



Vergadering van 17 september 2024

2024_GR_00748 Sluiten van bijakte 2 betreffende de inhuurneming van het onroerend goed gelegen te 9050 Gent (Ledeberg), Oefenpleinstraat 7 - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III 'Huur'.

Motivering

De Stad huurt sinds 01/01/2020 een pand gelegen te Ledeberg, Oefenpleinstraat 7 voor de tijdelijke huisvesting van het politiecommissariaat Gentbrugge tijdens de werken aan de Felix (het vroegere dienstencentrum Gentbrugge). In 2023 is de overeenkomst verlengd tot 31/08/2024 en door de termijnsverlenging van de oplevering van de Felix, zal ook de tijdelijke huisvesting dienen verlengd te worden tot 31/08/2025.

Het einde van de werken aan de Felix is gepland tegen 31/03/2025 en rekening houdend met een periode van inrichting en verhuis, is ingebruikname door de politie gepland tegen 1/9/2025.

De huur van 27.000,00 EUR/jaar, de kosten van 1.300,00 EUR/jaar voor de verzekering en ook de onroerende voorheffing van +2.500,00 €/jaar blijven gedurende de verlenging van de inhuurneming ongewijzigd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte 2 aan de huurovereenkomst 28/11/2019 betreffende de verlenging van de inhuurneming door de Stad van het onroerend goed gelegen te Ledeberg, Oefenpleinstraat 7 van 01/09/2024 tot 30/08/2025.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Geen visum noodzakelijk

Voorgestelde uitgaven: € 53.776,23

Dienst = Politiezone Gent Categorie = E Budgetplaats: dat zijn er meerdere omdat er diverse soorten uitgaven zijn 33000PO 125-08: verzekering van onreorende goederen 33000PO 125-10:

belastingen op onroerende goederen 33000PO 125-12: verbruik elektriciteit 33000PO 125-13:
verbruik gas 33000PO 125-15: verbruik water 33000PO 126-01: huur van onroerende goederen

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Politiezone Gent	Politiezone Gent	Politiezone Gent	Politiezone Gent	Politiezone G
Budgetplaats	3300PO 125-08	33000PO 125-10	33000PO 125-12	33000PO 125-13	33000PO 125
Categorie*	E	E	E	E	
Subsidiecode	NIET_RELEVANT	NIET_RELEVANT	NIET_RELEVANT	NIET_RELEVANT	NIET_RELEVA
2024	1.300,00	3.200,00	3.600,00	3.600,00	600,00
2025	866,67	3.200,00	2.400,00	2.400,00	400,00
Totaal	2.166,67	6.400,00	6.000,00	6.000,00	1.000,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

niet van toepassing

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20240813_AK_bijakte 2 Oefenpleinstraat 7.pdf (deel van de beslissing)
- 20191128_AK_huurovereenkomst Oefenpleinstraat 7_bvba D@D.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde bijakte 2 aan de huurovereenkomst d.d. 28/11/2019 te sluiten met BVBA D@D met betrekking tot het onroerend goed gelegen te 9050 Gent (Ledeberg) voor de duur van 1 jaar, ingaande op 01/09/2024 en eindigend op 31/08/2025.

HUUROVEREENKOMST KANTOOR OEFENPLEINSTRAAT 7 GENTBRUGGE

ADDENDUM NR. 2 AAN DE HUUROVEREENKOMST VAN 16 oktober 2019

TUSSEN

- Immo D@D nv, met maatschappelijke zetel te 9831 Deurle, Xavier De Cocklaan 82, met ondernemingsnummer: BE 0463.289.816, vertegenwoordigd door de heer Karel Depoorter als haar gedelegeerd bestuurder GSM: +32 483/71 82 48 E-mail: karel.depoorter@lecot.be

Hierna genoemd de “Verhuurder”;

EN

- De Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:
Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit,
Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,
handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.,
Hierna genoemd de “Huurder”;

Hierna samen de “Partijen” of “Partij” genoemd.

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Op 16 oktober 2019 hebben Partijen een huurovereenkomst getekend met betrekking tot een kantoorruimte gelegen te 9050 Gentbrugge, Oefenpleinstraat 7 , nader omschreven in de huurovereenkomst (de “Overeenkomst”).

De Overeenkomst werd aangegaan voor een vaste duur van 3 jaar, aanvang nemend op 1 januari 2020 om van rechtswege te eindigen op 31 december 2022.

Overeenkomst werd verlengd tot 31 augustus 2024.

Op heden wensen Partijen de overeenkomst te verlengen met een bijkomende periode van één jaar, met mogelijkheid om volgens artikel 4 van de Overeenkomst terug verdere verlenging aan te vragen.

DIT ZIJNDE UITEENGEZET KOMEN PARTIJEN OVEREEN :

Artikel 1: Inwerkingtreding

Partijen komen overeen om de Overeenkomst te verlengen met een duurtijd van 12 maanden, met ingang op 1 september 2024 om van rechtswege te eindigen op 31 augustus 2025.

Artikel 2: Overige

Voor het overige blijven alle clausules en voorwaarden van de Overeenkomst getekend tussen Partijen op 16 oktober 2019, en die niet door onderhavig addendum werden gewijzigd, van kracht. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat de mogelijkheid tot verlenging van de duur conform artikel 4 ook verder van kracht blijft.

Opgemaakt te Gentbrugge op 13 augustus 2024 in twee (2) exemplaren, waarvan elke Partij verklaart een getekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de **Verhuurder**

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. A thin dotted line extends from the top of the signature towards the text 'Voor de Verhuurder'.

Karel Depoorter

Voor de **Huurder**

.....

