



## commissie milieu, werk, personeel en FM (MPF)

Openbare dossierstukken van de vergadering van 17 september 2024

---

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

**g) Toelichting: Resultaten van 10 jaar De Energiecentrale. (presentatie - met bijlage voor de raadsleden)**

g) Toelichting: Resultaten van 10 jaar De Energiecentrale. (presentatie - met bijlage voor de raadsleden)

**Openbare bijlage(n)**

- 20240917\_DO\_MPF\_\_de energiecentrale\_presentatie.pdf

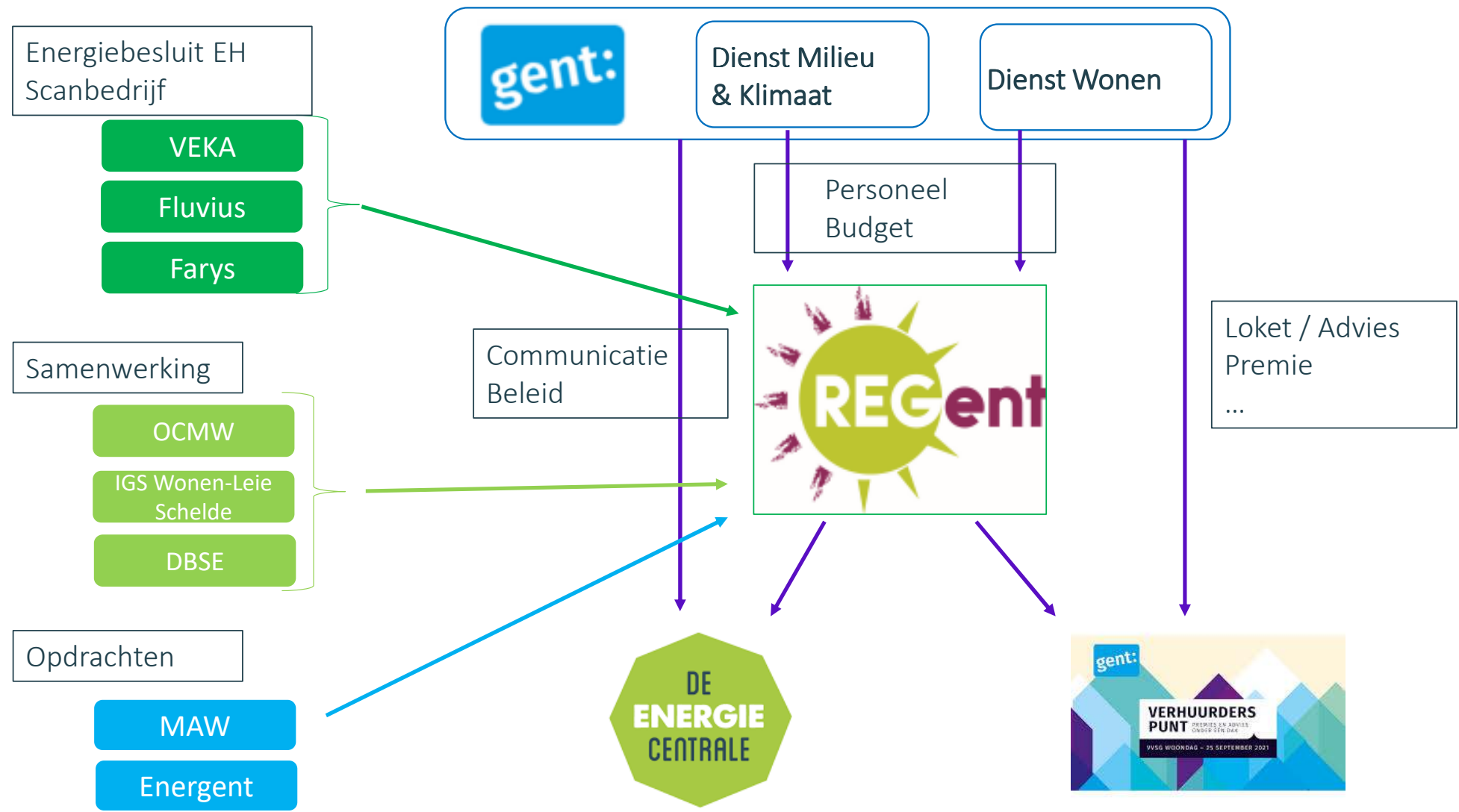
# 10 jaar De Energiecentrale & jaarverslag 2023

## EVA vzw REGent

Commissie MPF – 17 september '24



**VOOR BETER  
WONEN IN GENT!**





## Gents adviespunt voor verhuurders

*Verhuurders*



### Doel:

- Info en advies wetgeving
- Ondersteuning renovatie (met of zonder begeleiding)
- Kwalitatieve huurwoning
  - Conform en energiezuinig
  - Betaalbare huurwoningen

### 3j Verhuurderspunt

- +/- 900 Gentse huurwoningen geadviseerd
- 200 aanvragen voor subsidie -> 179 aanvragen afgewerkt (1,1 milj. euro)

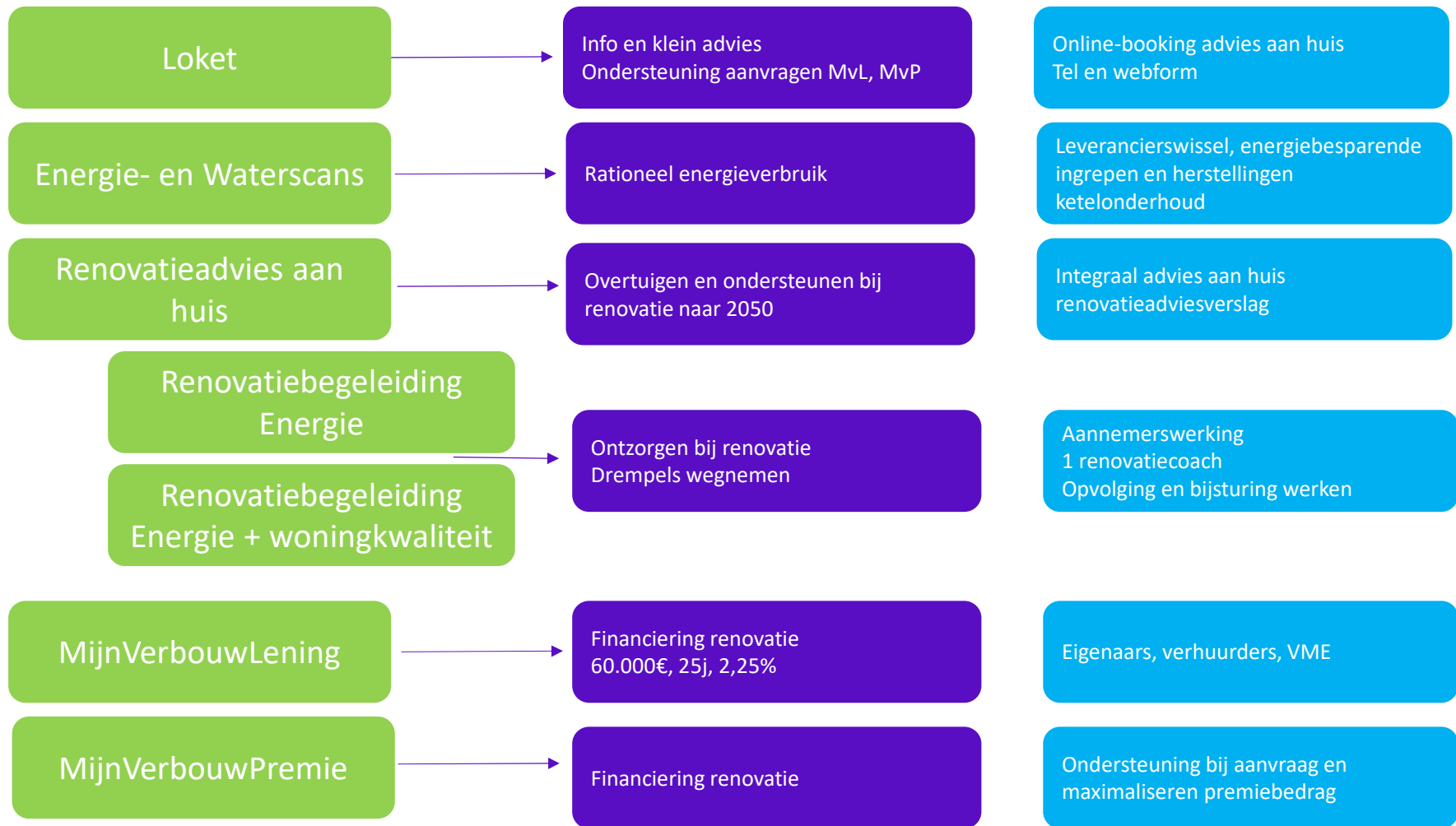


## Gents adviespunt voor energiezuinig wonen, bouwen en verbouwen

*Eigenaar- bewoners*

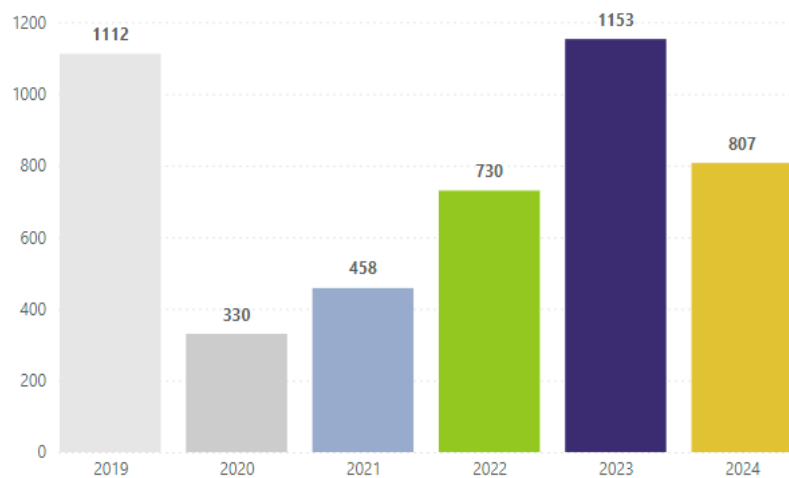
*VME/syndici Appartementen*

- **Sensibiliseren Gentenaars**
  - Campagnes: Koel mij af, ...
  - Infomomenten: Gentenaars, stakeholders
  - Communicatie: sociale media (Gent Klimaatstad, ...), bewonersbrieven, ...
- **Beleidswerking**
  - One-stop-shop: geïntegreerde aanpak
  - Gentse Energielening => MijnverbouwLening
  - Organisatie en business model
    - samenwerking externe renovatiecoaches => MijnverbouwBegeleiding
    - Afstemming producten en diensten
- **Renovatiegraad in Gent verhogen – One-stop-shop**
  - Geïntegreerde aanpak (energie, basiswoningkwaliteit, adaptatie, ...)
  - Voor ALLE Gentenaars
  - Gratis, onafhankelijk en deskundig
  - Wegwerken van drempels: financieel, technisch, administratief

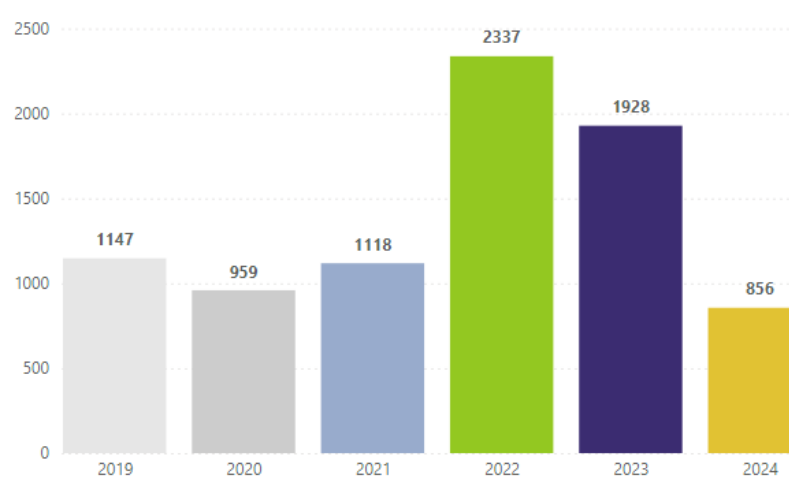


# Resultaten

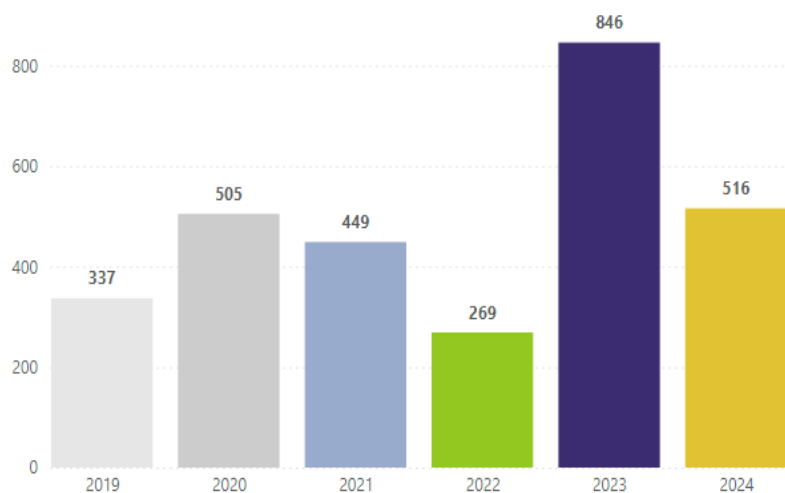
## Uitgevoerde energiescans



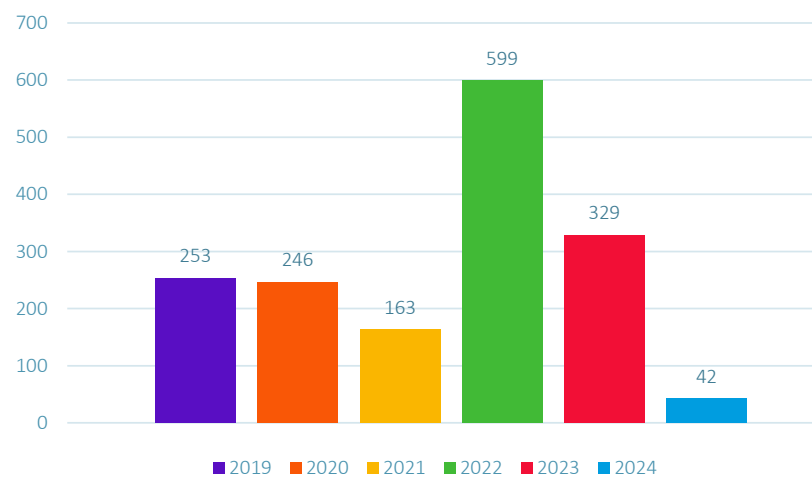
## Uitgevoerde Renovatieadviezen



## Opgestarte Renovatiebegeleidingen



## Verstreckte Energieleningen



# Inzichten

Supra project (Stad Gent, Intercommunale Leideal en Igemo)

- Doelstellingen project
  - Versterking team renovatiecoaches (4 VTE)
  - Meerwaarde renovatiebegeleiding aantonen

## Resultaten

- economische impact dienstverlening : **15.438.000€ bij aannemers uit regio Gent (3j / 4 coaches)**
- Gemiddelde investering per woning: **22.000€**
- Energetische impact dienstverlening: **jaarlijkse besparing 1.5922GWh**

## Organisatie & business model

- continue aandacht klantenreis
- Integratie producten en diensten ifv doelgroepen en thema's - **One-stop-shop**
- "Inkomsten" REGent voor terugbetaling loonkost Stad  
2024: inkomsten – 1.049.829€ / totale loonkost – 1.465.000€

# Uitdagingen

- warmtevisie: 4.500 woningen per jaar verduurzamen
- Huurwoningen: woningkwaliteit en energie
- Aannemerswerking
- Appartementen



