



Vergadering van 17 september 2024

**2024\_GR\_00749 Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Gent, Palinghuizen - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Goederenrecht, Boek 3 Goederen.

**Motivering**

De gronden van de vroegere Remcosite gelegen te 9000 Gent tussen Palinghuizen en de Jozef Guislainstraat worden ontwikkeld door een private ontwikkelaar Cores Development.

Aan de zuidzijde van dit project bevindt zich nog een grond in eigendom van De Lijn.

In het ontwerp van dit project wordt dit perceel opgenomen als doorsteek voor voetgangersverkeer naar de Nieuwevaart.

De Lijn is bereid deze grond betalend af te staan.

De grond werd geschat door Wendy Verhofstede, beëdigd landmeter-expert, op 54.000 euro

Omdat de Lijn nog niet volledig eigenaar was van die gronden en om de aanleg niet te vertragen gaf De Lijn in tussentijd in 2021 alvast het gebruiksrecht aan de ontwikkelaar Cores Development, met tussenkomst en engagement van de stad, om de grond eens aangelegd van de ontwikkelaar over te nemen.

Intussen is de Lijn eigenaar van alle gronden, zodat de overdracht aan de stad kan doorgaan met hierop de aanleg van de zachte doorsteek, waarvan de voorlopige oplevering is voorzien voor het najaar van 2024.

Het betreft concreet:

**Stad Gent 10<sup>de</sup> afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent aan Palinghuizen, kadastraal gekend onder afdeling 10, sectie K, perceelnummers 287A2 en 287C2 met een totaal gemeten oppervlakte van 182,63 m<sup>2</sup>

**Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**  
**Status visum: Visum verleend**  
**Visum verleend op: 30/08/24**  
**Vastleggingnummer(s): 4524001046**

**Voorgestelde uitgaven: € 54.000,00**  
Gebudgetteerd: Ja

Te vermeerderen met de aktekosten

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	PLA
<b>Budgetplaats</b>	348860000
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2024</b>	54.000,00
<b>Totaal</b>	54.000,00

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Opmetingsplan

**Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot aankoop van percelen grond gelegen te Palinghuizen 9000 Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 10e afdeling, sectie K, perceelnummers 287C2 en 287A2, met een totale gemeten oppervlakte van honderdtweeëntachtig komma drieënzestig vierkante meter (182,63 m<sup>2</sup>), mits de prijs van vierenvijftigduizend euro (54000 EUR).

