



2024_CBS_08986 OMV_2023066630 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een fabriek voor de productie/assemblage van vrachtwagens (IIOA) + bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden - met openbaar onderzoek - Smalleheerweg, 9041 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckeveldt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

VOLVO GROUP BELGIUM NV met als contactadres Smalleheerweg 31, 9041 Gent heeft een aanvraag (OMV_2023066630) ingediend bij de deputatie op 28 juni 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het verder exploiteren en veranderen van een fabriek voor de productie/assemblage van vrachtwagens (IIOA) + bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden
- Adres: Smalleheerweg 29 en 31, 9041 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 17 sectie B nrs. 766H, 766E, 766G, 766F, 786A, 801G, 801K, 853/2 _, 853C2, 853D2, 853S, 853Y, 853X, 881A, 882Y, 882T, 882Z, 884K, 884G, 884F, 887A,

891C, 895D, 907_, 909B, 912A, 913D2, 913C2, 916H, 954E, 961R, 961S, 971B, 982H, 982C en 1730A

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31 juli 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 31 juli 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 10 september 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het verder exploiteren en veranderen van een fabriek voor de productie/assemblage van vrachtwagens (IIOA) + bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden.

Inleiding

De Zweedse Volvo Group is één van de toonaangevende producenten van trucks, bussen, grondverzetmachines, motoren en aandrijvingen voor plezier- en bedrijfsvoertuigen evenals industriële toepassingen.

Volvo Group Belgium exploiteert een fabriek in Oostakker voor de productie/assemblage van vrachtwagens. De Gentse site is de grootste vrachtwagenfabriek van Volvo Group ter wereld.

Volvo's volledige Europese gamma van zware vrachtwagens wordt er geproduceerd en geëxporteerd. De Gentse site is ook de thuisbasis van meerdere logistieke activiteiten.

Daarnaast vind je er Europese services terug zoals bijstand en pechverhelping voor chauffeurs en technische ondersteuning voor dealers.

De lopende vergunning dateert van 14 juli 2005 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De huidige productiecapaciteit bedraagt maximaal 50.000 trucks/jaar.

De hoofdprocessen van het bedrijf bestaan uit de voorbereiding, de planning en bevoorrading en de eigenlijke assemblage van de vrachtwagens. Er zijn standaard assemblage activiteiten waarbij de onderdelen worden gemonteerd op een aantal lijnen en op het einde van de lijnen de vrachtwagen getest wordt. Daarnaast zijn er de niet-standaard activiteiten waarbij de afgewerkte vrachtwagens uitgerust worden met extra onderdelen en het chassis of de cabine overspoten kan worden. Daarnaast zijn er nog een aantal ondersteunende diensten zoals kwaliteitscontrole, technische diensten, milieu- en veiligheidsdiensten,

Naast de eigenlijke productie is er ook een groot logistiek verdeelcentrum aanwezig op de site bestaande uit verschillende loodsen die een totale oppervlakte van ca. 12 ha omvatten. Hierin worden verschillende onderdelen opgeslagen in afwachting van hun verdere verdeling.

Er worden gemiddeld ongeveer 3.500 werknemers tewerkgesteld in de Gentse site. Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is MER-screeningsplichtig en een energie-intensieve inrichting. Het is niet VR-plichtig, geen GPBV-inrichting, geen BKG-inrichting.

Voorwerp aanvraag

Voorliggende aanvraag betreft een aanvraag tot hervergunning van de vrachtwagenfabriek.

Tevens

worden enkele actualisaties aangevraagd.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.2°	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m ³ /u tot en met 100 m ³ /u) Toename van het dag- en jaardebiet met resp. 70 m ³ /dag en 3.000 m ³ /jaar. klasse 2 Verandering	0 m ³ /uur
4.3.b)3°	inrichtingen waarin bedekkingsmiddelen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG, bepaald in bijlage 2A en 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (voetnoot zie achteraan bijlage 1), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: meer dan 200 kW Actualisatie van de omschrijving en tevens de vermogens. De totaal geïnstalleerde drijfkracht neemt toe met 39,5 kW. klasse 2 Verandering	39,5 kW
6.2.2°a)	opslagplaatsen voor vaste brandstoffen in andere gebieden, opslagplaatsen met een capaciteit van meer dan 20 ton en met oppervlakte van maximaal 10 ha klasse 2 Hernieuwing	1 ha
6.4.2°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l Schappen van de opslag van afvalolie in vaste houder GTNK023 en de BTG opslag (recipiënten) + actualisatie van de opslag van brandbare vloeistoffen. De totale opslagcapaciteit neemt af met 4.000 liter. klasse 2 Verandering	-4000 liter
6.5.2°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: overige inrichtingen klasse 2 Hernieuwing	13 slangen
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA klasse 2 Hernieuwing	54400 kVA
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn klasse 2 Hernieuwing	3448 voertuigen
15.2.	herstellen van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden) anders dan vermeld in rubriek 15.3 Schrapen van 1 werkplaats klasse 3 Verandering	-1 werkplaats
15.4.1°	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied klasse 3 Hernieuwing	2 wasinrichtingen
16.3.1°	Koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van meer dan 2000 ton CO ₂ -equivalent Koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een gezamenlijke hoeveelheid van 2.803,66 ton CO ₂ -eq. klasse 1 Nieuw	2803,66 ton CO ₂ -equivalent
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) klasse 2 Hernieuwing	6467 kW
17.1.1.2°	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van meer dan 3000 liter tot en met 30.000 liter klasse 2 Hernieuwing	14000 liter

17.1.2.1.3°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter klasse 1 Hernieuwing	11642 liter
17.1.2.2.3°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10000 liter klasse 1 Hernieuwing	76450 liter
17.3.1.1°	ontploffingsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS01 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 1 kg tot en met 100 kg klasse 3 Hernieuwing	25 kg
17.3.2.1.1.2°	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3: gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton klasse 2 Hernieuwing	83,02 ton
17.3.2.1.2.2°	overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton Uitbreiding van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in diverse recipiënten met 0,5 ton in BTF-verfmagazijn en afname met 0,5 ton op diverse locaties. De totale opslagcapaciteit blijft ongewijzigd. klasse 2 Verandering	0 ton
17.3.2.2.3°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied voor de opslag in bovengrondse houders of een combinatie van bovengrondse en ondergrondse houders Uitbreiding van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in diverse recipiënten met 0,2 ton in BTF-verfmagazijn en afname met 0,2 ton op diverse locaties. De totale opslagcapaciteit blijft ongewijzigd. klasse 1 Verandering	0 ton
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied klasse 3 Hernieuwing	18,9 ton
17.3.6.3°	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering met gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Regularisatie van de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op diverse locaties waardoor de totale opslagcapaciteit toeneemt met 0,1 ton. klasse 1 Verandering	0,1 ton
17.3.7.3°	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton Actualisatie van de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid op diverse locaties. De totale opslagcapaciteit blijft ongewijzigd. klasse 1 Verandering	0 ton
17.3.8.2°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Schrappen van de opslag van afvalolie in vaste houder GTNK023 + actualisatie van de opslag van milieugevaarlijke producten. De totale opslagcapaciteit neemt af met 1,2 ton. klasse 2 Verandering	-1,2 ton

17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l klasse 3 Hernieuwing	3600 kg
19.6.1°b)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer 200 m ³ tot en met 1 600 m ³ in open lucht) klasse 3 Hernieuwing	550 m ³
23.3.1°a)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal) klasse 3 Hernieuwing	50 ton
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Toename van de totaal geïnstalleerde drijfkracht met 73,6 kW. klasse 3 Verandering	73,6 kW
29.5.7.2°a)1)	ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door middel van andere organische oplosmiddelen volledig gelegen in een industriegebied - andere dan rubriek 15.5 (van 10 l tot en met 1 000 l) klasse 3 Hernieuwing	400 liter
36.4.1°	opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal Uitbreiding van de opslagcapaciteit met 200 ton. klasse 2 Verandering	200 ton
38.3.2°	opslag springstoffen meer bedraagt dan de hoeveelheden, vermeld in 1° klasse 2 Hernieuwing	25 kg
39.1.2°	stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren (waterinhoud van meer dan 500 l tot en met 5000 l) klasse 2 Hernieuwing	4900 liter
39.1.3°	stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren (waterinhoud van meer dan 5000 l) klasse 2 Hernieuwing	50959 liter
39.2.1°	stoomvaten, met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een individuele inhoud van 300 l tot en met 5000 l klasse 3 Hernieuwing	4170 liter
39.4.1°	andere warmtewisselaars dan de warmtewisselaars, vermeld in rubriek 39.2, en de warmtewisselaars voor op een stoomdistributienet aangesloten woningen, met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 25 l tot en met 5000 l klasse 3 Hernieuwing	9492 liter
42.1.	automobiefabrieken en assemblagebedrijven en fabrieken van automobielmotoren (transportmiddelen, zoals auto's, autobussen, tractoren, opleggers) Toename van de jaarcapaciteit met 4.000 trucks/jaar. klasse 1 Verandering	4000 trucks/jaar
43.1.3°	stookinstallaties meer dan 5000 kW Actualisatie van het thermisch ingangsvermogen van ketel KSTG003 waardoor het thermisch ingangsvermogen toeneemt met 815 kWth. klasse 1 Verandering	815 kW
43.3.1°	stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines meer dan 20 MW tot 50 MW Actualisatie van het thermisch ingangsvermogen van ketel KSTG003 waardoor het thermisch ingangsvermogen toeneemt met 0,815 MWth. klasse 1 Verandering	0,815 MW

* In de huidige vergunning wordt onder rubriek 4.3.b)3° een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 768 kW opgenomen. In werkelijkheid bedraagt deze totale drijfkracht 768,5 kW. Dit wordt ook zo opgenomen in de rubriekentabel in het omgevingsloket.

** Voor rubriek 42.1 wordt een wijziging gevraagd m.b.t. de omschrijving opgenomen onder deze rubriek. In de mondiale auto-industrie moet Volvo Group Belgium, site Gent zich snel kunnen aanpassen aan de marktvraag en een veranderende marktdynamiek. In deze omstandigheden is het opnemen van een productiecapaciteit per dag ('170 trucks per dag, met een maximum van 200 trucks') en van het totaal geïnstalleerd vermogen ('10.178 KW') in de omgevingsvergunning niet langer relevant en onmogelijk actueel te houden. In voorliggende hervergunningsaanvraag wordt bijgevolg

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Artikel: 5.3/5.15.0.6 § 1/5.19.1.3/5.4.2.3bis. § 2./5.4.3.1.4.§2.5°

Omschrijving:

Lozingsnormen

Voor het lozen van bedrijfsafvalwater, bestaande uit hoofdzakelijk sanitair afvalwater en tevens industriële afvalwaterstromen (spui ketelhuis, kuismachines en kuisactiviteiten, grootteorde 5 à 10%), zijn geen sectorale lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater vastgelegd.

Bijgevolg zijn de lozingsvoorwaarden van Vlarem II, bijlage 5.3.2 punt 61 van toepassing: lozingsvoorwaarden voor overige bedrijvigheden. Hiervoor gelden dus de algemene emissiegrenswaarden zoals vastgesteld in Vlarem II, hoofdstuk 4.2. Gelet op de verontreiniging aanwezig in het bedrijfsafvalwater worden bijkomende lozingsnormen aangevraagd voor het bedrijfsafvalwater.

Exploitatie-uren

Art. 5.15.0.6 § 1.

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Art. 5.19.1.3

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden gedurende de periode vanaf 19 uur tot 7 uur, alsook op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Artikel 5.4.2.3bis. § 2.

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Emissiegrenswaarde inzake organische oplosmiddelen afgas spuitinstallatie

Volgens Art. 5.4.3.1.4.§2.5° van Vlarem II moet de emissiegrenswaarde voor organische oplosmiddelen in het afvalgas van de gehele installatie in de omgevingsvergunning worden vastgelegd.

Motivatie:

Lozingsnormen

Hiervoor kan verwezen worden naar de motivatienota in Bijlage Q2-1 van het aanvraagdossier.

Exploitatie-uren

De exploitant vraagt een afwijking aan in verband met de exploitatie van de vrachtwagenfabriek voor 7u en na 19u.

De inrichting kan worden geëxploiteerd 24 uur op 24 uur zoals opgenomen in de huidige (basis)vergunning.

Het bedrijf situeert zich langsheen de R4 te Gent (Oostakker), op een industriegebied ingesloten tussen de R4, de smalleheerweg, de Drieselstraat en de Aksaarderijweg. Ten oosten van het bedrijf situeert zich een agrarisch gebied, ten zuidoosten een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter. Aan de overzijde van de R4 situeert zich een woongebied die door een bufferzone (min. 100 m breed) van het industriegebied gescheiden wordt. De dichtste vreemde woningen situeren zich in het woongebied langsheen de Smalleheerweg en de Drieselstraat op ca. 100 à 150 m van de perceelsgrenzen van het bedrijf. Er wordt geen hinder verwacht t.g.v. de activiteiten van Volvo Group Belgium.

Emissiegrenswaarde inzake organische oplosmiddelen afgas spuitinstallatie

In de huidige (basis)vergunning werd reeds een norm opgenomen van 50 mg C/Nm³. Er wordt gevraagd deze norm te behouden.

Volgens bijlage 5.59.1 (drempelwaarden en emissiebeperking voor activiteiten die gebruik maken van organische oplosmiddelen en emissiegrenswaarden voor de voertuigcoatingsindustrie) bedraagt de emissiegrenswaarde in afgassen (voor de coating en de overcoating van voertuigen) 50 mg C/Nm³.

Voorstel:

Lozingsnormen

In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- Totaal P: 30 mg/l
- Chloriden: 600 mg/l
- AOX: 0,4 mg/l
- Anionische detergenten: 2 mg/l
- Kationische en nonionische detergenten: 25 mg/l
- Barium: 0,7 mg/l
- Cadmium: 0,8 µg/l
- Kobalt: 6 µg/l
- Koper: 0,5 mg/l
- Titaan: 1 mg/l
- Vanadium: 0,01 mg/l
- Zilver: 4 µg/l
- Zink: 3,5 mg/l
- Nikkel: 0,1 mg/l

Exploitatie-uren

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 uur op 24 uur.

Emissiegrenswaarde inzake organische oplosmiddelen afgas spuitinstallatie

De emissiegrenswaarde inzake organische oplosmiddelen in het afvalgas van de gehele spuitinstallatie bedraagt 50 mg C/Nm³, de desbetreffende metingen dienen uitgevoerd cf. de bepalingen van de meetstrategie vastgesteld in hoofdstuk 4.4 van Vlarem II.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 22/02/2018 werd een vergunning afgeleverd voor te slopen kantoorgebouw.

(OMV_2017009409)

- * Op 12/04/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bouwen van nieuwe lockerrooms. (OMV_2017008286)
- * Op 28/06/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien en uitboren van hoogstammige bomen. (OMV_2018002630)
- * Op 28/02/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 3 fietsenbergplaatsen. (OMV_2018084496)
- * Op 28/03/2019 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een inrichting voor een tijdelijke bronbemaling op de terreinen van volvo group belgium nv. (OMV_2019028047)
- * Op 25/04/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bestaande productiehal, het bouwen van een aanbouwluiifel aan het btq gebouw en het wijzigen van de bestaande infrastructuur (circulatie-eiland verharden) binnen de site volvo trucks. (OMV_2018134890)
- * Op 27/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe luiifel. (OMV_2019024220)
- * Op 27/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van bureelcontainers. (OMV_2018152232)
- * Op 18/07/2019 werd een aktename afgeleverd voor het tijdelijk plaatsen van bouwverfgerelateerde installaties en producten voor een dakrenovatie. (OMV_2019066327)
- * Op 18/07/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een nieuwe verbindingsweg oostakker-noord fase 1. (OMV_2018158735)
- * Op 19/09/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen en herbouwen van blok 6: kantoor, rustruimte, sanitair. (OMV_2019063114)
- * Op 09/01/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een vrachtwagenfabriek + het plaatsen van een gastank. (OMV_2019025998)
- * Op 16/07/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek + de bouw van een nieuwe installatie voor de opslag en de distributie van het nieuwe koelmiddel. (OMV_2020049077)
- * Op 07/01/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een mobiele vul-unit voor waterstof. (OMV_2020105305)
- * Op 01/03/2021 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling. (OMV_2021035270)
- * Op 10/03/2021 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling. (OMV_2021043668)
- * Op 29/04/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een portiersloge / bewakingslokaal. (OMV_2021033697)
- * Op 01/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een opslagloods. (OMV_2021068059)
- * Op 19/07/2021 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling nav het saneren van een gascabine. (OMV_2021122307)
- * Op 19/08/2021 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling voor het uitvoeren van rioleringswerken en het aanpassen van een ondergronds hydrantennet (voorbereiding voor de latere bouw van een batterijfabriek). (OMV_2021130246)
- * Op 26/08/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een shelter. (OMV_2021084878)
- * Op 02/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een parking en site expansion. (OMV_2021113197)

- * Op 23/09/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het uitvoeren van rioleringswerken en het aanpassen van een ondergronds hydrantennet (voorbereiding voor de latere bouw van een batterijfabriek). (OMV_2021140418)
- * Op 03/02/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en verbouwen van een bedrijfsgebouw en het aanleggen van een wadi. (OMV_2021167430)
- * Op 23/06/2022 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor de aanleg van riolering en aanpassing van ondergronds hydratennet. (OMV_2022079747)
- * Op 11/08/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het inrichten van een tijdelijke werfzone met tijdelijke opslag van uitgegraven bodem. (OMV_2022064698)
- * Op 22/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een uitbreiding voor het bta gebouw (fietsenstallingen, terras, parking, aanmeldkiosk, paviljoen). (OMV_2022115953)
- * Op 12/01/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bouwen luifel, verplaatsen sanitaire unit en aanleggen wadi. (OMV_2022129212)
- * Op 26/01/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van tijdelijke tentconstructies. (OMV_2022143659)
- * Op 27/04/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verbreden van een bestaand fietspad gelegen tegen de omheining van de site. (OMV_2022169494)
- * Op 31/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van betonverharding, het aanpassen van een open bufferbekken, plaatsen van een bijkomend bufferbekken en het aanleggen van een wadi. (OMV_2023024856)
- * Op 14/09/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een warehouse en verbindingssas. (OMV_2023079260)
- * Op 19/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bouwen nieuw toegangsgebouw (gate 9) en buitenaanleg. (OMV_2023099581)
- * Op 21/12/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek (iioa + sh). (OMV_2023092285)
- * Op 11/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand containergebouw. (OMV_2024022743)
- * Op 18/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek (iioa + sh). (OMV_2023152107)
- * Op 30/05/2024 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling nodig voor het plaatsen van een bufferput. (OMV_2024070297)
- * Op 18/07/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een fietsenberging en het aanleggen van verharding. (OMV_2024054702)
- * Op 25/07/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het inrichten van een tijdelijke werfzone met tijdelijke opslag van uitgegraven bodem. (OMV_2024065991)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Geen advies advies van **Departement Omgeving - milieu advies (betekening derden)** afgeleverd op 5 augustus 2024:

Er wordt geen advies uitgebracht.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in **industriegebied** het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

5. WATERPARAGRAAF

De waterparagraaf worst opgemaakt door de vergunning verlenende overheid.

6. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 9 augustus 2024 tot en met 7 september 2024. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

7. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van een fabriek voor de productie/assemblage van vrachtwagens (IIOA) + bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden van VOLVO GROUP BELGIUM nv, gelegen te Smalleheerweg 29 en 31, 9041 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_08986 - OMV_2023066630 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een fabriek voor de productie/assemblage van vrachtwagens (IIOA) + bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden - met openbaar onderzoek - Smalleheerweg, 9041 Gent - Advies