



---

**2024\_CBS\_08961 OMV\_2024092437 K - aanvraag omgevingsvergunning voor de regularisatie van publiciteitsinrichting - zonder openbaar onderzoek - Jozef Kluyskensstraat en Louis Pasteurlaan, 9000 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 september 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft ongunstig advies.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Hogeschool Gent OI met als contactadres Geraard de Duivelstraat 5, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2024092437) ingediend bij de deputatie op 23 juli 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: de regularisatie van publiciteitsinrichting
- Adres: Jozef Kluyskensstraat 2-6 en Louis Pasteurlaan 1-2, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 6 sectie F nrs. 622N20, 637N, 637P en 637M

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 augustus 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 26 augustus 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 12 september 2024.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag bevindt zich op de Bijlokesite gelegen tussen de Jozef Kluyskensstraat, de Louis Pasteurlaan, de Bijlokekaai en de Godshuizenlaan. Op de site huisvesten diverse organisaties waaronder het KASK. De omgeving wordt gekenmerkt door enerzijds de R40 ten zuiden en de Jozef Kluyskensstraat ten noorden. De Jozef Kluyskensstraat wordt aan de overzijde van de weg gekenmerkt door residentiële bebouwing enerzijds en ook hoger onderwijsinstellingsgebouwen anderzijds.

De site is beschermd als **monument**, "Bijlokehoospitaal met tuin, hekken, schuilplaatsen en kasseiweg" (beschermingsbesluit van 016-09-2010) omwille van het algemeen belang gevormd door de

- historische waarde in casu architectuurhistorische waarde
- historische waarde
- artistieke waarde
- wetenschappelijke waarde

Het pand is **gelegen binnen het beschermd stadsgezicht**: 'Bijlokehoospitaal en omgeving', beschermd bij besluit van 17-10-1980 omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde en de historische waarde in casu architectuurhistorische waarde.

<https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/8878>

De site is **vastgesteld op de inventaris van het bouwkundig erfgoed** als 'Bijlokehoospitaal en Bijlokeklooster' met ID 132532 en wordt als volgt beschreven: "*Gebouwencomplex, waarvan de noordkant wordt ingenomen door het Burgerlijk Hospitaal uit 1864-1880 naar ontwerp van architect A. Pauli. De oude, tot de 13de eeuw opklimmende hospitaalgebouwen met kapel liggen deels geïncorporeerd tussen 19de-eeuwse gebouwen aan de oostkant. Centraal strekt zich een rechthoekig beplant plein uit waaraan in het zuiden de oude abdijgebouwen uit de eerste helft van de 14de eeuw palen, het huidig cisterciënzerinnenklooster en het Oudheidkundig Museum*".

De behouden 19de-eeuwse architectuur van de straatgevel en het dak zorgen ervoor dat het pand de omgevende ruimtelijke structuur ondersteunt en een bepalend deel is van het 19de-eeuwse straatbeeld van dit beschermde stadsgezicht.

#### **Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen**

Voorliggende aanvraag betreft de regularisatie van niet lichtgevende, zaakgebonden publiciteitsinrichtingen. Het gaat in totaal om 1 publiciteitsbord en 9 paalbanieren.

#### 1 Publiciteitsbord (nr.6) aan hoek J. Kluyskensstraat met L. Pasteurlaan

Het bord is 2m x 4m groot. De afstand tot de rooilijn bedraagt ca. 5m.

#### 4 Paalbanieren (nr. 2, 3, 4, 5) aan de hoofdinkom via J. Kluyskensstraat

De totale hoogte bedraagt 5,5m van de paalbanier.

Het doek heeft de afmetingen van 0,9m x 3m.

De onderlinge afstand tussen 2 paalbanieren bedraagt 4m.

#### 3 Paalbanieren (nr. 1a, 1b, 1c) aan hoek Bijlokekaai met J. Kluyskensstraat

Totale hoogte van de paalbanier = 6m. Het doek heeft de afmetingen van 0,6m x 3m.

De onderlinge afstand tussen de paalbanieren is 4m.

#### 2 paalbanieren (nr. 7a en 7b) aan L. Pasteurlaan

Totale hoogte van de paalbanier is 6m. Het doek heeft de afmetingen van 0,6m x 3m. De

onderlinge afstand tussen de paalbanieren is 4m.

In totaal worden 27,8m<sup>2</sup> oppervlakte aan zaakgebonden publiciteit aangevraagd.

## **2. HISTORIEK**

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Omgevingsvergunningen

\* Op 13/09/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een scholencomplex (OMV\_2018074490).

\* Op 15/10/2018 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor de renovatie van het muziekcentrum de bijloke (OMV\_2018075384).

\* Op 04/04/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de renovatie van een cultureel centrum binnen een beschermd monument (OMV\_2018133360).

\* Op 01/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een scholencomplex (iioa) (OMV\_2022155678).

\* Op 08/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een goederenlift tussen de verdiepingen gelijkvloers en kelder (-1) (OMV\_2023011900).

\* Op 26/10/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van stabiliteitswerken aan voormalige ziekenzalen en het bouwen van een luifel (OMV\_2023078829).

\* Op 01/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek tot omzetting van een vergunning van bepaalde duur naar een vergunning voor onbepaalde duur (OMV\_2023102403).

\* Op 01/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een gefaseerde bemaling voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in enkele straten te gent (groot-brittanniëlaan, godshuizenlaan, martelaarslaan, louis pasteurlaan, bijlokestraat) (OMV\_2023083541).

\* Op 01/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek tot omzetting van een vergunning van bepaalde duur naar een vergunning voor onbepaalde duur (OMV\_2023102403).

### Stedenbouwkundige vergunningen

\* Op 13/05/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het inrichten van privaat parking ten dienste van geneesheren. (KW P-8-65)

\* Op 13/05/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het inrichten van privaat parking ten dienste van geneesheren. (KW P-8-65)

- \* Op 19/06/1995 werd een vergunning afgeleverd voor slopen van gebouwen in functie van de voorbereidende werken voor de realisatie van de nevenaccomodat. (1995/514)
- \* Op 07/02/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing en restauratie van een beschermd monument, de gedeeltelijke sloping en het oprichten van een nieuwbouw, het rooien en verplaatsen van hoogstammige bomen en de heraanleg van het buitengebied. (2004/814)
- \* Op 30/10/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de bijlokesite: wegenis- en rioleringsontwerp. (2008/726)
- \* Op 12/10/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van de paviljoenen r4 en technisch atelier en restauratie van de gevel na afbraak op de campus bijloke, gebouw pauli. (2011/628)
- \* Op 22/11/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van nieuwe bewegwijzering op de bijlokesite. (2013/684)

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

**Gunstig** advies van **Fluxys NV** afgeleverd op 27 augustus 2024 met kenmerk TPW-OL-2024098934

Fluxys Belgium bezit geen aardgasvervoerinstallaties die beïnvloed worden door uw aanvraag. Wij hebben bijgevolg geen bezwaar tegen de aflevering van de bovenvermelde vergunning(en) en danken u ons geraadpleegd te hebben in het kader van het onderzoek de commodo et incommodo. Voor inlichtingen kan u terecht bij Dirk Van De Riet, tel. 02/282.73.27.

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### ***4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn de voorzieningen toegelaten, welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten

dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheden kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'THEMATISCH RUP GROEN' (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 28 september 2021). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor park.

De aanvraag is **niet** in overeenstemming met de voorschriften en wijkt af op volgend artikel Zone voor park (P): nieuwe gebouwen of constructies zijn niet toegelaten met uitzondering van kleinschalige constructies ten behoeve van de publieke parkfunctie of de tijdelijke recabestemming. Deze constructies worden zoveel als mogelijk gekoppeld aan toegangen, bestaande verhardingen of bebouwing.

Toetsing: niet conform. Paalbanier 1a, 1b en 1c ligt in dit voorschrift van het RUP Groen ook publiciteitsbord 6 ligt in RUP Groen. Deze constructies zijn niet ten behoeve van de publieke parkfunctie of tijdelijke recabestemming. Bijgevolg zijn ze strijdig met het RUP.

*In uitvoering van artikel 4.4.1. §1 van de VCRO kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen toegestaan worden op de stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. De afwijkingen kunnen betrekking hebben op perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen. Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft de bestemming, de maximaal mogelijke vloerterreinindex en het aantal bouwlagen.*

De afwijking binnen huidige aanvraag heeft betrekking op inrichtingsvoorschriften. Echter werd er geen afwijking gemotiveerd, noch werd een openbaar onderzoek gedaan. Bijgevolg worden de paalbanieren 1a, 1b, 1c en publiciteitsbord 6 ongunstig geadviseerd. Om deze reden **wordt de aanvraag ongunstig geadviseerd.**

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL COUPURE, goedgekeurd op 18 juli 1989, en is bestemd als klasse 2 voor tuinstrook en binnenkern, zone met hoge stadslandschappelijke waarde, Zone voor gemeenschapsuitrusting en Zone voor wegen.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

#### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### ***Gewestelijke verordening publiciteit***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is **niet** in overeenstemming met deze verordening en wijkt af op volgende punten:

Artikel 10, 2°: In de volgende gevallen kunnen vrijstaande zaakgebonden publiciteitsinrichtingen worden toegelaten:

2° bij plaatsing vanaf de vierde meter vanaf de grens met de openbare weg, als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

- a) de totale oppervlakte van de publiciteitsinrichtingen bedraagt maximaal tien vierkante meter per zaak en maximaal veertig vierkante meter per gebouwencomplex;
- b) de publiciteitsinrichting wordt niet in de zijtuinstrook geplaatst.

In het verslag aan de Vlaamse Regering staat toelichtend dat het gaat over een gemeenschappelijk gedeelte van een 'gebouwencomplex' (vb. de voorgevel van een appartementsgebouw of de gemeenschappelijke parking van een bedrijventerrein) valst de publiciteitsinrichting van een bedrijf dat achterin het bedrijventerrein is gelegen of op en ander verdieping in het appartementsgebouw is gelegen onder zaakgebonden publiciteit. In de voorliggende aanvraag betreft het wel complex van gebouwen, maar geen gebouwencomplex bedoeld zoals in het verslag van de Vlaamse regering. Echter is het publiciteit voor slechts één zaak. Dan geldt hier eigenlijk dat maximaal 10m<sup>2</sup> per zaak kan worden toegestaan. In de voorliggende aanvraag wordt 27,8m<sup>2</sup>. Op gemotiveerd verzoek van de aanvrager en na het houden van een openbaar onderzoek kunnen in uitzonderlijke gevallen beperkte afwijkingen van de bepalingen worden toegelaten.

In voorliggende aanvraag wordt meer dan het maximaal toegelaten aantal oppervlakte publiciteit aangevraagd. De aanvrager heeft geen gemotiveerd verzoek ingediend. Bijgevolg werd geen openbaar onderzoek gehouden. De afwijking kan bijgevolg niet beoordeeld worden.

Voorliggende aanvraag is strijdig met de publiciteitsverordening en wordt daarom **ongunstig geadviseerd**.

#### ***4.4. Uitgeruste weg***

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg en gewestweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat

er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

## 6. NATUURTOETS

Het project veroorzaakt geen bijkomende stikstofemissiegenererende vervoersbewegingen. De aanvraag heeft bijgevolg geen negatieve impact op de overschrijding van de kritische depositiewaarde ten aanzien van de speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn.

## 7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

## 8. OMGEVINGSTOETS

### *Beoordeling van de goede ruimtelijke Ordening*

#### 1/ Erfgoedevaluatie en behoud van erfgoedwaarde

Het site is beschermd als **monument**, "Bijlokehosptiaal met tuin, hekken, schuilplaatsen en kasseiweg" (beschermingsbesluit van 016-09-2010) omwille van het algemeen belang gevormd door de

- historische waarde in casu architectuurhistorische waarde
- historische waarde
- artistieke waarde
- wetenschappelijke waarde

Het pand is **gelegen binnen het beschermd stadsgezicht**: 'Bijlokehopitaal en omgeving', beschermd bij besluit van 17-10-1980 omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde en de historische waarde in casu architectuurhistorische waarde.

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/8878>

De site is **vastgesteld op de inventaris van het bouwkundig erfgoed** als 'Bijlokehopitaal en Bijlokeklooster' met ID 132532 en wordt als volgt beschreven: "*Gebouwencomplex, waarvan de noordkant wordt ingenomen door het Burgerlijk Hospitaal uit 1864-1880 naar ontwerp van architect A. Pauli. De oude, tot de 13de eeuw opklimmende hospitaalgebouwen met kapel liggen deels geïncorporeerd tussen 19de-eeuwse gebouwen aan de oostkant. Centraal strekt zich een rechthoekig beplant plein uit waaraan in het zuiden de oude abdijgebouwen uit de eerste helft van de 14de eeuw palen, het huidig cisterciënzerinnenklooster en het Oudheidkundig Museum*".

De behouden 19<sup>de</sup>-eeuwse architectuur van de straatgevel en het dak zorgen ervoor dat het pand de omgevende ruimtelijke structuur ondersteunt en een bepalend deel is van het 19de-eeuwse straatbeeld van dit beschermde stadsgezicht.

De aanvraag betreft een aantal banners van 6m hoog op 0,6m breed en een publiciteitspaneel van 3m x 4m. Er staan 4 banners bij de inkom, 3 bij de coupure en één paneel bij de Maurice De Weertstraat.

In een beschermde erfgoedcontext mag de publiciteit de erfgoedwaarden niet schaden of aantasten (passiefbehoudsbeginsel (zie 3. juridisch kader)). Dit kan door de publiciteit te beperken (aantal, afmetingen) en af te stemmen op de erfgoedwaarden (zie verder).

Er is **vanuit erfgoedstandpunt** geen bezwaar tegen het plaatsen van de vier banners (verticale vlaggen) bij de inkom van het gebouw. Deze banners krijgen een signaalfunctie bij het onthaal. De banners zijn niet te groot in verhouding tot de gevel op het plein.

De banners ter hoogte van de Coupure hebben een impact op zowel het stadsgezicht als het beschermde monument. Bovendien zijn deze sterk aanwezig op de zichtas van de Coupure. Vanuit erfgoedstandpunt kunnen we akkoord gaan met één banner als signaalfunctie. Het paneel in de Maurice De Weertstraat heeft een eerder publicitaire functie en adviseren we om die reden ongunstig. Eén vlaggenmast met banner zou op deze plaats wel kunnen.

**Conclusie vanuit behoud van erfgoedwaarde:**

- Gunstig: 4 banners bij de inkom;
- Gedeeltelijk gunstig: 1 banner bij de Coupure;
- Ongunstig: het paneel bij de Maurice De Weertstraat.

2/ Ruimtelijke kwaliteit

In voorliggende aanvraag wordt 1 publiciteitspaneel en 9 paalbanieren aangevraagd. Ondanks het feit dat er verschillende instellingen in het gebouwencomplex aanwezig zijn worden alle publiciteitsinrichtingen in functie van 1 instelling aangevraagd namelijk in naam van de HogGent.

In de stad Gent probeert men publiciteit tot het minimum te beperken. Gangbaar is dat zaakgebonden publiciteit van een handelspand moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- Er kan maximaal één uithangbord en één opschrift per gevel worden toegestaan;
- Indien 2 of meer gevels: max 2 dubbelzijdige uithangborden of 1 dubbelzijdig uithangbord + 1 naam zaak op gevel
- Deze kunnen zich enkel bevinden in de zone boven de muuropeningen van de gelijkvloerse verdieping en onder de raamopeningen van de eerste verdieping;
- Een uithangbord (dwars op de gevel) kan maximaal 60 x 60 x 10cm groot zijn;
- Op het gevelvlak is enkel losse belettering toegestaan. De letters moeten rechtstreeks op de gevel worden aangebracht en niet via een paneel of een (al dan niet verlicht) bord. De omvang mag niet domineren in het gevelbeeld van de gelijkvloerse verdieping en moet de schaal en architectuur van het pand respecteren.
- Als er gewerkt wordt met verlichting, moet het advies van de stedelijke lichtambtenaar ingewonnen worden.

In voorliggende aanvraag wordt er ruim meer aangevraagd dan wat gangbaar is. Dit wordt ook bevestigd vanwege het feit dat voorliggende aanvraag is strijdig met de voorschriften van het RUP groen en met de publiciteitsverordening (zie boven).

Bovendien is er ook geen overzicht van eventuele andere publiciteitsvragen op de site van andere instellingen.

De voorliggende aanvraag wordt **ongunstig geadviseerd** omwille van strijdigheid met RUP Groen, de publiciteitsverordening en gebrek aan overzicht ten opzichte van de andere instellingen op de site.

## **CONCLUSIE**

---

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

**Het advies is ongunstig**, de aanvraag is niet in overeenstemming met de wettelijke bepalingen (RUP Groen en publiciteitsverordening) en niet verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg (gebrek aan overzicht).

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **ongunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor de regularisatie van publiciteitsinrichting van Hogeschool Gent oi, gelegen te Jozef Kluyskensstraat 2-6 en Louis Pasteurlaan 1-2, 9000 Gent.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2024\_CBS\_08961 - OMV\_2024092437 K - aanvraag omgevingsvergunning voor de regularisatie van publiciteitsinrichting - zonder openbaar onderzoek - Jozef Kluyskensstraat en Louis Pasteurlaan, 9000 Gent - Advies