



Vergadering van 17 september 2024

**2024\_GR\_00746 Lichten van een optie tot kosteloze verwerving van verscheidene delen van percelen grond gelegen te Gent, Malpertuusplein - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Goederenrecht, Boek III 'Goederen'.

**Motivering**

De sociale huisvestingsmaatschappij De Gentse Haard, thans Thuispunt Gent, heeft eertijds een sociaal huisvestingsproject gerealiseerd te 9000 Gent, Malpertuusplein.

De maatschappij is nog steeds eigenaar van de omgevingsgrond die als last van de subsidiëring kosteloos naar de Stad dient te komen en wat thans wordt geregulariseerd.

Alles is conform de vergunning aangelegd en opgeleverd.

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld te beslissen tot het lichten van een optie tot kosteloze verwerving van de hierna beschreven onroerende goederen:

- een perceel grond gelegen op het Malpertuusplein, gekadastraerd volgens titel sectie K, deel van nummers 856z13, 857f, 856w13, 856v13, 856d12, 856c12, onder een grotere oppervlakte en volgens recent kadastraal uittreksel sectie K, nummer 0965L3P0000, met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel en hierna vermeld metingsplan van 2 ha 16 a 16 ca, zijnde lot H van het plan.

Voor voormelde goederen werd een proces-verbaal van opmeting en opsplitsing opgemaakt op respectievelijk 5 december 2016 door Thomas Couckuyt, landmeter-expert hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste aanleg te Kortrijk.

Deze overdracht gebeurt kosteloos, om redenen van openbaar nut.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Opmetingsplan

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door Thuispunt Gent bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van de hierna vermelde onroerende goederen:

- een perceel grond gelegen op het Malpertuusplein, gekadastreerd volgens titel sectie K, deel van nummers 856z13, 857f, 856w13, 856v13, 856d12, 856c12, onder een grotere oppervlakte en volgens recent kadastraal uittreksel sectie K, nummer 0965L3P0000, met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel en hierna vermeld metingsplan van 2 ha 16 a 16 ca, zijnde lot H van het plan.