



---

**2024\_CBS\_08949 OMV\_2024082015 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een loods tot fotostudio - met openbaar onderzoek - Halvemaanstraat, 9040 Gent - Weigering**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 september 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

STUDIO MOUS MOUS BV met als contactadres Dendermondsesteenweg 74 bus A, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2024082015) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 10 juni 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen van een loods tot fotostudio
- Adres: Halvemaanstraat 44, 9040 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 18 sectie A nr. 248W

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 juli 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.  
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op  
11 september 2024.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het gebouwenensemble bevindt zich langs de Halvemaanstraat in Sint-Amandsberg. De omgeving bestaat voornamelijk uit rijwoningen.

De panden in kwestie betreffen een meergezinswoning (3 bouwlagen en een plat dak) met achtergelegen loods.

De gebouwen op het bouwperceel zijn opgenomen als -deel van- '*Twee burgerhuizen*' in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relictid: 133706).

**Het pand vooraan, thv de rooilijn**, vormt dus onderdeel van 2 enkelhuizen aan weerszijden van een centrale poorttravee, van drie bouwlagen met plat dak, van circa 1930.

Het pand beschikt over een bakstenen lijstgevel, typerend voor de jaren 1920-30. De voorgevel vertoont verschillende metselverbanden met behouden horizontale raamindeling voor de bovenvensters.

De opname op de vastgestelde inventaris bevestigt de cultuur-historische waarde. Dit pand heeft een architecturale, esthetische en ensemblewaarde (onderdeel van een geheel van 2 enkelhuizen).

**Dit hoofdgebouw** is perceelsbreed (10,07 m) en ca. 5,39 m diep.

Het gebouw heeft een kroonlijsthoogte van 9,96 m tov het straatpeil en bevat 3 rechmatig tot stand gekomen woonentiteiten (zie 2. Historiek).

Aansluitend op het hoofdgebouw bevindt zich **een aanbouw** met 2 bouwlagen en een plat dak. Deze aanbouw is eveneens perceelsbreed en tot 3,25 m diep. Deze aanbouw heeft een kroonlijsthoogte van 6,40 m tov het straatpeil.

Aansluitend op de aanbouw bevindt zich **een loods** die het volledige restoppervlak van het perceel inneemt. De loods heeft een zadeldak met de nok 'evenwijdig' aan de rooilijn. Deze nok bevindt zich op een hoogte van 7,12 m tov het straatpeil. De dakrand van de loods bevindt zich op een hoogte van 5,67 m.

Het huidig gebruik van de loods wordt niet beschreven op de plannen.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

Voorliggende aanvraag betreft het verbouwen van de loods tot fotostudio. Hiertoe wordt het bestaande zadeldak van de loods gesloopt, de zijmuur thv de aanbouw en de zijmuur thv de achterste perceelsgrens worden elk met 60 cm opgehoogd, om vervolgens afgewerkt te worden met een nieuw plat dak, met lichtstraten (2 x 4 m<sup>2</sup>) en aangelegd als groendak.

De dakrand bevindt zich nu op een hoogte van 6,23 m tov het straatpeil.

De loods wordt samen met het gelijkvloers van de meergezinswoning ingericht als fotostudio.

Aan de straatzijde wordt links een fietsenberging ingericht en rechts een bureau met achterliggende lounge.

De centrale traphal naar de bovengelegen woonentiteiten wordt afgesloten van de rest van deze verdieping. De bovenliggende woonentiteiten blijven ongewijzigd.

## 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Omgevingsvergunningen

- Op 21/03/2024 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van een loods tot fotostudio (OMV\_2023151015).

Er zijn verder geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het betrokken goed. De dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu beschouwt dit pand stedenbouwkundig als **rechtmatig tot stand gekomen meergezinswoning met 3 entiteiten**.

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### 3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

**Voorwaardelijk gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 3 juli 2024 onder ref. 072013-002/PV/2024:

*Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.*

*Bijzondere aandachtspunten:*

- *De stalen structurele elementen die het nieuwe dak ondersteunen dienen behandeld of bekleed te worden door een materiaal met EI30.*
- *De nieuwe dakstructuur dient brandwerend beschermd te worden door een element met EI30.*

### 4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

#### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005).

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg CAMPO SANTO, goedgekeurd op 29 september 1988, en bevindt zich in een zone voor gesloten bebouwing en in de zone voor koeren en tuinen.

De aanvraag is **niet in overeenstemming** met de voorschriften:

De meergezinswoning en de loods bevinden zich samen grotendeels in **de zone voor gesloten bebouwing**.

In deze zone is de max. toegelaten bouwdiepte op de verdieping 12 m. Op voorliggende percelen loopt het gabarit van de 1<sup>ste</sup> verdieping door tot de achterste perceelsgrens (+19 m). (meergezinswoning en loods)

De loods bevindt zich bovendien voor -een klein deel- in **de zone voor koeren en tuinen**. De maximale terreinbezetting in deze zone is 20 %. De bestaande loods bezet 100 % van deze zone op het perceel.

**De bijzondere bepalingen** van het BPA stellen oa :

*'Aan de bestaande gebouwen die niet beantwoorden aan de voorschriften van bijliggend bijzonder plan zijn alleen veranderings- en/of verbeteringswerken toegelaten, voor zover deze werken de gebouwen doen overeenstemmen met de voorschriften en de grafische gegevens van het plan, zo niet worden alleen instandhoudingswerken of onderhoudswerken toegelaten.'*

Toetsing: de aangevraagde handelingen (verhogen gabarit) doen de bestaande gebouwen niet overeenstemmen met de voorschriften en de grafische gegevens van het plan.

Overeenkomstig **artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening** kan beperkt afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften van een BPA, wat betreft de perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van de constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

De afwijking op de voorschriften van het BPA is echter **niet aanvaardbaar** om volgende reden:

- De afwijking is niet beperkt, de max. bouwdiepte op de verdieping wordt met 7 m overschreden en deze wordt met voorliggende aanvraag opgehoogd;
- Het verhogen van het bestaande gabarit van de loods verdicht dit reeds volledig volgebouwde perceel nog meer;
- Het verhogen van het bestaande gabarit van de loods beperkt de -potentiële- daglichttoetreding van de woontiteiten op de 1<sup>ste</sup> verdieping van het hoofgebouw. Dit is nefast voor de woonkwaliteit van desbetreffende woontiteiten.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **niet in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement:

- **Artikel 4.20** stelt dat een kamer en een studio daglicht moet ontvangen. In een appartement, een eengezinswoning, een schakelwoning en een hospita-woning

moeten de woonkamer, de keuken en de slaapkamer daglicht ontvangen. Deze daglichten moeten cumulatief aan volgende voorwaarden voldoen:

- > uitmonden in de openlucht;
- > voor een studio en een kamer moet de totale oppervlakte van het daglicht minimum 1/10 van de netto vloeroppervlakte van het lokaal bedragen;
- > voor een keuken en een woonkamer in een appartement of een eengezinswoning moet de totale oppervlakte van het daglicht minimum 1/10 van de netto vloeroppervlakte van de keuken of de woonkamer bedragen, met een minimum van 1 m<sup>2</sup>;
- > voor een slaapkamer in een appartement of een eengezinswoning moet de totale oppervlakte van het daglicht minimum 1/12 van de netto vloeroppervlakte van de slaapkamer bedragen, met een minimum van 1 m<sup>2</sup>.

Toetsing: Het verhogen van het gabarit van de loods zorgt er voor dat de volledige aanbouw van de meergezinswoning (de 2<sup>de</sup> bouwlaag) achteraan geen daglicht meer kan nemen. De woonentiteiten beschikken niet over voldoende daglichttoetreding in de leefruimten (keuken en eetruimte) op de eerste verdieping. Deze woonruimten hebben een oppervlakte van slechts 31,2 m<sup>2</sup> en worden enkel langs de straatzijde voorzien van daglichttoetreding via raamopeningen met een respectievelijke oppervlakte van 2,2 m<sup>2</sup>. Hierdoor is niet voldaan aan de minimale totale netto oppervlakte voor toetreding van daglicht dat minimaal 1/10<sup>e</sup> van de netto vloeroppervlakte moet zijn, wat in dit geval 3,12 m<sup>2</sup> is.

#### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)  
Zie waterparagraaf.

#### ***4.4. Uitgeruste weg***

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

#### ***5.1. Ligging project***

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

### **5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

#### **Droogte**

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Er wordt echter wel een nieuw plat dak aangevraagd.

Artikel 3.8 van het algemeen bouwreglement van de Stad stelt dat bij nieuwbouw, herbouw en bij verbouwing (al dan niet met uitbreiding) elke nieuwe dakoppervlakte met een hellingsgraad tot 15 graden moet aangelegd worden als een groendak.

Een groendak is een dak dat zo gebouwd wordt dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder die planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 liter per m<sup>2</sup>.

Het nieuw plat dak uit de aanvraag wordt aangelegd als groendak en voldoet zo aan de voorschriften.

#### **Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

#### **Overstromingen**

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

#### **Waterkwaliteit**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

## **6. NATUURTOETS**

Het project veroorzaakt geen bijkomende stikstofemissiegenererende vervoersbewegingen. De aanvraag heeft bijgevolg geen negatieve impact op de overschrijding van de kritische depositiewaarde ten aanzien van de speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn.

## **PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

## **7. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 10 juli 2024 tot en met 8 augustus 2024. Gedurende dit openbaar onderzoek werden **geen bezwaarschriften** ingediend.

## 8. OMGEVINGSTOETS

### Erfgoed

De aanvraag betreft het verbouwen van een loods tot fotostudio waarbij de dakconstructie van de loods afgebroken wordt afgebroken en er een nieuwe draagconstructie gebouwd wordt binnen het bestaand volume waarop een nieuwe dakconstructie wordt voorzien. In de nieuwe dakconstructie worden twee lichtstraten geplaatst zodat de loods dienst kan doen als fotostudio. Aangezien de bestaande dakconstructie van de loods geen bijzondere erfgoedwaarde heeft kan hiermee vanuit erfgoeddoelpunt akkoord gegaan worden.

In het hoofdgebouw wordt een bureau en een fietsenstalling ingericht. Hiervoor zijn geen constructieve ingrepen nodig en aan de voorgevel zijn geen wijzigingen gepland.

In voorgaande omgevingsvergunningsaanvraag (OMV\_2023151015) kon de erfgoedwaarde van de spanten in de loods achteraan niet worden beoordeeld. Met deze aanvraag werd de beoordeling van de stedelijke dienst Monumentenzorg mee aangeleverd dat bevestigt dat het om vakwerkliggers gaat die samengesteld zijn tot een vakwerkspant. De constructie is zowel geklonken als gebout. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het niet om een waardevolle spantstructuur gaat, het betreft geen speciale typologie of constructietechniek. De spanten op zich hebben dus geen erfgoedwaarde als constructie-element.

Het geplande ontwerp doet geen afbreuk aan de intrinsieke erfgoedwaarden – en kenmerken, waardoor deze gunstig beoordeeld kan worden vanuit erfgoeddoelpunt.

### Programma en bouwvolume

Om deze loods om te vormen tot foto atelier wil de aanvrager het dak vervangen en ophogen. De scheidingsmuren worden opgehoogd (= uitbreiding) en er wordt een nieuw plat dak aangevraagd.

Hierdoor verhoogt het gabarit van de loods op zo'n manier dat de ruimtelijke impact ervan op de omgeving niet aanvaardbaar is.

De woongelegenheden op de verdiepingen worden aan de achterzijde ontnomen van daglicht, waardoor de woonkwaliteit van deze verblijfsruimten onvoldoende is.

De structuurvisie 'Ruimte voor Gent' stelt dat er in de kernstad (= 19de eeuwse gordel) dient ingezet te worden op ontharden, het verweven van functies en ontpitten/verluchten. De binnenkernen van bouwblokken in dit dichte stedelijke weefsel zijn immers niet cruciaal om in de woonbehoefte te voorzien, maar wel om het tekort aan groen, gemeenschapsvoorzieningen en economische voorzieningen op te krikken. De functie van fotostudio is bijgevolg ruimtelijk inpasbaar in deze omgeving, echter binnen het huidige gabarit. De maximalisering in morfologie heeft immers een negatieve impact op de omgeving, gelet op de daaruit volgende lage woonkwaliteit van de woonentiteiten in het hoofdgebouw (zie strijdigheid ABR).

Bovendien ontnemt de aangevraagde verhoging van het gabarit van de loods ook de mogelijkheid tot het verhogen van de woonkwaliteit van de voorliggende woonentiteiten in de toekomst (zoals bv. het voorzien van terrassen).

Het aangevraagde is **ruimtelijk niet inpasbaar in de omgeving** en wordt bijgevolg ongunstig geadviseerd.

## **CONCLUSIE**

---

**Ongunstig**, de aanvraag is niet in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en niet verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg. Het verhogen van het gabarit van de loods heeft ruimtelijk een te negatieve impact op de directe omgeving.

### **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een loods tot fotostudio aan STUDIO MOUS MOUS bv (O.N.:0757678381) gelegen te Halvemaanstraat 44, 9040 Gent.

### **Belangrijke bepalingen**

#### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een

beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024\_CBS\_08949 - OMV\_2024082015 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een loods tot fotostudio - met openbaar onderzoek - Halvemaanstraat, 9040 Gent - Weigering