



---

**2024\_CBS\_08683 Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan beschermd monument Sint-Jozefskapel - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 september 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

**Motivering**

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 21/8/2024 ontving de Stad Gent een aanvraag van Le Petit vzw, Oude-Abdijstraat 1, Bus 1, 9031 Gent tot toelating voor handelingen aan of in beschermd monument 'Sint-Jozefskapel' op het adres Oude Abdijstraat 1, 9031 Gent.

Dit goed is beschermd als monument bij besluit van 09-06-1998 omwille van het algemeen belang gevormd door artistieke en historische, in casu architectuurhistorische waarde.

De handelingen betreffen vervangen glasramen zijdeur.

Na onderzoek blijkt dat de zijdeur van de Sint-Jozefskapel verschillende gebarsten ruiten heeft. Het glas bestaat uit structuurglas dat werd gevat in ijzeren roeden en met mastiek werd geplaatst. Correct onderhoud van de kapel vereist de vervanging van het kapotte glas door een identieke beglazing die met mastiek wordt bevestigd. Dit onderhoud is verenigbaar met de artistieke en architectuurhistorische waarden van de kapel mits deze vervanging met materialen en een uitvoeringswijze identiek aan de oorspronkelijke gebeurt.

Er wordt bijgevolg voorgesteld toelating te verlenen voor handelingen aan of in beschermd monument 'Sint-Jozefskapel' gelegen te Oude-Abdijstraat 1, 9031 Gent onder de volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken wordt de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg ter plaatse uitgenodigd en worden de technische fiches van het glas en de mastiek, de kleurcode van de verf en een staal van het glas ter goedkeuring voorgelegd.
- Het reliëf, het patroon, de kleur en de helderheid van het nieuwe glas moeten identiek zijn aan deze van het oorspronkelijke structuurglas (type océanique).
- Er mag enkel mastiek met een traditionele samenstelling van 2 delen krijt wit en 1 deel lijnolie worden gebruikt. Hedendaagse beglazingskit is niet aanvaardbaar. De mastiek moet onder 45° worden afgestroken. De verflaag op de mastiek moet na droging van de mastiek tijdig geplaatst worden om barsten te voorkomen.
- De ijzeren roedes die aansluiten op het te vervangen glas moeten ontroest worden en met een metaalverf worden geschilderd vooraleer het nieuw glas wordt geplaatst.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Affiche toelating
- Brief toelating met voorwaarden OudeAbdijstraat 1

### **Niet-digitale bijlage(n):**

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Verleent toelating aan Le Petit vzw, Oude-Abdijstraat 1, Bus 1, 9031 Gent voor handelingen aan beschermd monument 'Sint-Jozefskapel' gelegen te Oude-Abdijstraat 1, 9031 Gent meer bepaald voor vervangen glasramen zijdeur onder de volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken wordt de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg ter plaatse uitgenodigd en worden de technische fiches van het glas en de mastiek, de kleurcode van de verf en een staal van het glas ter goedkeuring voorgelegd.
- Het reliëf, het patroon, de kleur en de helderheid van het nieuwe glas moeten identiek zijn aan deze van het oorspronkelijke structuurglas (type océanique).

- Er mag enkel mastiek met een traditionele samenstelling van 2 delen krijtwit en 1 deel lijnolie worden gebruikt. Hedendaagse beglazingskit is niet aanvaardbaar. De mastiek moet onder 45° worden afgestreken. De verflaag op de mastiek moet na droging van de mastiek tijdig geplaatst worden om barsten te voorkomen.
- De ijzeren roedes die aansluiten op het te vervangen glas moeten ontroest worden en met een metaalverf worden geschilderd vooraleer het nieuw glas wordt geplaatst.

2024\_CBS\_08683 - Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan beschermd monument Sint-Jozefskapel