



2024_CBS_08778 2024115 - vraag tot schrapping risicoground Visserij 73-76 (afdeling 4 sectie D nrs 3640A3, 3640R3, 3640A2, 3640Y) te Gent (195900405) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Efi Global Belgium bv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 12 augustus 2024.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Visserij 73-76 (afdeling 4 sectie D nrs 3640A3, 3640R3, 3640A2, 3640Y) te Gent (195900405)

De percelen die de aanvrager wenst te schrappen als risicoground zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 195900405 - Beslissing: 05 juni 1959 (Deputatie)

Inrichting: Cluyse Albert - smeer- en tankstation : smeerstation met smeerkuil, 32.000 l benzine ondergonds en 8.900 l mazout ondergonds

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.4.2°a)2), 17.3.9.3

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Perceel 3640/00A003 (Visserij 73) is verkeerdelijk opgenomen in de gemeentelijke inventaris als risicoground. bij de opmaak van de inventarisatie is vermoedelijk een verwisseling gebeurd tussen Visserij en Tweebruggenstraat.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De beeldbank van de stad en de website 'hoe zag je buurt eruit in de jaren 50' tonen aan dat op de percelen woningen stonden sinds 1947. De percelen kunnen geschrapt worden als risicoground.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen als risicoground. De percelen worden geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgende percelen uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

(afd. 4) sectie D 3640 R3, (afd. 4) sectie D 3640 Y, (afd. 4) sectie D 3640 A2 en (afd. 4) sectie D 3640 A3

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2024_CBS_08778 - 2024115 - vraag tot schrapping risicogrond Visserij 73-76 (afdeling 4 sectie D nrs 3640A3, 3640R3, 3640A2, 3640Y) te Gent (195900405)