagens,...) | 55 voertuigen

17.1.2.1.2° | De opslag van maximaal 6.800 l diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten (stikstof, helium, acetyleen, zuurstof, argon,...) | 6800 liter

17.1.2.2.2° | Opslag van max. 9.300 l gevaarlijke gassen in vaste recipiënten (6.000 l stikstof en 3.300 l aardgas) | 9300 liter

17.2.2. | De opslag van maximaal 2.887,2 ton Seveso-ingedeelde producten als volgt: - met naam genoemde stoffen: - 15 ton inhaleerbare poedervormige nikkelverbindingen - 19 ton aardolieproducten (gasolie) - 0,002 ton ontlambare vloeibare gassen categorie 1 of 2 - categorieën gevaarlijke stoffen en mengsels - H1 (acuut toxisch categorie 1): 18 ton - H2 (acuut toxisch categorie 2 en 3): 391,5 ton - P2 (ontvlambare gassen categorie 1 of 2): 3 ton - P5c (ontvlambare vloeistoffen): 86,2 ton - P8 (oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen): 172,1 ton - E1 (gevaar voor aquatisch milieu – acuut 1 of chronisch 1): 1.532,3 ton - E2 (gevaar voor aquatisch milieu – chronisch 2): 650,1 ton | 2887,2 ton

17.3.2.1.1.1°b) | De opslag van maximaal 17,5 ton gasolie in verschillende recipiënten | 17,5 ton

17.3.2.1.2.2° | De opslag van maximaal 41,2 ton overige ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verschillende recipiënten. | 41,2 ton

17.3.2.3.2°a) | De opslag van maximaal 46 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen niet vermeld in rubriek 17.3.2.1. en 17.3.2.2. in verschillende recipiënten | 46 ton

17.3.3.3° | De opslag van maximaal 172,1 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHSO3). | 172,1 ton

17.3.5.3° | De opslag van maximaal 506 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHSO6). | 506 ton

17.3.6.3° | De opslag van maximaal 4.238,4 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHSO7). | 4238,4 ton

17.3.8.3° | De opslag van maximaal 1.898 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHSO9). | 1898 ton

17.4. | De opslag van maximaal 4.547 l gevaarlijke stoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen | 4547 liter

23.2.1°a) | Diverse kunststofverwerkingstoestellen met een vermogen van 82 kW | 82 kW

24.4. | Laboratorium | 1 Labo

29.5.2.1°a) | Diverse metaalbewerkingstoestellen met een vermogen van 58,32 kW | 58,32 kW

29.5.7.2°a)1) | Een bad van 200 l voor het ontvetten van metalen | 200 liter

31.1.1°a) | Motoren met inwendige verbranding met een vermogen van 1.830 kW | 1830 kW

33.3.1°a) | Inrichting voor het behandelen van papier en karton: een wikkelaar met een vermogen van 5 kW. | 5 kW

39.2.1° | Een warmtewisselaar met een waterinhoud van 520 l | 520 liter

39.3. | Lage druk stoomketels met een totale waterinhoud van 2.078 l als volgt: 1 x 709 l, 1 x 1.000 l, 1 x 369 l | 2078 liter

39.4.1° | Een warmtewisselaar met een waterinhoud van de secundaire ruimte van 3.880 l | 3880 liter

43.1.3° | Stoken in installaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 11.720,4 kW als volgt:

- dieselventilator van 99 kW
- verbrandingskamer droger (aardgas) van 3.408 kW
- brander calciner (aardgas) van 3.408 kW en van 640 kW
- stoomketel Clayton van 2.495 kW
- stoomketel Fulton van 200 kW
- gasgestookte warmteboiler van 300 kW
- gasgestookte ruimteverwarming van 160 kW
- drie verwarmingsinstallatie in GHEO van 29 kW, 31 kW en 100 kW
- een verwarmingsinstallatie in het nieuw receptiegebouw van 60,4 kW
- twee verwarmingsketels van elk 65 kW
- een brander met een thermisch ingangsvermogen van 660 kW bij de DeNOx-installatie | 11720,4 kW

53.2.2°a) | Een bronbemaling met een debiet van max. 1.500 m³/dag en 30.000 m³/jaar nodig voor het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand i.f.v. geplande bouwwerkzaamheden | 30000 m³/jaar

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 08/02/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging + uitbreiding) van een inrichting voor de productie van katalysatoren + plaatsen van een nieuwe bovengrondse inkuipte tank (OMV_2017009632).
- * Op 08/02/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw labo- en administratief gebouw met een fietsenstalling, de aanleg van wegen en een parking. in het kader van het project wordt de ingang tot de site verplaatst. (OMV_2017008288).
- * Op 09/08/2018 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de productie van katalysatoren (OMV_2017010546).
- * Op 29/11/2018 werd een aktename afgeleverd voor melding van overname door bvba duran containerverhuur van een inrichting voor het sorteren, mechanisch behandelen en opslaan van afvalstoffen, vroeger vergund op naam van bvba duran construction (OMV_2018132368).
- * Op 07/02/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw van een nieuw technisch gebouw tegen een bestaand productiehuis (OMV_2018093681).
- * Op 14/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de productie van smeermiddelen (OMV_2018143128).
- * Op 28/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor slopen van gebouwen en verhardingen (OMV_2018151391).

- * Op 04/07/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een hoogspanningscabine (OMV_2019049218).
- * Op 14/11/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van katalysatoren (iioa + sh) (OMV_2019057393).
- * Op 05/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor de productie van smeermiddelen (OMV_2019002011).
- * Op 12/12/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van het vrijstaande labogebouw en containers en het verwijderen van verharding (OMV_2019125848).
- * Op 19/03/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een hoogspanningscabine + melding van een distributiecabine met transformator (OMV_2019163977).
- * Op 07/05/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van katalysatoren (OMV_2019141395).
- * Op 02/07/2020 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen door uitbreiding van de opslag van gevaarlijke producten en uitbreiden van een magazijn (OMV_2020023592).
- * Op 16/07/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor aanvraag nieuw kantoorgebouw met bijgebouw en omgevingsaanleg het veranderen van een productiebedrijf van additieven en smeermiddelen (OMV_2020027519).
- * Op 15/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor de productie van katalysatoren (OMV_2020071137).
- * Op 15/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf: het uitbreiden van de dimla productie met bijbehorende staalbouw + bijstelling (OMV_2020030057).
- * Op 29/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor vraag bijstelling vlaem iii- art. 3.9.3.2 aangaande de monitoring van emissies naar water (OMV_2020078175).
- * Op 23/02/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de opslag, het sorteren en mechanisch behandelen van afvalstoffen (OMV_2020015497).
- * Op 18/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van katalysatoren (OMV_2020109001).
- * Op 25/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen (OMV_2020172495).
- * Op 20/05/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een aantal gebouwen op de site van belgian shell (OMV_2021035311).
- * Op 27/05/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van infrastructuurwerken (OMV_2021040225).
- * Op 15/07/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling bij het plaatsen van de iba (OMV_2021107784).
- * Op 12/08/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een bedrijf voor de productie van katalysatoren (iioa + sh + bijstelling) (OMV_2021023111).
- * Op 12/08/2021 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor de productie van smeermiddelen (OMV_2021053224).
- * Op 10/03/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een bedrijf voor de productie van katalysatoren (iioa en sh) (OMV_2021166803).
- * Op 23/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een bedrijf voor de productie van katalysatoren (iioa en sh) (OMV_2022019250).

- * Op 13/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van additieven en smeermiddelen (iioa + sh) (OMV_2022025401).
- * Op 17/11/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de constructie van een nieuwe installatie met nieuwe betonplaat, het ophogen van een reeds bestaande installatie en het plaatsen van een tijdelijke opslagtent (OMV_2022107508).
- * Op 24/11/2022 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen (OMV_2022026170).
- * Op 06/04/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een bedrijf voor de productie van katalysatoren (iioa + sh) (OMV_2022071371).
- * Op 03/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (OMV_2023000089).
- * Op 28/09/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van katalysatoren (OMV_2023064885).
- * Op 14/12/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van twee logistieke gebouwen met geïntegreerde kantoren en aanhorigheden en de aanleg van bijhorende verhardingen en het exploiteren van de algemene gebouwgebonden installaties en parkeerplaats (OMV_2023025893).
- * Op 08/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van katalysatoren (iioa + sh) (OMV_2023135137).
- * Op 30/05/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (iioa en sh) (OMV_2024022515).
- * Op 27/06/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het lozen van bedrijfsafvalwater in het kader van bodemsaneringswerken (OMV_2024044802).
- * Op 01/08/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (iioa en sh) (OMV_2024048338).
- * Op 14/08/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen (iioa) + bijstelling (OMV_2023139449).

Milieuvergunningen

- Op 31/03/2011 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging/uitbreiding) van een bedrijf voor de productie van katalysatoren. (9991/E/5)
- Op 18/10/2012 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een inrichting voor de productie van katalysatoren. (9991/E/6)
- Op 20/06/2013 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een inrichting voor het vervaardigen van andere chemische producten. (9991/E/7)
- Op 05/06/2014 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een inrichting voor de productie van katalysatoren. (9991/E/8)
- Op 18/02/2016 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een inrichting voor de productie van katalysatoren. (9991/E/9)
- Op 28/07/2016 werd door de deputatie akte genomen voor een mededeling van een kleine verandering door uitbreiding van een bedrijf voor de productie van katalysatoren. (9991/E/10)
- Op 10/08/2017 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging/uitbreiding) van een inrichting voor het vervaardigen van chemische producten. (9991/E/11)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Gewestplan

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Gewestelijk RUP

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

4.5. Archeologienota

Niet van toepassing voor deze aanvraag

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:
In de aanvraag wordt gesteld dat de Gewestelijk stedenbouwkundige verordening semelwater (GSV) en het Algemeen bouwreglement (ABR) met betrekking tot hemelwater niet van toepassing zijn gezien de tijdelijkheid (2 jaar), of natuurlijke infiltratie op eigen terrein. Een afwijking op de GSV/ABR kan bekomen worden gezien de tijdelijkheid van het project. De termijn van 2 jaar moet opgelegd worden in de vergunning.

6. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 12 augustus 2024 tot en met 10 september 2024. Gedurende dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend.

De bezwaren worden als volgt samengevat en besproken:

Dit bezwaarschrift moet aanzien worden als een extern advies van Fluxys. De vergunningverlenende overheid zal dit opnemen in de beslissing.

7. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De handelingen staan in teken van de functionering van dit bedrijf. De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap van de Gentse zeehaven. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreert de uitbreiding zich binnen zijn omgeving.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een productiebedrijf van diverse katalysatoren (SH + IIOA) van de heer Jannes Colaert en SHELL CATALYSTS & TECHNOLOGIES BELGIUM nv, gelegen te Panterschipstraat 301 en 331, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

- Voor het plaatsen van een container die aangesloten is op een afwatering wordt een termijn van 2 jaar opgelegd.
- De natuurlijk afwaterende verhardingen of overdekte constructies moeten, zonder dat hiervoor een afvoersysteem wordt aangelegd (met uitzondering van dakgoten en regenpijpen) afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_08974 - OMV_2024037046 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van diverse katalysatoren (SH + IIOA) - met openbaar onderzoek - Panterschipstraat, 9000 Gent - Advies