



Opschrift

Vergadering van 17 september 2024

Nummer: 2024_MV_00380

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Jef Van Pee: Nieuwe invulling gemeentehuis Sint-Amandsberg

Raadslid(-leden):

Jef Van Pee - CD&V

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Op 11 maart 2024 lanceerde de Stad een open oproep voor een nieuwe invulling van het oud gemeentehuis in Sint-Amandsberg. Geïnteresseerde organisaties kunnen een voorstel indienen en de eindkandidaat krijgt het gebouw voor minstens 27 jaar in erfpacht. Op 25 en 26 april konden geïnteresseerden op plaatsbezoek. Op 19 augustus werd een extra bezoekdag georganiseerd.

Vraag:

Graag had ik van de schepen een antwoord gekregen op volgende vragen:

1. Hoeveel inschrijvingen waren er voor de drie bezoekdagen?
2. Hoe verloopt de open oproep? Kan de schepen een stand van zaken geven?

Antwoord

Bedankt voor uw blijvende interesse in dit mooie stukje erfgoed in Sint-Amandsberg. We zijn blij dat we dit met zovelen kunnen delen en met veel organisaties kunnen delen. Eigenlijk heb ik wel goed nieuws te melden dat er wel heel wat organisaties zijn langs gekomen.

De interesse om het oud gemeentehuis te Sint-Amandsberg te bezoeken was zo groot, dat na de 3 reeds geplande bezoekdagen. Dat ging over 25; 26 én 29 april. De interesse was zo groot dat we nog een extra dag hebben georganiseerd. We merkten dat verschillende organisaties die de kans nog niet hadden gegrepen, toch nog eventjes wouden langskomen om de omgeving te bekijken. Die extra bezoekdag was dus nodig en was dus

goed. Het was dus niet vanwege een gebrek aan succes, maar juist vanwege het een groot succes was.

Ik som even het exacte aantal bezoekers op:

- 25/04: 6 groepen
- 26/04: 6 groepen
- 29/04: 2 groepen
- 19/08: 7 groepen

Tussendoor waren er nog 2 extra bezoekers. Een viertal kandidaten zijn ook meerdere keren langsgekomen. De open oproep was dus wat aantal bezoekers betreft zeker een succes. De communicatie is dan ook verschillende manieren aangepakt: via QR-code zuil, via sociale media Stad Gent, via persbericht Stad Gent, via lokale pers, via wijkregisseur die stevig ingebed is in de wijk en het stadsmagazine.

Al deze bezoekers garanderen uiteraard niet effectieve kandidaatstelling voor de erfpacht van het gebouw. Het gebouw heeft heel wat potentieel, maar ook wel noden en vraagt de nodige investering. Tijdens die bezoeken was er ook tijd om daar deels zicht op te krijgen. Het is ook zo dat enkele potentiële kandidaten deel uitmaken van een samenwerkingsverband.

Het verdere verloop van de open oproep en de effectieve toekenning, daar kunnen we u nog maar beperkte informatie over bieden gezien deze nog lopende is. Dat begrijpen jullie uiteraard wel. Maandag 16 september kwamen alle aanvragen binnen, deze info is dus vers van de pers. In totaal ontving stad Gent 4 dossiers.

De jury zal de aanvragen beoordelen. We hebben reeds in vorige commissies geduid hoe dat zal lopen. Er zal ook een verdeling van de punten komen en een rangschikking van de kandidaten. Dan zal uiteraard een collegebeslissing volgen en zal het ook hier komen.

Met de hoogst gerangschikte zal door de stad onderhandeld worden met de diensten om tot een onderhandse erfpachtovereenkomst te komen. Ik hoop dat dit voldoende antwoord biedt op jullie terechte vragen en interesse.
