



2024_CBS_08684 Toelating onder voorwaarden voor werken aan beschermd stadsgezicht - Kasteeldreef 2-6 - Mariakerke - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.3.12.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed;
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.3.12.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 19/8/2024 ontving de Stad Gent een aanvraag van Stad Gent, Botermarkt 1, Gent tot toelating voor handelingen aan het beschermd stadsgezicht op het adres Kasteeldreef 2-6, 9030 Mariakerke.

De site is beschermd als stadsgezicht Dorpskern Mariakerke bij besluit van 19/12/2014 omwille van het algemeen belang gevormd door historische, in casu architectuurhistorische waarde

De handelingen betreffen inkompoort domein Claeys-Bouüaert.

Na onderzoek blijkt dat de aanvraag de restauratie omvat van de inkompoort van de kasteelsite Claeys-Bouüaert (pijlers en hekwerk). De pijlers zijn opgebouwd uit baksteen en afgewerkt met simili-pierre (imitatie blauwe steen). Deze afwerking is waarneembaar ter plaatse en op de foto's, en sluit ook aan bij de tijdsperiode waarin de pijlers werden gebouwd (eind 19^e eeuw). In de loop der jaren werden herstellingswerken aan deze afwerking gedaan, weliswaar met een cementering en niet met simili-pierre. Op vandaag zijn beide afwerkingsmaterialen waarneembaar. De aanvraag gaat uit van een restauratie van de cementering, terwijl dit niet de oorspronkelijke afwerking is. Een herstel van de cementering zou een negatief effect hebben op het erfgoed. Om die reden wordt de melding omgezet in een toelating. Via deze toelating wordt als voorwaarde opgelegd dat de pijlers – na herstel van het baksteenmetselwerk – met een simili-pierre moeten afgewerkt worden. Onder die voorwaarde is de restauratie in overeenstemming met de bijzondere voorschriften in het beschermingsbesluit en de generieke en specifieke toelatingsplichten van het Onroerenderfgoedbesluit. Ook met betrekking tot het herstel van het baksteenmetselwerk en de restauratie van het hekwerk worden een aantal voorwaarden gekoppeld aan deze toelating.

Er wordt voorgesteld toelating te verlenen onder de volgende voorwaarden:

- Vooraleer het baksteenmetselwerk te hervoegen moet de samenstelling van de oorspronkelijke voegmortel geanalyseerd worden. Er mag enkel cement toegevoegd worden aan de voegmortel als uit de analyse blijkt dat die ook oorspronkelijk werd toegevoegd.
- De pijlers worden afgewerkt met simili-pierre (blauwe hardsteenimitatie) en niet met een geschilderde cementering. Vooraleer de afwerking te plaatsen worden de samenstelling en een staal voorgelegd aan Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- Voor zover de drager dit toelaat en afhankelijk van de staat van de oorspronkelijke simili-pierre wordt deze afwerking maximaal behouden.
- Simililagen met beperkte hechting worden geconsolideerd en gereinigd. De keuze van de reinigingstechnieken wordt bepaald door de aard en toestand van het gevelmateriaal enerzijds en de aard en ernst van de vervuiling anderzijds. Indien van toepassing wordt een proefreiniging uitgevoerd.
- Om de simili-pierre correct te kunnen restaureren is een analyse van de oorspronkelijke samenstelling noodzakelijk.
- Het uitzicht van de nieuwe simili-pierre moet de originele maximaal benaderen.
- De werken aan het smeedijzer worden besproken met de leidinggevend architect en de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg (niet met de dienst onroerend erfgoed zoals in de aanvraag wordt vermeld).
- De aansluiting tussen de spijlen van het hekwerk en de natuursteen waarin die worden bevestigd moet opgevuld worden met lood.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Brief toelating met voorwaarden stadsgezicht geïntegreerd Kasteeldreef 2-6 - Mariakerke
- Affiche toelating

Niet-digitale bijlage(n):

Dossier ligt ter inzage bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan Stad Gent, Botermarkt 1, Gent voor werken aan het beschermd stadsgezicht, gelegen te Kasteeldreef 2-6, 9030 Mariakerke, meer bepaald voor inkompoort domein Claeys-Bouüaert onder de volgende voorwaarden:

- Vooraleer het baksteenmetselwerk te hervoegen moet de samenstelling van de oorspronkelijke voegmortel geanalyseerd worden. Er mag enkel cement toegevoegd worden aan de voegmortel als uit de analyse blijkt dat die ook oorspronkelijk werd toegevoegd.
- De pijlers worden afgewerkt met simili-pierre (blauwe hardsteenimitatie) en niet met een geschilderde cementering. Vooraleer de afwerking te plaatsen worden de samenstelling en een staal voorgelegd aan Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- Voor zover de drager dit toelaat en afhankelijk van de staat van de oorspronkelijke simili-pierre wordt deze afwerking maximaal behouden.
- Simililagen met beperkte hechting worden geconsolideerd en gereinigd. De keuze van de reinigingstechnieken wordt bepaald door de aard en toestand van het gevelmateriaal enerzijds en de aard en ernst van de vervuiling anderzijds. Indien van toepassing wordt een proefreiniging uitgevoerd.
- Om de simili-pierre correct te kunnen restaureren is een analyse van de oorspronkelijke samenstelling noodzakelijk.
- Het uitzicht van de nieuwe simili-pierre moet de originele maximaal benaderen.
- De werken aan het smeedijzer worden besproken met de leidinggevend architect en de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg (niet met de dienst onroerend erfgoed zoals in de aanvraag wordt vermeld).
- De aansluiting tussen de spijlen van het hekwerk en de natuursteen waarin die worden bevestigd moet opgevuld worden met lood.

2024_CBS_08684 - Toelating onder voorwaarden voor werken aan beschermd stadsgezicht -
Kasteeldreef 2-6 - Mariakerke