



2024_CBS_08806 Akkoord afwijking opgelegde bestemming van een perceel grond gelegen te Desteldonk, Moervaartkaai - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56§1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Goederenrecht, Boek III 'Goederen'.

Motivering

Het project R4WO is een samenwerking tussen de Stad Gent en het Vlaams Gewest, waarbij de R4 West en Oost wordt omgebouwd tot primaire wegen in Evergem, Gent en Wachtebeke.

Hierbij wordt de weg- en de fietsinfrastructuur aangepakt tussen de Brugsevaart (N9) in Wondelgem en de E34, en tussen het kruispunt aan "Euro-Silo" en de E34.

De Vlaamse Regering heeft hiervoor De Werkvennootschap opgericht om bij grote projecten, zoals het voorliggende, de inspanningen van de verschillende Vlaamse mobiliteitspelers te coördineren. Daartoe moet De Werkvennootschap verscheidene gronden verwerven. De Werkvennootschap doet voor de verwerving van gronden beroep op de dienst Vastgoedtransacties, ook een dienst van de Vlaamse Overheid.

De betreffende grond valt buiten de zone van De Werkvennootschap en ook buiten het project R4WO. Het is namelijk de aanleg van een lokale fietsverbinding die zal aantakken op de toekomstige fietssnelweg binnen het project R4WO langs de Moervaartkaai. Voor de verwerving en de aanleg van deze lokale fietsverbinding staat North Sea Port in.

Voor het knooppunt Moervaart gaat het concreet om navermelde grond, eigendom van NV Marlux-Stradus:

Stad Gent - Dertiende afdeling

Een deel van een perceel grond, gelegen te 9042 Desteldonk, Moervaartkaai, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als Gent, 13e afdeling sectie R nummer 168G P0000 en met een opgemeten oppervlakte van 263 m².

Dit perceel, met een totale kadastrale oppervlakte van 99.888m², is op heden eigendom van de NV Marlux-Stradus, ingevolge akte verleden voor notaris Yorik Desmyttere op 29 juli 2022 waarbij een fusie plaatsvond tussen NV Marlux-Stradus en BV Patricon en het gehele vermogen van laatst genoemde vennootschap is overgegaan op NV Marlux-Stradus (inclusief voornoemd goed).

In deze fusieakte wordt namelijk verwezen naar een reeks bijzondere voorwaarden die destijds zijn opgelegd door de Stad bij akte verleden voor notaris Roger Engels te Gent op 25 februari 1963. Eén van deze voorwaarden is niet verenigbaar met het doel van de verwerving, namelijk de volgende:

“De koper verklaart dat hij op het verkochte eigendom volgende exploitatie zal uitoefenen: vervaardiging, aan- en verkoop, verhandeling, import en export van betonprodukten en daarmee verwante produkten.”

NV Marlux-Stradus is bereid te verkopen aan North Sea Port om de fietsverbinding te realiseren. Echter rust momenteel nog bovenstaande bestemmingsbeperking op het goed opgelegd door de Stad.

De verwerving door North Sea Port vindt plaats om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder, met het oog op de realisatie van een fietssnelweg.

Door de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties die optreedt in opdracht van North Sea Port, werd bijgevolg op 13 augustus 2024 de toestemming gevraagd van Stad Gent om af te wijken van de in voormelde clause opgelegde bestemming van het goed.

Gelet op het minimale aandeel van het te verwerven perceel tov de totale oppervlakte van het perceel waarop de bestemmingsverplichting rust, en gelet op de verwerving om redenen van algemeen belang, wordt voorgesteld akkoord te gaan met de afwijking.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag Vastgoedtransacties (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed, met betrekking tot de verkoop door NV Marlux-Stradus aan NV Nort Sea Port, de afwijking van de eertijds door de Stad opgelegde bestemming van het betreffende goed gelegen te:

- 9042 Desteldonk, Moervaartkaai, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als sectie R nummers 168G P0000 en met een opgemeten oppervlakte van 263 m²;

voor de realisatie van de aanleg van een fietsnelweg.

2024_CBS_08806 - Akkoord afwijking opgelegde bestemming van een perceel grond gelegen te Desteldonk, Moervaartkaai