



Vergadering van 17 september 2024

**2024\_GR\_00750 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Sint-Denijs-Westrem, Kleine Gentstraat +46, middels het toekennen van een huursubsidie aan vzw Koninklijk Harmonieorkest 'Echo der Leie' - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Sami Souguir

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

**Motivering**

In zitting van 23 oktober 2006 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het sluiten van de huurovereenkomst met de vzw Koninklijk Harmonieorkest "Echo der Leie" voor een deel van het stadseigendom, gelegen te 9051 Gent - Sint-Denijs-Westrem, Kleine Gentstraat +46, voor een periode van negen jaar, ingegaan op 1 oktober 2006 om te eindigen op 30 september 2015, voor de huur van een lokaal en twee bergplaatsen in het bijgebouw van Kasteel Borluut. Op 22 juni 2015 werd een bijakte goedgekeurd, als aanvulling op de oorspronkelijke huurovereenkomst. De verlenging via bijakte loopt af op 30 september 2024.

De vzw Koninklijk Harmonieorkest "Echo der Leie" heeft aan de Dienst Vastgoed laten weten dat zij de huurovereenkomst wenst te verlengen.

De Dienst Vastgoed stelt voor de huurovereenkomst met 3 jaar te verlengen, ingaande op 1 oktober 2024 en van rechtswege eindigend op 30 september 2027.

De geschatte huurprijs voor dit goed bedraagt 9.383,90 EUR per jaar. Per jaar wordt een huursubsidie toegekend ter waarde van de gederfde huurontvangsten, binnen de bevoegdheid van Dienst Cultuur. De huurvergoeding voor de huurder bedraagt 0 EUR per jaar.

Het maandelijks forfait voor het verbruik van de nutsvoorzieningen wordt geraamd op 166 EUR per maand en wordt doorgerekend aan de huurder.

De overige voorwaarden uit de huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2006 en de bijakte d.d. 22 juni 2015 blijven gelden.

Door middel van dit besluit wordt gevraagd om de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van de gederfde huurontvangsten goed te keuren voor een bedrag van 9.383,90 EUR per jaar aan vzw Koninklijk Harmonieorkest "Echo der Leie", met maatschappelijke zetel te 9051 Afsnee, Kleine Goedingestraat 26, gekend in het rechtspersonenregister onder het nummer 867.085.077, voor de huur van een deel van het stadseigendom, gelegen te 9051 Gent - Sint-Denijs-Westrem, Kleine Gentstraat +46 en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder heeft een sociaal-culturele werking die zich perfect integreert binnen het stedelijk beleid in sociaal-culturele zaken, de erkenning van de huurder door de Stad is het bewijs dat dit het geval is;
2. de huurder biedt een meerwaarde aan het sociaal-culturele leven van Gent. De Cultuurdienst zal hierop toezien en het college van burgemeester en schepenen hierover adviseren;
3. de Stad wordt als ondersteunende overheid vermeld in alle communicatie van de huurder ;
4. er moet duidelijk worden bewezen dat de huurder niet zelf over de financiële middelen beschikt om de vastgestelde huurwaarde van het te huren goed geheel te financieren;
5. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in de huurovereenkomst, na te leven.

Tot slot wordt door middel van dit besluit gevraagd om het sluiten van de overeenkomst met vzw Koninklijk Harmonieorkest "Echo der Leie", goed te keuren, voor de huur van een deel van het stadseigendom, gelegen te 9051 Gent - Sint-Denijs-Westrem, Kleine Gentstraat +46, voor 3 jaar, ingaande op 1 oktober 2024 en van rechtswege eindigend op 30 september 2027, en onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze gebruiker.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 28.151,70

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Cultuur
<b>Budgetplaats</b>	340870000
<b>Categorie*</b>	E subs.
<b>Subsidiecode</b>	XHU.HUU
<b>2024</b>	2.345,97
<b>2025</b>	9.383,90
<b>2026</b>	9.383,90
<b>2027</b>	7.037,92

<b>Totaal</b>	28.151,70
---------------	-----------

Jaarlijks voorziet de dienst Cultuur een huursubsidie van 9.383,90 EUR, ingaande op 1 oktober 2024 en eindigend op 30 september 2027. Deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd.

**Verwachte ontvangsten:** € 34.127,70

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Vastgoed	Vastgoed
<b>Budgetplaats</b>	347250003	347250002
<b>Categorie*</b>	E	E
<b>Subsidiecode</b>	XHU.HUU	nvt
<b>2024</b>	2.345,97	498
<b>2025</b>	9.383,90	1.992
<b>2026</b>	9.383,90	1.992
<b>2027</b>	7.037,92	1.494
<b>Totaal</b>	28.151,70	5.976

Jaarlijks ontvangst de dienst Vastgoed een huursubsidie van 9.383,90 EUR, ingaande op 1 oktober 2024 en eindigend op 30 september 2027. Deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd.

Het maandelijks EGW forfait bedraagt 166 EUR of 1.992 EUR per jaar.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Huurovereenkomst

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van de gederfde huurinkomsten voor het bedrag van 9.383,90 euro per jaar aan vzw Koninklijk Harmonieorkest "Echo der Leie" met maatschappelijke zetel te 9051 Afsnee, Kleine Goedingestraat 26, gekend in het rechtspersonenregister onder het nummer 867.085.077, voor de huur van een deel van het

stadseigendom, gelegen te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Kleine Gentstraat +46 , en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder heeft een sociaal-culturele werking die zich perfect integreert binnen het stedelijk beleid in sociaal-culturele zaken, de erkenning van de huurder door de Stad is het bewijs dat dit het geval is;
2. de huurder biedt een meerwaarde aan het sociaal-culturele leven van Gent. De Cultuurdienst zal hierop toezien en het college van burgemeester en schepenen hierover adviseren;
3. de Stad wordt als ondersteunende overheid vermeld in alle communicatie van de huurder ;
4. er moet duidelijk worden bewezen dat de huurder niet zelf over de financiële middelen beschikt om de vastgestelde huurwaarde van het te huren goed geheel te financieren;
5. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in de huurovereenkomst, na te leven.