



2024_CBS_08687 Gedeeltelijke toelating onder voorwaarden voor werken aan beschermd stadsgezicht - Prinses Clementinalaan - Prinses Clementinalaan 140-142 - Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.3.12.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed;
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.3.12.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 29/8/2024 ontving de Stad Gent een aanvraag van Teerlinck NV., Eedverbondkaai 176, tot toelating voor handelingen aan of in beschermd stadsgezicht Prinses Clementinalaan op het adres Prinses Clementinlaan 140-142.

De site is beschermd als stadsgezicht bij besluit van 10/11/1995 omwille van het algemeen belang gevormd door de omwille van het algemeen belang gevormd door de artistieke waarde, historische waarde in casu architectuurhistorische waarde.

De handelingen betreffen gevelwerken.

Na onderzoek blijkt dat de aanvrager werken wil uitvoeren aan de voorgevel van twee panden. De werken betreffen het herstellen en behandelen van metalen borstweringen, het lokaal herstel van natuursteen en voegwerk, het opschuren en schilderen van kroonlijsten, het reinigen van geveldelen in natuursteen en het herstel en herschilderen van gevelpleisterwerk. Bij de balustrade wordt een nieuwe handgreep geplaatst. Hiervan ontbreekt de detailtekening. Onder een aantal voorwaarden betekenen deze ingrepen een behoud en herstel van de erfgoedwaarden.

Er wordt voorgesteld gedeeltelijke toelating te verlenen onder de volgende voorwaarden:

- Voor aanvang van de gevelreiniging dienen proefvlakken te worden geplaatst teneinde de gepaste druk reinigingstechniek te bepalen.
- Bezorg voor aanvang van de werken onderstaande ter goedkeuring aan de dienst stadsarcheologie en monumentenzorg:
 1. Detailtekening van de handgreep voor de balustrade;
 2. Detailtekening van de kroonlijst indien van toepassing;
 3. Resultaat of motivatie van de kleurcode voor schilderwerk kroonlijst, balustrade en gevelpleisterwerk.
 4. Technische fiche en kleurcode van de verf voor metaalwerk en hout, (kroonlijst)
 5. Technische fiche natuursteenreparatiemortel, voegmortel en herstel pleisterwerk.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Brief toelating met voorwaarden stadsgezicht geïntegreerd PrinsesClementinalaan 140-142
- Affiche toelating

Niet-digitale bijlage(n):

[Dossier ligt ter inzage bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.](#)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan Teerlinck NV., Eedverbondkaai 176, voor werken aan het beschermd stadsgezicht Prinses Clementinalaan, gelegen te Prinses Clementinalaan 140-142, meer bepaald voor gevelwerken onder de volgende voorwaarden:

De voorwaarden zijn:

- Voor aanvang van de gevelreiniging dienen proefvlakken te worden geplaatst teneinde de gepaste druk reinigingstechniek te bepalen;
- Bezorg voor aanvang van de werken onderstaande ter goedkeuring aan de dienst stadsarcheologie en monumentenzorg:
 1. Detailtekening van de handgreep voor de balustrade;
 2. Detailtekening van de kroonlijst indien van toepassing;
 3. Resultaat of motivatie van de kleurcode voor schilderwerk kroonlijst, balustrade en gevelpleisterwerk.
 4. Technische fiche en kleurcode van de verf voor metaalwerk en hout, (kroonlijst)
 5. Technische fiche natuursteenreparatiemortel, voegmortel en herstel pleisterwerk.

2024_CBS_08687 - Gedeeltelijke toelating onder voorwaarden voor werken aan beschermd stadsgezicht - Prinses Clementinalaan - Prinses Clementinalaan 140-142 - Gent