



**commissie mobiliteit, economie en openbaar domein
(MEO)**

Openbare dossierstukken van de vergadering van 5 september
2024

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

- d) EVA vzw BIG. (met bijlagen voor de raadsleden)**
- d) EVA vzw BIG. (met bijlagen voor de raadsleden)**
- d) EVA vzw BIG. (met bijlagen voor de raadsleden)**
- d) EVA vzw BIG. (met bijlagen voor de raadsleden)**

d) EVA vzw BIG. (met bijlagen voor de raadsleden)

Openbare bijlage(n)

- 240905_DO_MEO_EVA vzw BIG_rapportering.pdf

Rapportering

2023



PUUR
GENT

1. Basiswerking

- 3x Dagelijks Bestuur
- 4x Raad van Bestuur
- 2x Algemene Vergadering

2. Promotie & Activering

- Omnichannel strategie

3. Beleving & Aankleding

- Bekende merken: Braderie Publique, Eindejaarsverlichting, Koopzondagen

4. Ondersteuning & Netwerking

- Travak, Sfeergebieden & Dekenijen,...

Budget

kostenplaats	voorzien in 2023	besteed in 2023
basiswerking	21.000	10.825
dagelijkse werking	10.000	8.049
professionaliseren en data	1.000	2.497
strategische communicatie	10.000	279
promotie	285.000	235.073
promotiebeleid	90.000	98.677
activatiecampagne	75.000	14.596
gratis OV	120.000	121.800
beleving	580.000	561.025
SOZ	45.000	15.816
retail evenementen	135.000	132.060
culinaire evenementen	25.000	25.941
sfeer in de stad	375.000	387.208
B2B ondersteuning	207.500	127.834
subsidie HI	40.000	34.610
TRAVAK	30.000	8.872
sfeergebieden	73.500	43.427
netwerken	18.000	22.800
future proof	25.000	3.375
com dekenijen	21.000	14.750
totaal	1.093.500	934.757
toelage Stad Gent	976.500	976.500
afbouwreserves	-22.000	41.743

Budget

- Lagere besteding in 2023 voor:
 - Activatiecampagne: verschoven naar 2024, ondertussen uitgerold als campagne 'Walk The Line'.
 - Future Proof: wel een sessie met Wouter Torfs georganiseerd, individuele coaching voorzien in 2024 ook n.a.v. de Petercelle-werken i.s.m. Unizo geïnspireerd door ervaringen uit andere steden.
 - TRAVAK: deels uitgesteld om in 2024 campagne Walk The Line te co-financieren.

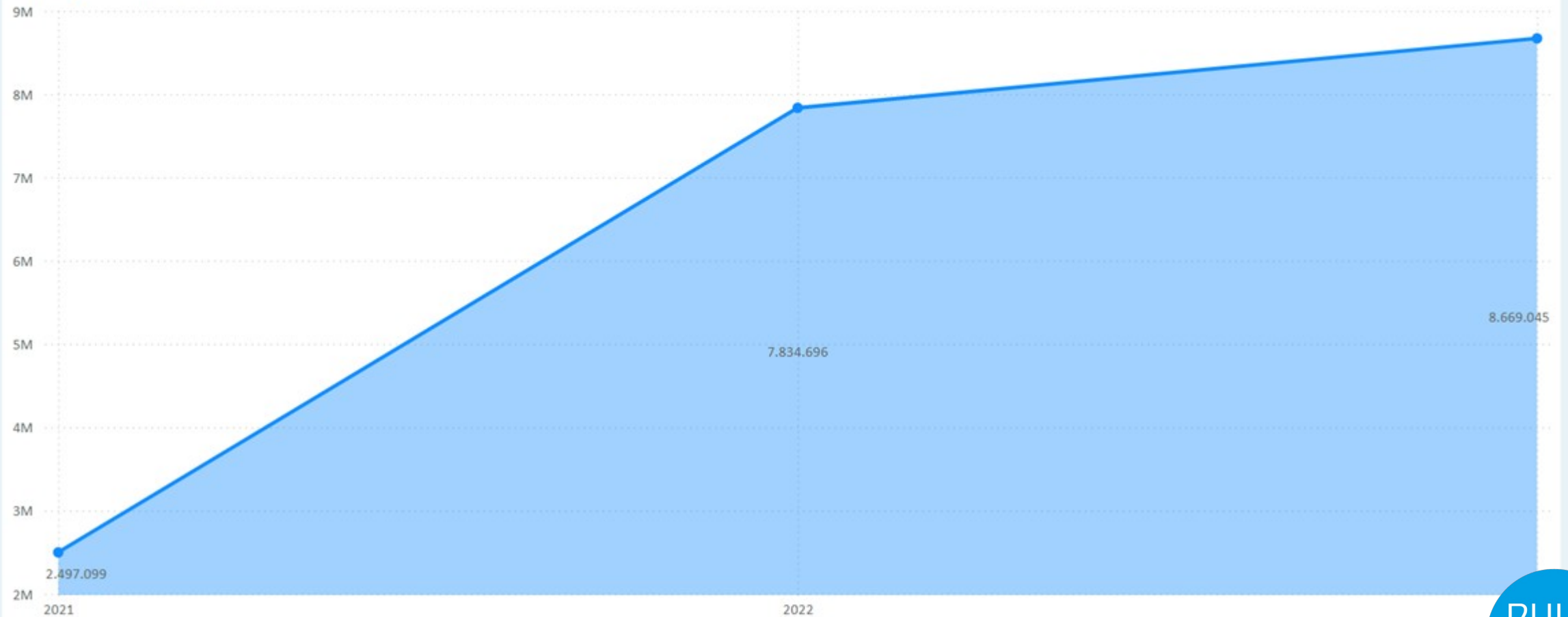
Budget – prognose 2024

BUDGET 2024	
DAGELIJKSE WERKING	€ 25.000
PROMOTIE EN ACTIVATIE	€ 310.000
EVENEMENTEN	€ 210.000
EINDEJAARSVERLICHTING	€ 385.000
ONDERSTEUNING	€ 290.500
TOTAAL UITGAVEN volgens jaaractieplan	€ 1.220.500
INZET Opgebouwde reserves	€ 263.500 *
DOTATIE via Stad Gent	€ 957.000

Data - druktecijfers

Aantal bezoekers per jaar

Gebied ● Hoofdwinkelas



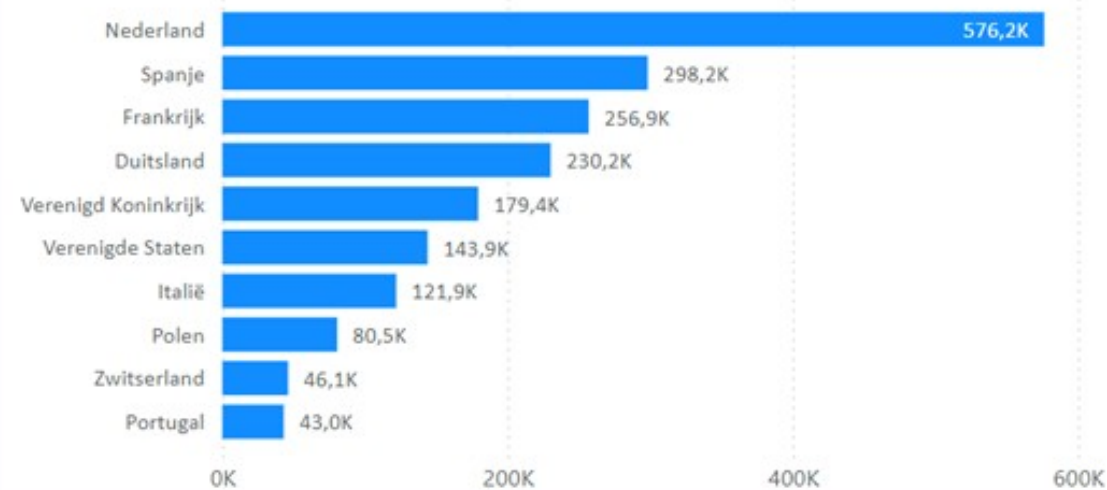
Maandcijfers worden pas weergegeven als de maand volledig is afgelopen.

8.669.045

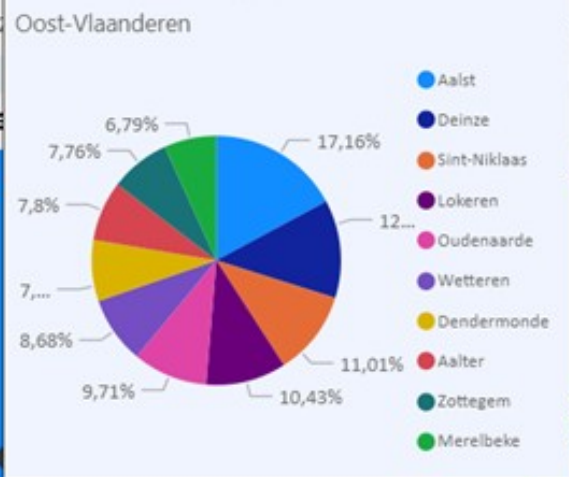
Aantal bezoekers per maand



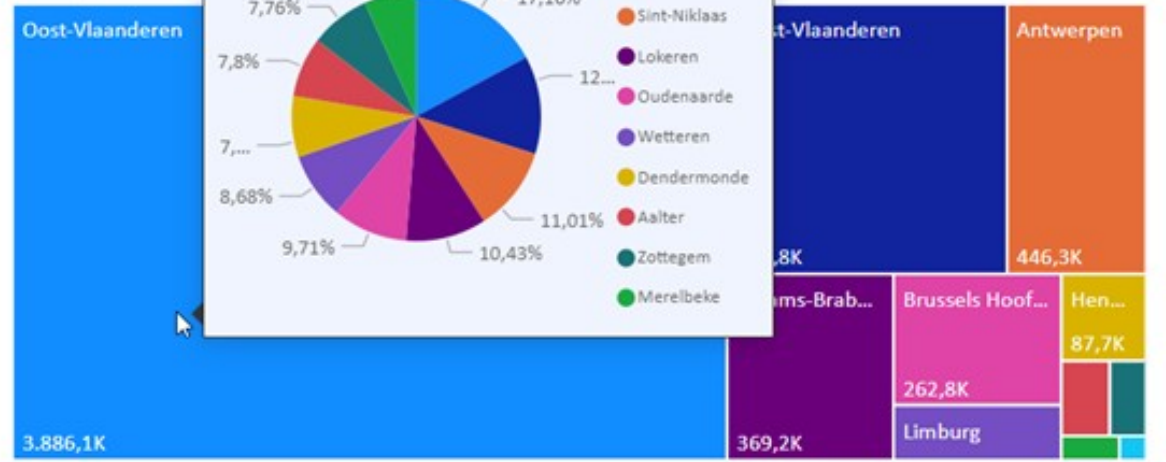
Top 10 landen



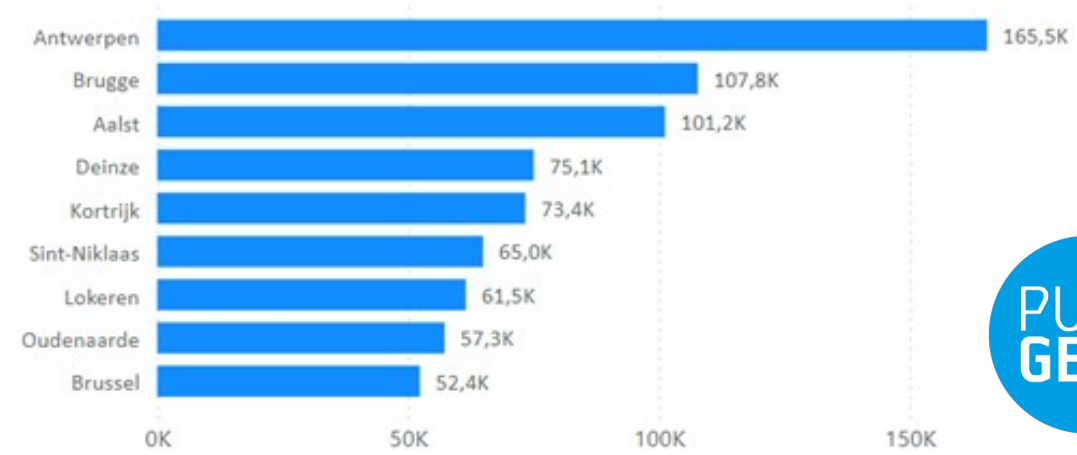
Verdeling steden/gemeenten (top 10)



Per provincie



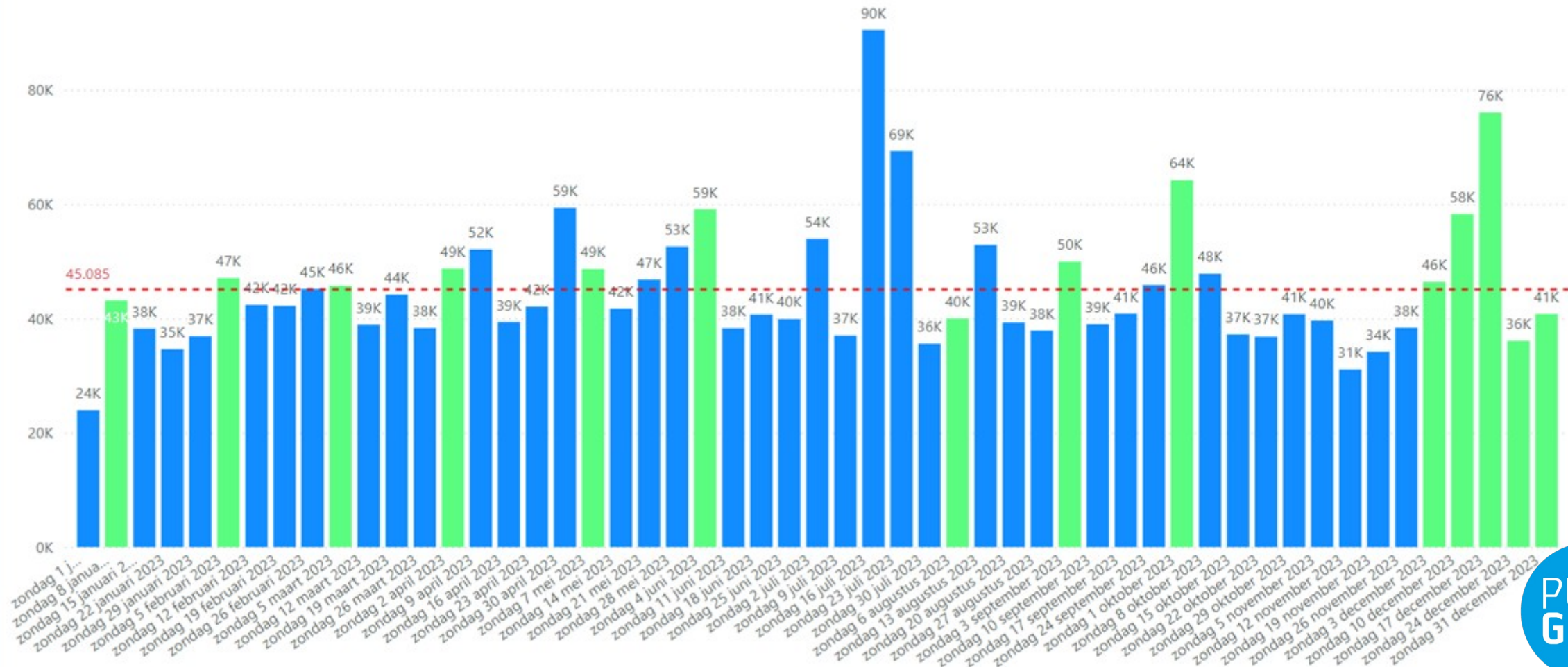
Top 20 steden



Data - koopzondagen

De koopzondagen worden in het **groen** weergegeven.

Dagelijks



Data - bestedingen



Maandelijke bestedingen

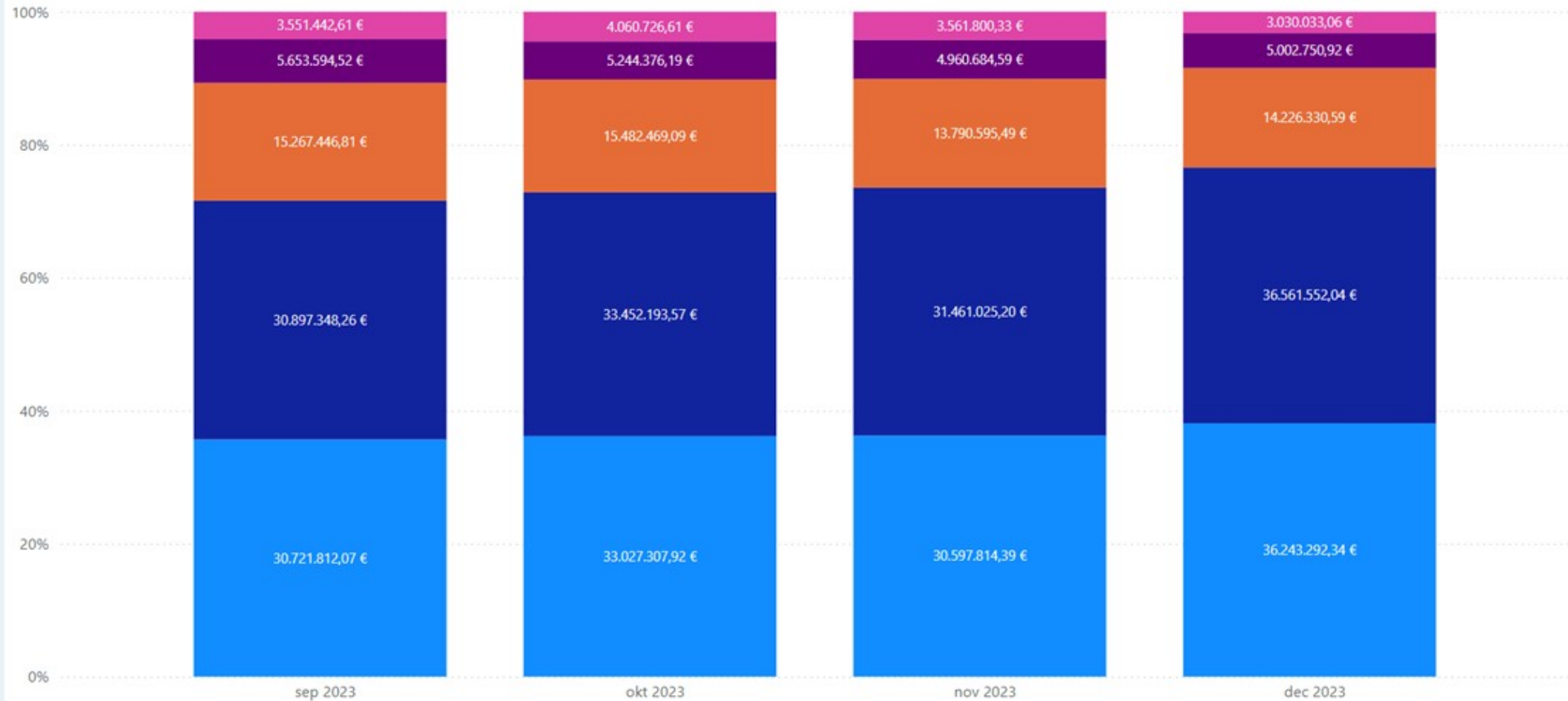
Jaar

2023

Maand

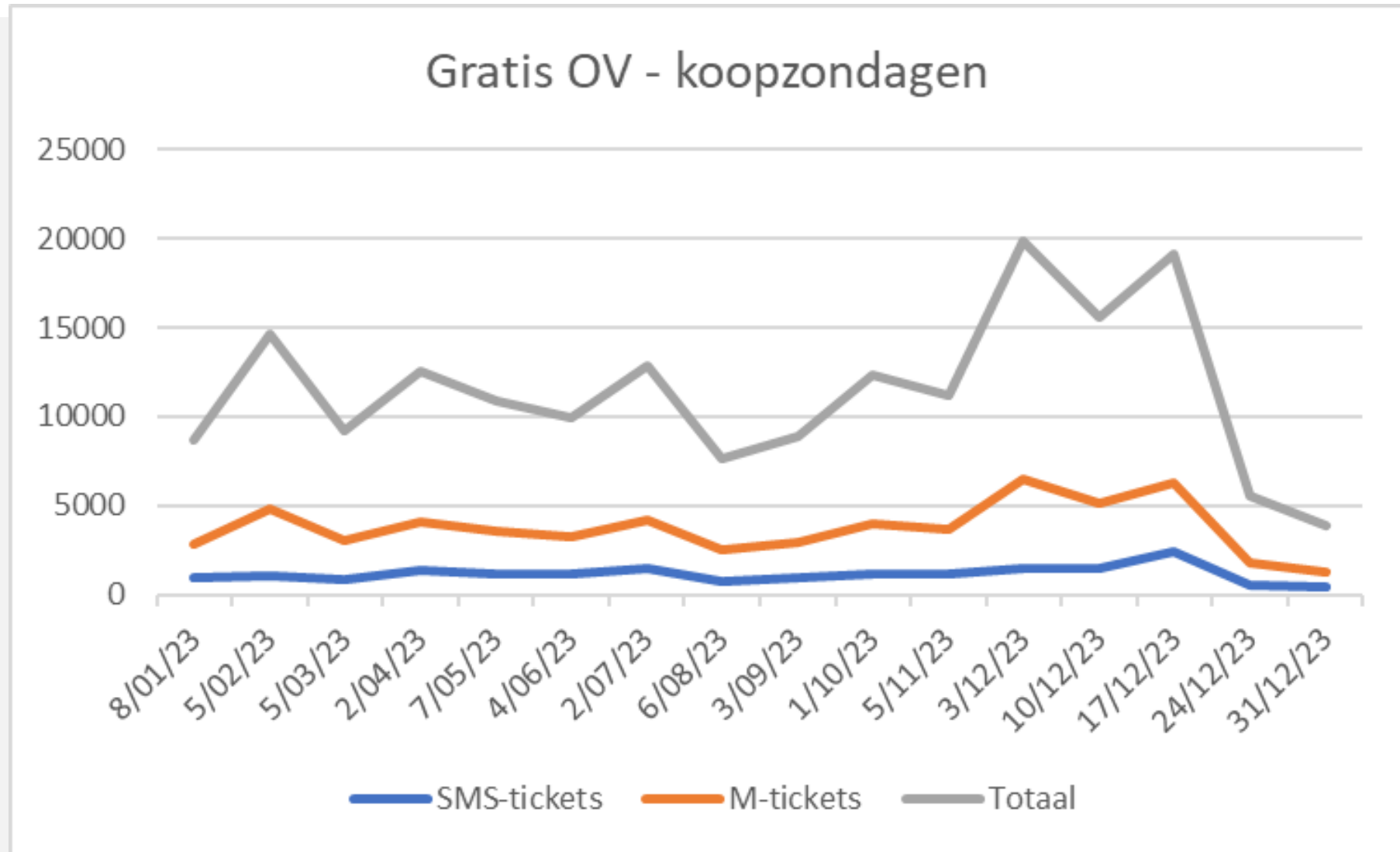
Alle

gebiedsnaam ● Centrale kernwinkelgebieden en hoofdwinkelas ● Historisch centrum ● Kunstenkwartier ● Stationsbuurt ● Uitgaansbuurt



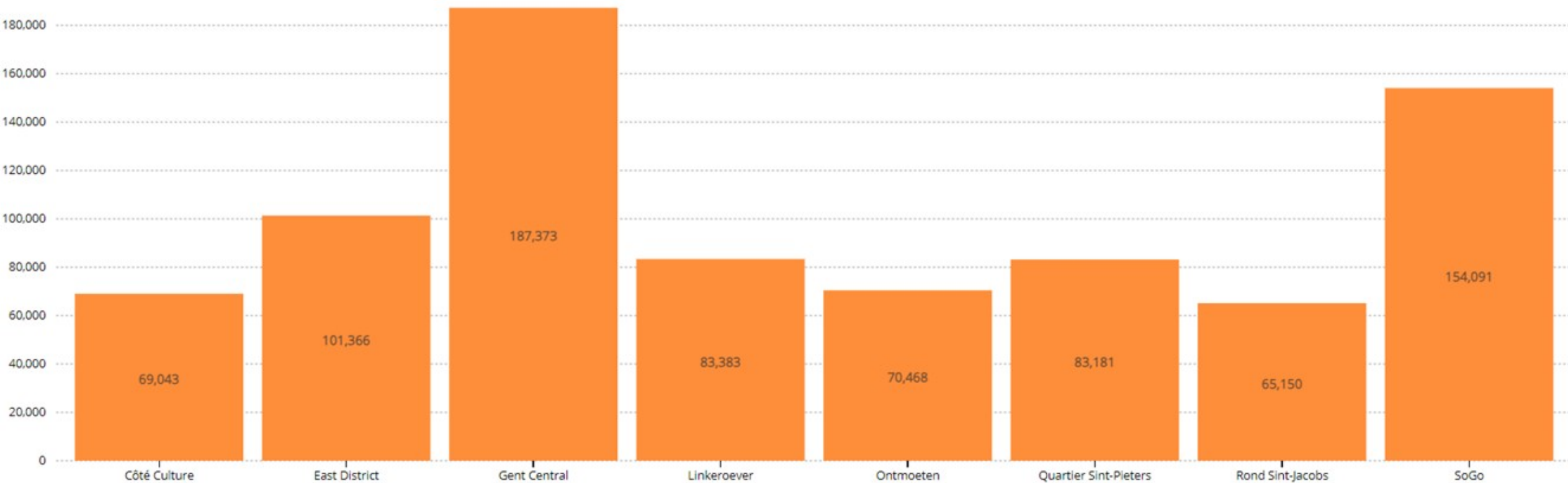
PUUR
GENT

Data - druktecijfers



Data – druktecijfers

Bezoekers Braderie Publique 2023



Blik op de toekomst

2024

Opportunities & uitdagingen

- We steunen handelaars tijdens de Petercelle-werken.
- We evalueren aan het einde van de politieke cyclus.
- We maken keuzes over het dossier eindejaarsverlichting.
- We houden vast aan wat werkt: Braderie Publique, Koopzondagen,...

2023 in beeld



2023 in beeld



2023 in beeld



2023 in beeld



2023 in beeld



2023 in beeld



d) EVA vzw BIG. (met bijlagen voor de raadsleden)

Openbare bijlage(n)

- 20240905_DO_MEO_EVA vzw BIG_jaarrekening.pdf

Vzw BIG (Business Improvement Gent)
p/a Botermarkt 1
9000 Gent
Ondernemingsnummer: 0630.602.344

BOEKJAAR 01/01/2023 – 31/12/2023

Genormaliseerd minimaal schema van de staat van de ontvangsten en uitgaven

Uitgaven		Ontvangsten	
Goederen	811.784,12	Lidgelden	0,00
Bezoldigingen	0,00	Schenken en legaten	0,00
Diensten en diverse goederen	14.204,50	Subsidies	0,00
Andere uitgaven	111.638,86	Andere ontvangsten	976.500,00
Totaal uitgaven	937.627,48	Totaal inkomsten	976.500,00

Schema van de toelichting

1. Samenvatting van de waarderingsregels

- **Financiële vaste activa**

De financiële activa worden geboekt tegen aanschaffingsprijs, zonder aanverwant kosten. Op het einde van elke boekjaar wordt een afzonderlijke waardering uitgevoerd voor elke effect in portefeuille. Indien er zich minderwaarden en waardeverliezen voordoen die gestaafd worden door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de betrokken vennootschappen, kunnen er waardeverminderingen toegepast worden. Een herziening van de waardevermindering wordt gedaan zodra blijkt dat deze laatste niet meer gerechtvaardigd is.

- **Vorderingen op ten hoogste één jaar**

Vorderingen worden opgenomen aan hun nominale waarde. Er worden waardeverminderingen geboekt in geval van faling of indien bij afsluiten van het boekjaar blijkt dat een schuldvordering gedeeltelijk of geheel oninbaar is geworden.

- **Liquide middelen**

Liquide middelen worden opgenomen tegen hun nominale waarde.

- **Passiva**

- **Schulden op ten hoogste één jaar**

Deze schulden worden opgenomen aan hun nominale waarde.

2. Aanpassing van de waarderingsregels

- Nihil

3. Bijkomende inlichtingen

- Nihil

4. Genormaliseerd minimaal schema van de staat van het vermogen

Bezittingen		Schulden	
Onroerende goederen (terreinen, ...)	0,00	Financiële schulden	0,00
Machines, installaties en uitrusting	0,00	Schulden ten aanzien van leveranciers	341.228,17
Meubilair en rollend materieel	0,00	Schulden ten aanzien van leden	0,00
Voorraden	0,00	Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	0,00
Vorderingen	0,00		
Geldbeleggingen	0,00		
Liquide middelen	839.463,21		
Andere activa	3.889,04	Andere schulden	34.405,66
Rechten		Verplichtingen	
Beloofde subsidies	0,00	Hypotheken en hypotheekbeloften	0,00
Beloofde schenkingen	0,00	Gegeven waarborgen	0,00
Andere rechten	0,00	Andere verbintenissen	0,00

5. Belangrijke rechten en verplichtingen die niet in cijfers kunnen worden weergegeven

- Nihil

Gent, 15 mei 2024

Geert Maes
Ondervoorzitter vzw BIG

Sofie Bracke
Voorzitter vzw BIG

d) EVA vzw BIG. (met bijlagen voor de raadsleden)

Openbare bijlage(n)

- 20240905_DO_MEO_EVA vzw BIG_commissarisverslag.pdf



FIGURAD

BEDRIJFSREVISOREN

**Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van leden van
Business Improvement District Gent VZW
over het boekjaar afgesloten op 31 december 2023
(Balans en resultatenrekening)
Ondernemingsnummer 0630.602.344**

In het kader van de wettelijke controle van de balans en resultatenrekening van Business Improvement District Gent VZW (de "Vereniging"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de balans- en resultatenrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene ledenvergadering van 30 juni 2022, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de balans en resultatenrekening afgesloten op 31 december 2024. Wij hebben de wettelijke controle van de balans en resultatenrekening van Business Improvement District Gent VZW uitgevoerd gedurende 2 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de balans en resultatenrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de balans en resultatenrekening van de Vereniging, die de balans op 31 december 2023 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 843.352 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een positief resultaat van het boekjaar van 42.675 EUR.

Naar ons oordeel geeft de balans en resultatenrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vereniging per 31 december 2023, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de balans en resultatenrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de balans en resultatenrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vereniging de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.





FIGURAD

BEDRIJFSREVISOREN

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de balans en resultatenrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de balans en resultatenrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de balans en resultatenrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de balans en resultatenrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vereniging om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vereniging te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de balans en resultatenrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de balans en resultatenrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze balans en resultatenrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de balans en resultatenrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vereniging, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vereniging ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de balans en resultatenrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vereniging;



FIGURAD

BEDRIJFSREVISOREN

- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vereniging om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de balans en resultatenrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vereniging haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de balans en resultatenrekening, en van de vraag of de balans en resultatenrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vereniging.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de balans en resultatenrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vereniging.



FIGURAD

BEDRIJFSREVISOREN

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn gedaan of genomen.

Gent, 16 mei 2024

FIGURAD Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
vertegenwoordigd door

Tim Van Hullebusch
Bedrijfsrevisor
Partner

d) EVA vzw BIG. (met bijlagen voor de raadsleden)

Openbare bijlage(n)

- 20240905_DO_MEO_EVA vzw BIG_presentatie_PuurGent.pdf

Rapportering

2023



1. Basiswerking

- 3x Dagelijks Bestuur
- 4x Raad van Bestuur
- 2x Algemene Vergadering

2. Promotie & Activering

- Omnichannel strategie

3. Beleving & Aankleding

- Bekende merken: Braderie Publique, Eindejaarsverlichting, Koopzondagen

4. Ondersteuning & Netwerking

- Travak, Sfeergebieden & Dekenijen,...

Budget

Kostenplaatsen	Voorzien in 2023	Besteed in 2023
Basiswerking	21.000	10.825
Dagelijkse werking	10.000	8.049
Professionaliseren & data	1.000	2.497
Strategische communicatie	10.000	279
Promotie en sensibilisering	285.000	233.273
Promotiebeleid kernwinkelgebied + SoMe	90.000	98.677
Activatiecampagne	75.000	14.596
Gratis OV – tickets	120.000	120.000
Beleving en aankleding	535.000	566.081
SOZ (nieuw)	45.000	15.816
Retailevenementen	135.000	132.060
Culinaire evenementen	25.000	25.941
Sfeer in de stad	375.000	387.208
B2B Ondersteuning S&h	330.000	392.264
Subsidie handelsinitiatieven	40.000	34.610
TRAVAK	30.000	8.872
Sfeergebieden	73.500	43.247
Netwerken	18.000	22.800
Future Proof	25.000	3.375
Comm Dekenijen niet-centrum	21.000	14.750
TOTAAL Uitgaven	1.048.500	937.833
Toelage stad Gent 2023	976.500	976.500
Afgebouwde reserves 2023	-22.000	+42.675 *

Budget

- Lagere besteding in 2023 voor:
 - Activatiecampagne: verschoven naar 2024, ondertussen uitgerold als campagne 'Walk The Line'.
 - Future Proof: wel een sessie met Wouter Torfs georganiseerd, individuele coaching voorzien in 2024 ook n.a.v. de Petercelle-werken i.s.m. Unizo geïnspireerd door ervaringen uit andere steden.
 - TRAVAK: deels uitgesteld om in 2024 campagne Walk The Line te co-financieren.

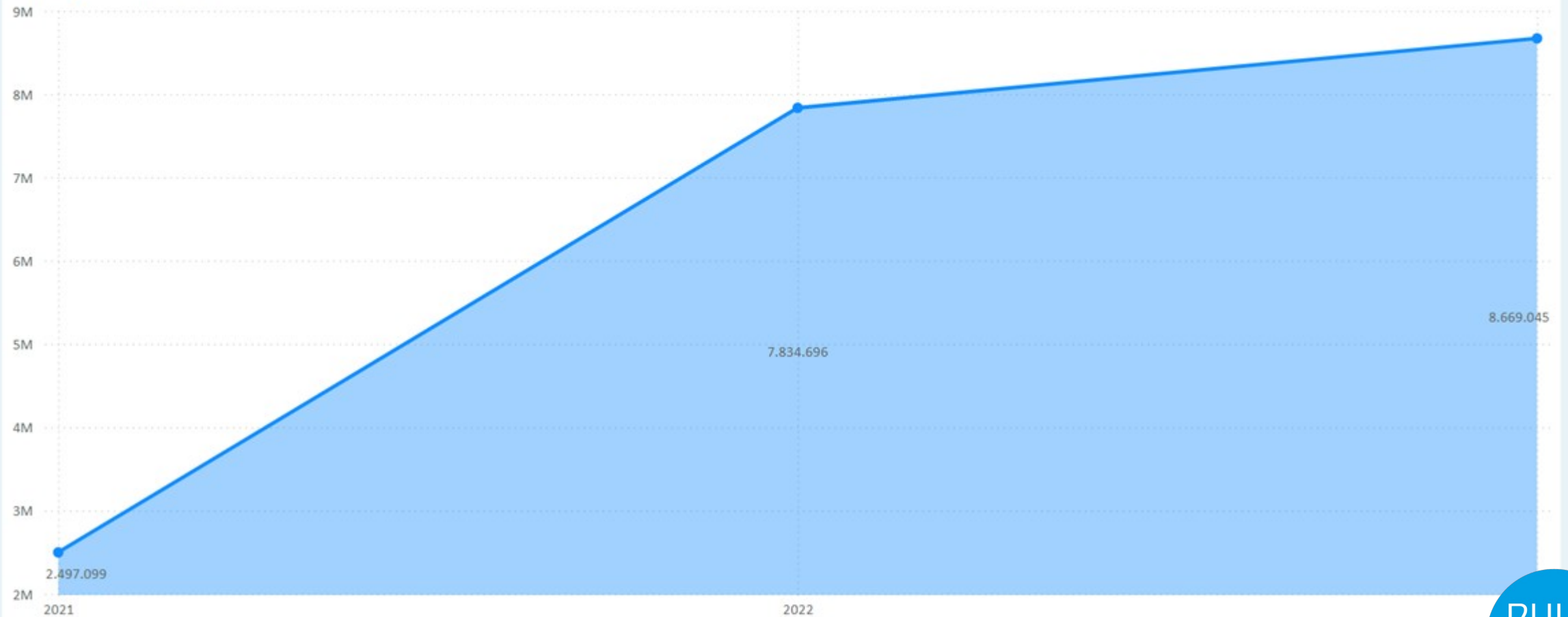
Budget – prognose 2024

BUDGET 2024	
DAGELIJKSE WERKING	€ 25.000
PROMOTIE EN ACTIVATIE	€ 310.000
EVENEMENTEN	€ 210.000
EINDEJAARSVERLICHTING	€ 385.000
ONDERSTEUNING	€ 290.500
TOTAAL UITGAVEN volgens jaaractieplan	€ 1.220.500
INZET Opgebouwde reserves	€ 263.500 *
DOTATIE via Stad Gent	€ 957.000

Data - druktecijfers

Aantal bezoekers per jaar

Gebied ● Hoofdwinkelas



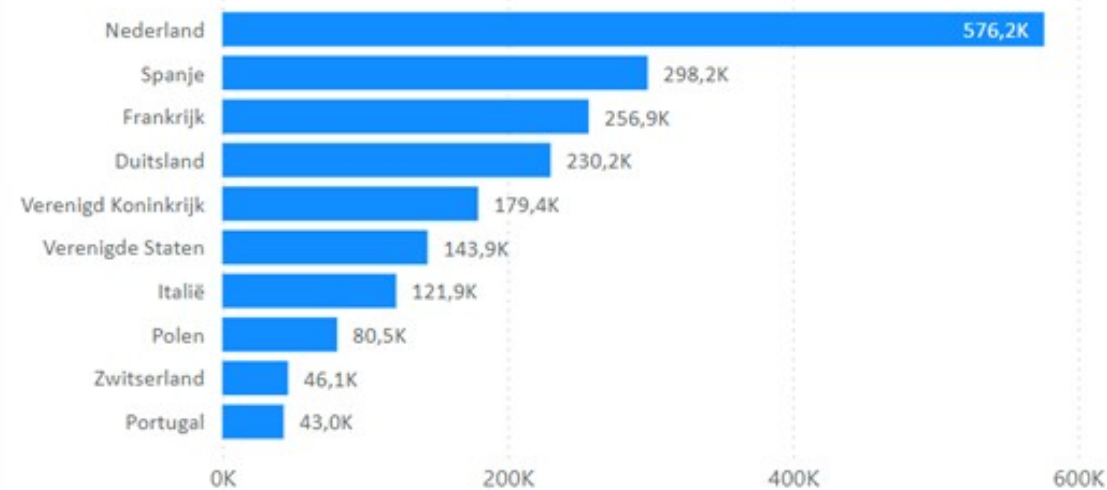
Maandcijfers worden pas weergegeven als de maand volledig is afgelopen.

8.669.045

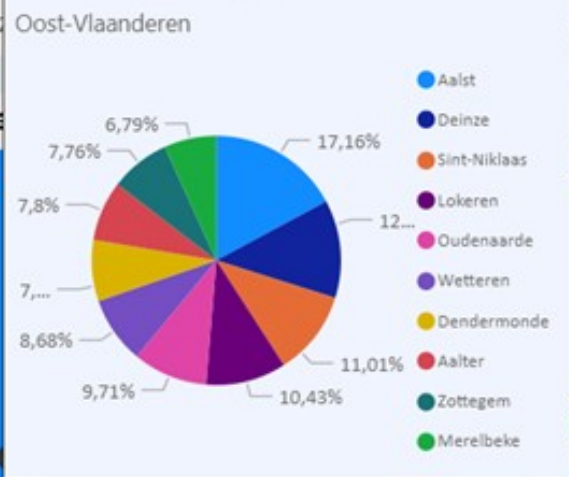
Aantal bezoekers per maand



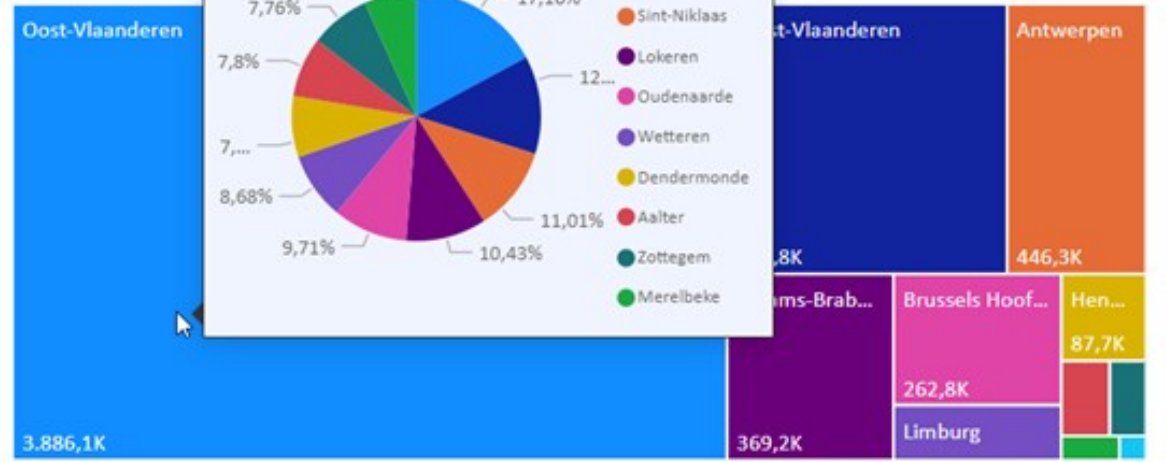
Top 10 landen



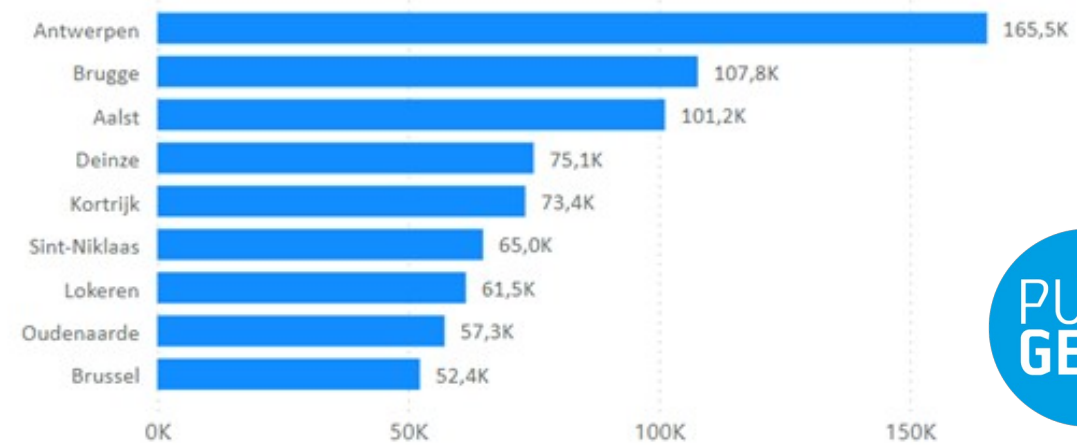
Verdeling steden/gemeenten (top 10)



Per provincie



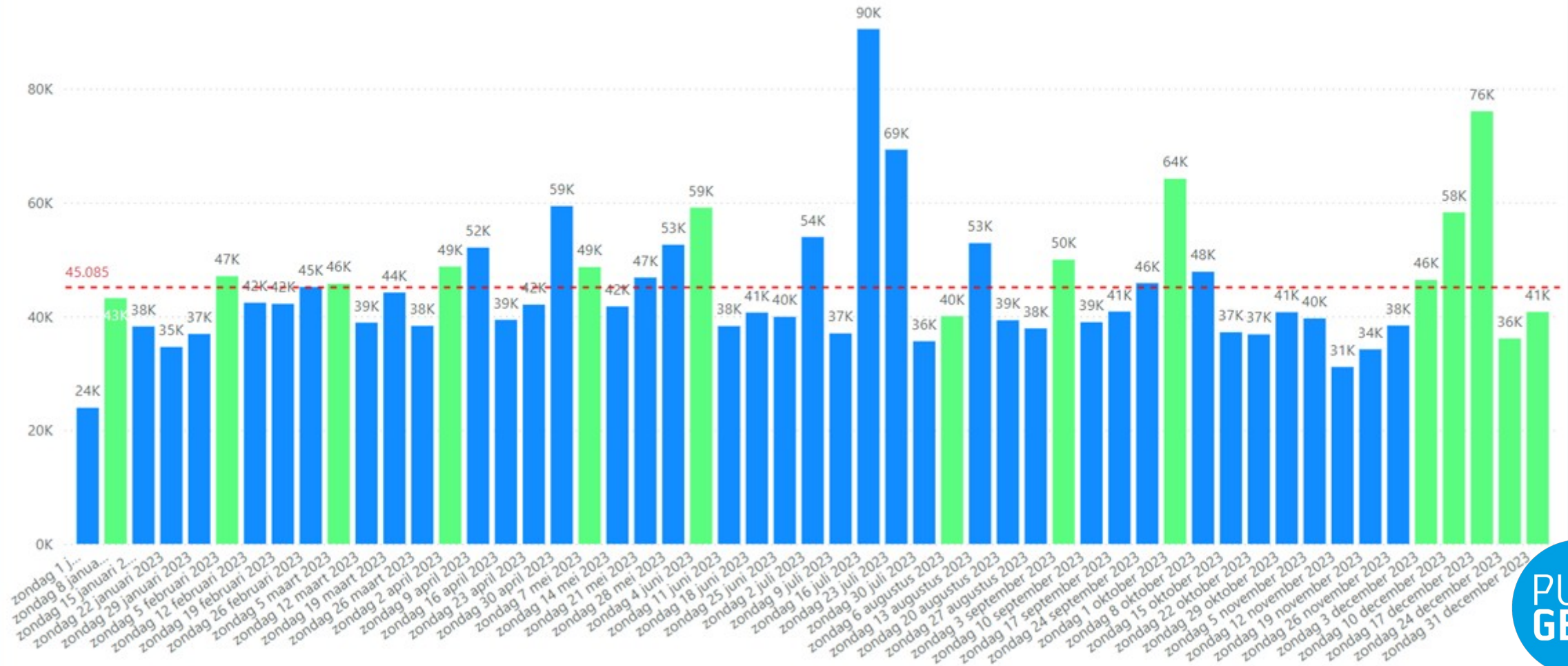
Top 20 steden



Data - koopzondagen

De koopzondagen worden in het **groen** weergegeven.

Dagelijks



Data - bestedingen



Maandelijkse bestedingen

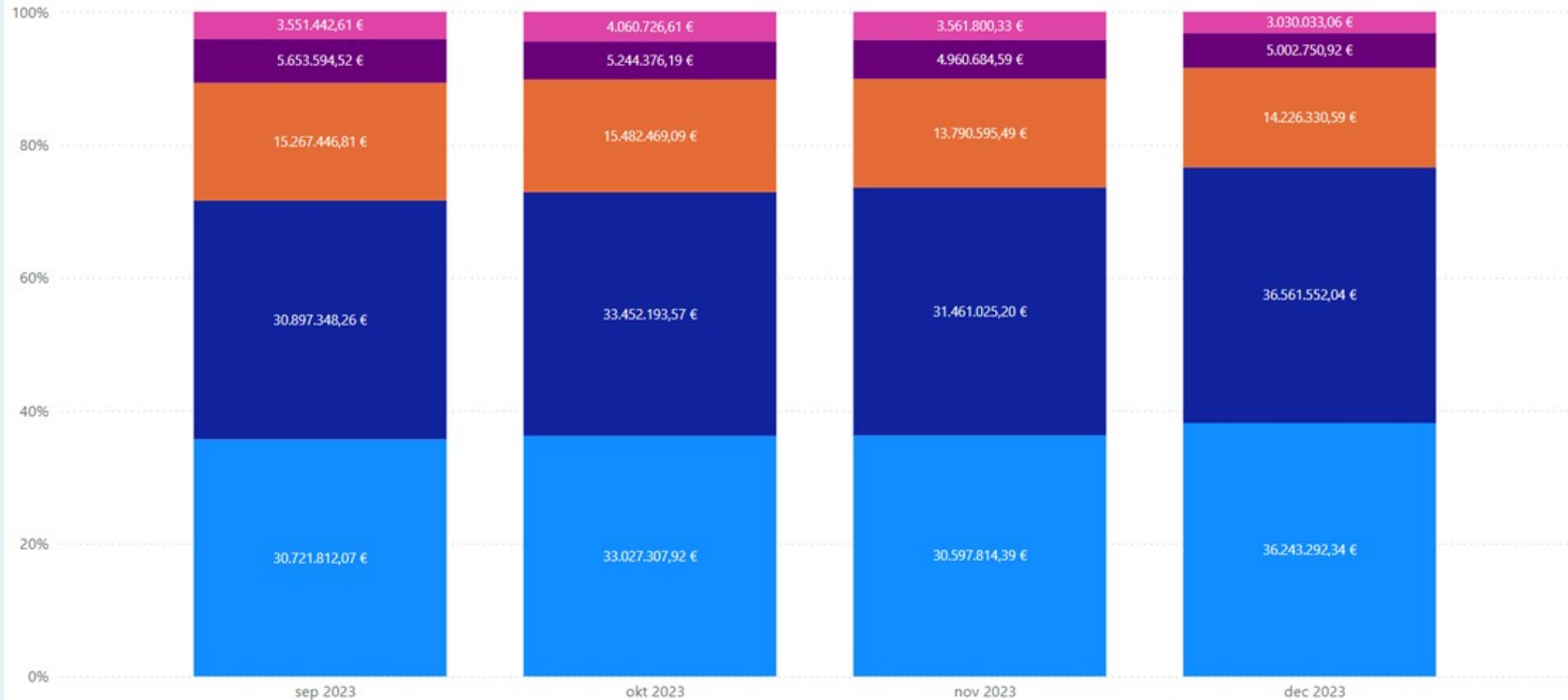
Jaar

2023

Maand

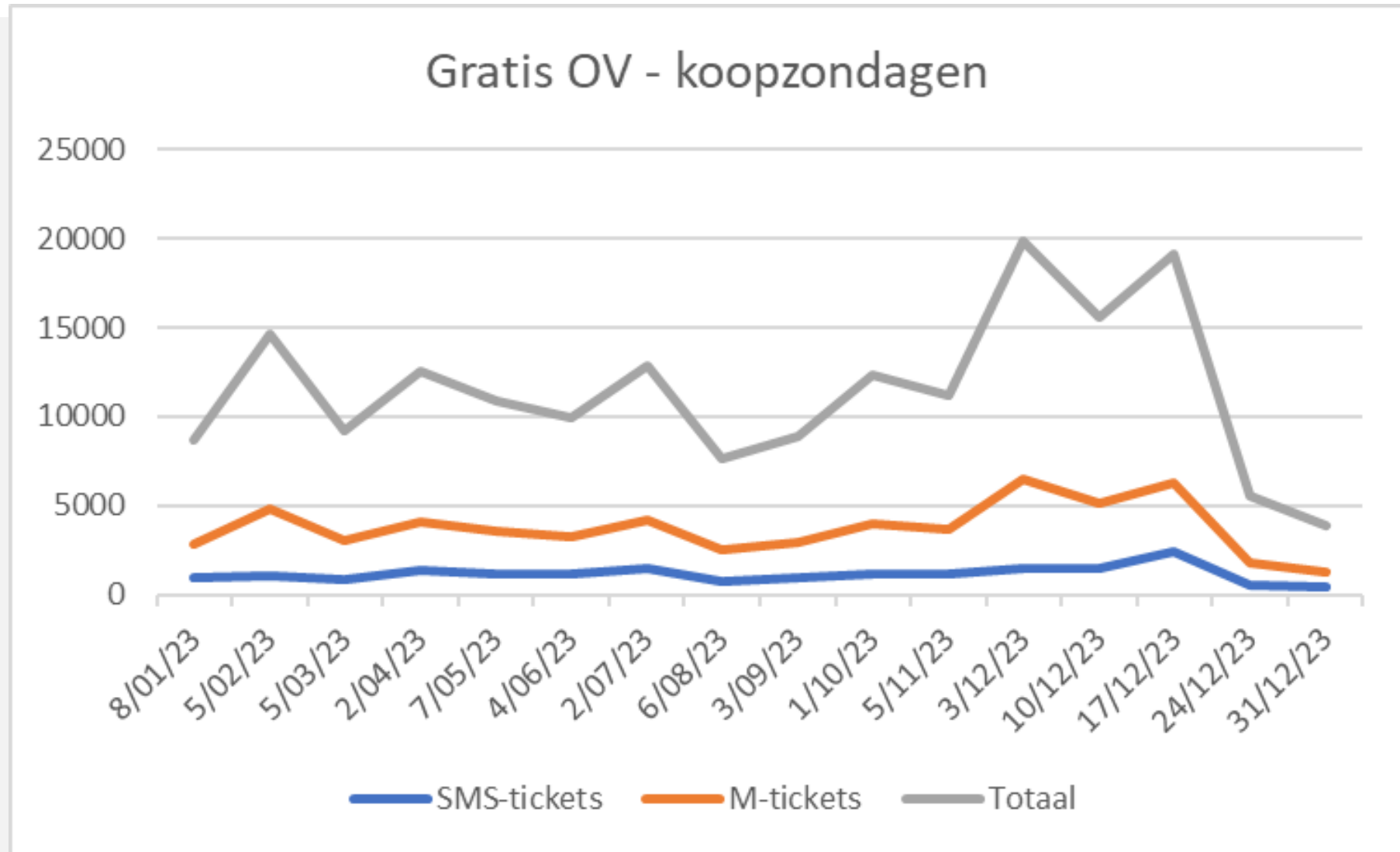
Alle

gebiedsnaam ● Centrale kernwinkelgebieden en hoofdwinkelas ● Historisch centrum ● Kunstenkwartier ● Stationsbuurt ● Uitgaansbuurt



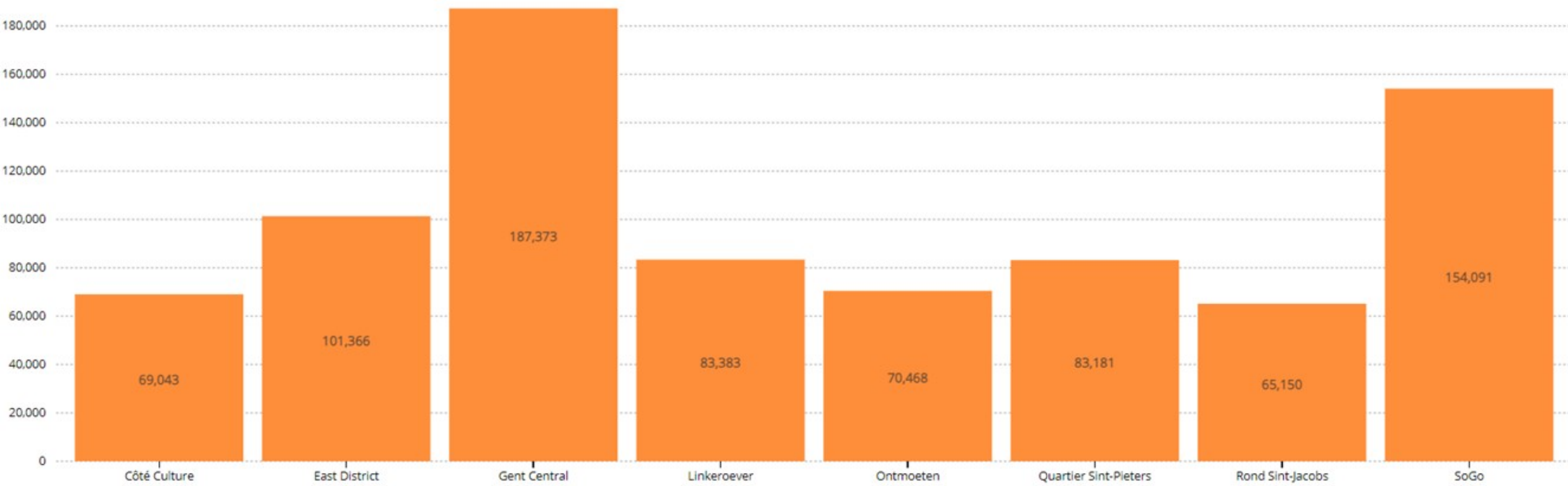
PUUR
GENT

Data - druktecijfers



Data – druktecijfers

Bezoekers Braderie Publique 2023



Blik op de toekomst

2024

Opportunities & uitdagingen

- We steunen handelaars tijdens de Petercelle-werken.
- We evalueren aan het einde van de politieke cyclus.
- We maken keuzes over het dossier eindejaarsverlichting.
- We houden vast aan wat werkt: Braderie Publique, Koopzondagen,...

2023 in beeld



2023 in beeld



2023 in beeld



2023 in beeld



2023 in beeld



2023 in beeld



