



---

**2024\_CBS\_08681 Aanleg van nieuwe riolering en comfortabele wegenis in Griendijk te Gent – ontwerpplannen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 september 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

**Oorsprong van het dossier:**

Griendijk is een groene cluster, de wegenis was privaat en halfverhard. Ondertussen werd de wegenis verworven in kader van RUP 163 Park Halfweg. De verwervingen liepen van 2017 tot 2022. De Stad Gent wenst nieuwe riolering en comfortabele wegenis aan te leggen.

**Data IKZ vergaderingen:**

26/03/2015, 23/04/2015, 13/08/2015, 14/07/2016, 22/02/2018, 01/09/2022

**WIS-kwaliteiten**



Steenslagverharding in kwaliteit D.

**Consultatie bevolking:**

Bewoners zijn op de hoogte gebracht door middel van een infovergadering over de verwervingen (op 02/02/2016) en een spreekuur over de inrichting van de straat (op 04/05/2017).

**Uit te voeren werken**

De werken omvatten:

De Griendijk is een doodlopende privatieve weg, zijstraat van de Noorderlaan, die een 10-tal percelen ontsluit.

Momenteel is de huidige rijbaan 3m breed, aangelegd in halfverharding (steenslag). Omwille van het realiseren van een voldoende brede wegnis om kruisend verkeer toe te laten (5,5 m) met bijhorende langsgracht is er door de stad Gent ervoor geopteerd om een rooilijnbreedte van 10 m te realiseren (de rooilijn werd in 2019 definitief vastgesteld ter verbreding van de buurtweg nr.143).

Op het einde van de doodlopende straat (ter hoogte van de huidige scheepswerf) zal een keerpunt aangelegd worden, evenwel zal dit in een 2de fase van de wegeniswerken gebeuren, na herlocalisatie van de scheepshersteller. Ook om de toegang naar de woning gelegen achter de scheepswerf te verschaffen (deze maakt momenteel gebruik van een erfdienstbaarheid over het perceel van de scheepswerf) is het wenselijk de weg een stuk te verlengen.

De projectzone bevindt zich volledig in een groene cluster in het zoneringsplan. Farys zal daarom binnen dit gebied een gescheiden rioleringsstelsel aanleggen.

Om te voldoen aan de Vlarem II zal er voor de afvoer van het regenwater gebruik gemaakt worden van een bestaande en nieuwe langsgracht. Dit heeft als voordeel dat het water gebufferd en vertraagd geloosd wordt in de aanpalende waterloop.

De nieuwe rijweg zal in asfalt uitgevoerd worden:

- ter plaatse gestorte betonnen greppels (rijweg met 2 x kantstrook is 4,40 m breed)
- Voor uitwijkmogelijkheden van kruisend verkeer in deze doodlopende straat zal een strook grasdallen van 60 cm links en rechts van de rijbaan voorzien worden, dit ter hoogte van de opritten. Waar er zich geen opritten bevinden voorzien we de overbreedte in grindgazon. Rijweg met 2 x overbreedte in grasdallen is 5,50 m breed.
- opritten naar de woningen in grijze betonstraatstenen.
- opritten naar percelen met vakantiehuisjes: via slanke brugconstructie, materialen nog nader te bepalen.

Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel:

- 1 aparte rioolleiding voor vuilwater (DWA)
  - De riolering die zal worden aangelegd bestaat uit een DWA-stelsel met diameter 250 mm, afvoer richting bestaand stelsel in de Noorderlaan,
  - Eenzijdige gracht voor afvoer van regenwater (RWA).
- We willen de bestaande gracht uitbreiden en terug zichtbaar maken in het landschap: deze gracht zal dienen voor natuurlijke afvoer en infiltratie van water, zowel van de wegenis als van de overloop van de regenwaterafvoer van de private percelen. De gracht is aangesloten op de achterliggende waterloop 3de categorie 0705, die dan verder aansluit op de Leie-arm.

#### Verhardingsbalans

	Bestaande toestand	Ontworpen toestand
Verharding	354 m <sup>2</sup>	719,50 m <sup>2</sup>
Halfverharding	446,90 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>
Groen	630 m <sup>2</sup>	531,40 m <sup>2</sup>
<b>totaal</b>	<b>1430,90 m<sup>2</sup></b>	<b>1430,90 m<sup>2</sup></b>

Kostprijs project : de kostprijs voor aanleg van nieuwe rijweg en riolering wordt geraamd op € 330.060 (excl. btw) waarvan :

- aandeel stad Gent = €123.810 excl BTW
- aandeel FARYS|TMVW = € 206.250 excl BTW

	Toename openbaar domein	Specifieke elementen/projecten
DWBW (grijs)	899,5 m <sup>2</sup> x 2,80 euro btw	2.518,60 euro btw
GD (groen)	531,4 m <sup>2</sup> x 2,48 euro btw	1.317,9 euro btw

De plannen werden gecommuniceerd via een spreekuur aan de bewoners. De opmerkingen van de bewoners:

- Vrees voor gracht langsheen de wegenis: mogelijke ongelukken door kinderen / mensen die in de gracht kunnen vallen. Sommige bewoners zien hier liever een overwelling dan een open gracht.

- Dit is beargumenteerd dat de gracht als landschappelijk element en als infiltratiezone voor regenwater zal ingepast worden in het landschap.
- Griendijk nr. 16 vraagt of de oprit naar het perceel kan verplaatst worden naar de andere zijde van het perceel?
  - Dit werd aangepast. Er kan zodoende een langer aaneensluitend stuk gracht gerealiseerd worden.
- Eigenaar van de percelen 659/02W2 en 659/02X2 vraagt waarom het ene perceel wél een verharde oprit heeft en het andere perceel niet?
  - De percelen met vakantiewoningen liggen een stuk lager dan de wegenis van Griendijk. Het aanleggen van verharding zal hierop een impact hebben. Uiteindelijk werd gekozen om slanke brucelementen (metalen rooster) te voorzien naar de percelen. Dit heeft landschappelijk een minder zware impact dan een klinkerverharding. Wij verwachten hier ook geen hoge intensiteiten van verkeer. Bij oordeelkundig gebruik kan dit ook zo functioneren.
- Eigenaar Scheepswerf vraagt om plan met keerpunt en onteigeningsgrens ook uit te tekenen op zijn perceel.
  - Dit werd op de plannen aangeduid (fase 2).

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Brandweer - gunstig advies

Groendienst - gunstig advies

Bij de herprofilering van de grachten graag zoveel mogelijk gebruik maken van grond van ter plaatse.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

De Griendijk zal in de nieuwe aanleg het juridische statuut van woonerf krijgen. Hierdoor blijft parkeren in de toekomst ook verboden.

Materiaalkeuze op de trottoiruitstulping kant watersportbaan: asfalt en de Finse piste doortrekken. Enkel het deel op de voormalige rijbaan aanpassen (cfr uitstulpingen verderop aan Mabel Elwespad).

De boordsteenverlaging aan de noordzijde (kant Griendijk) iets uitbreiden tot voorbij de informele oversteek.

=> Deze aanpassingen worden voorzien in de uitvoeringsplannen.

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Plan\_Griendijk - 1405532-DO-OT-Simulatie brandweer.pdf

- Plan\_Griendijk - 1405532-DO-OT-Simulatie IVAGO.pdf
- Plan\_Griendijk -10\_DOM-061-14-080-Z (Griendijk)-MDP.pdf
- Plan\_Griendijk - 01\_DOM-061-14-080-Z (Griendijk)-GP-BT.pdf
- Plan\_Griendijk - 03\_DOM-061-14-080-Z (Griendijk)-OT-WEG.pdf
- Plan\_Griendijk - 04\_DOM-061-14-080-Z (Griendijk)-OT-RIO.pdf
- Plan\_Griendijk - 07-1\_DOM-061-14-080-Z (Griendijk)-DETAIL DUIKER BT.pdf
- Plan\_Griendijk - 07-2\_DOM-061-14-080-Z (Griendijk)-DETAIL DUIKER OT.pdf

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen voor de aanleg van nieuwe riolering en comfortabele wegenis in Griendijk te Gent.

2024\_CBS\_08681 - Aanleg van nieuwe riolering en comfortabele wegenis in Griendijk te Gent – ontwerpplannen