



---

**2024\_CBS\_08590 Terbeschikkingstelling van een stadseigendom, nl. het Poortgebouwtje aan de Muide, gelegen te Gent, Dublinstraat - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 september 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen

**Motivering**

De vzw OXOt is een socio-culturele vereniging en huurt van sogent het Poortgebouwtje gelegen aan de Dublinstraat 26. Vzw OXOt wenst van vrijdag 6 september 2024 tot en met zondag 8 september (tijdens het weekend van Jazz in 't Park) een tentoonstelling te houden in het andere Poortgebouwtje, gelegen aan de Dublinstraat 28 en eigendom van Stad Gent. De vzw maakt kunst met maatschappelijk/mentaal kwetsbare mensen en wil deze graag tentoonstellen, gekoppeld aan een kleine receptie.

Met huidig besluit wordt een overeenkomst van terbeschikkingstelling ter goedkeuring van het college voorgelegd.

Gelet op de korte duurtijd van de terbeschikkingstelling en de doelstelling van algemeen belang waarvoor het Poorthuis de Muide ter beschikking wordt gesteld, wordt er geen vergoeding gevraagd aan de gebruiker.

De terbeschikkingstelling gebeurt onder volledige verantwoordelijkheid en op eigen risico van de gebruiker zelf.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraag
- Overeenkomst (deel van de beslissing)
- Overeenkomst Dublinstraat 28\_ondertekend laatste pagina.pdf

**Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de in bijlage gevoegde overeenkomst van terbeschikkingstelling met betrekking tot het Poortgebouwtje in stadseigendom gelegen te Gent, Dublinstraat 28 aan de vzw OXOt met maatschappelijke zetel te Kerkstraat 96, 9050 te Gentbrugge, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BE 0712.725.910, en dit van 6 tot en met 8 september 2024.

2024\_CBS\_08590 - Terbeschikkingstelling van een stadseigendom, nl. het Poortgebouwtje aan de Muide, gelegen te Gent, Dublinstraat



## OVEREENKOMST VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit.
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

handelend in uitvoering van het collegebesluit d.d. ....,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) **De vzw OXOt**, met maatschappelijke zetel te Kerkstraat 96, 9050 te Gentbrugge, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BE 0712.725.910,

Hier, vertegenwoordigd door Joost Willems, voorzitter,

ondergetekende anderzijds, en hierna genoemd "**de gebruiker**",

wordt overeengekomen wat volgt:

### VOORAFGAANDE VERKLARING(EN)

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op vlak van stedenbouw en ruimtelijke ordening.

De vzw OXOt is een socio-culturele vereniging en huurt van sogent het Poortgebouwtje gelegen aan de Dublinstraat 26. Vzw OXOt wenst van vrijdag 6 september 2024 tot en met zondag 8 september (tijdens het weekend van Jazz in 't Park) een tentoonstelling te houden in het andere Poortgebouwtje, gelegen aan de Dublinstraat 28. De vzw maakt kunst met maatschappelijk/mentaal kwetsbare mensen en wil deze graag tentoonstellen, gekoppeld aan een kleine receptie.

## OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt :

### **Stad Gent – 1ste afdeling Gent**

Het poorthuis gelegen te Dublinstraat 28, 9000 Gent, kadastraal bekend onder Gent, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, het perceelnummer 3417/06\_000.

Tussen partijen zal bij aanvang van onderhavige overeenkomst een tegensprekelijke plaatsbeschrijving worden opgemaakt aan de hand van een fotoverslag (zie bijlage). Deze zal aan onderhavige overeenkomst worden gehecht om er één geheel mee te vormen.

De Stad stelt haar infrastructuur in goede staat ter beschikking van de gebruiker, die aanvaardt en ze in goede staat terugbezorgt.

De gebruiker is op de hoogte dat er materiaal aanwezig is van de Brede School.

## VOORWAARDEN

### **Artikel 1 - Bestemming en gebruik**

De in gebruik gegeven goederen zullen aangewend worden voor een tentoonstelling van kunst door een socio-culturele vereniging OXOt. De vzw maakt kunst met maatschappelijk/mentaal kwetsbare mensen en zou deze dus graag exposeren.

Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of in strijd met de geldende wetgevingen en reglementeringen. Het gebruik mag geen aanleiding geven tot enige vorm van overlast.

De gebruiker mag de bestemming niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.

Het is de gebruiker verboden gevaarlijke producten, brandbare middelen, drank, voedingswaren, en dergelijke meer, op te slaan in het ter beschikking gestelde goed.

De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruikmaken van [de beelden van] het onroerend goed.

De gebruiker zal te allen tijde over al de eventueel nodige administratieve toelatingen en vergunningen moeten beschikken voor de genoemde bestemming en is alleen aansprakelijk voor alle gevolgen bij het ontbreken ervan. De Stad, als eigenaar, is geenszins aansprakelijk in geval weigering of vertraging betreffende het bekomen van de vereiste vergunningen nodig voor het uitoefenen van de activiteiten van de gebruiker.

## **Artikel 2 - Duur en beëindiging van de overeenkomst**

De terbeschikkingstelling loopt voor de periode van **6 september tot en met 8 september 2024**.

De overeenkomst wordt gesloten voor de in artikel 1 vermelde activiteiten:

De aanvang van opkuis start op vrijdag 6 september vanaf 9u – 16u.

Het evenement is op vrijdag 6 en 7 september van 16u – 24u.

De nazorg is op zondag 8 september van 8u – 20u.

De overeenkomst kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

## **Artikel 3 - Vergoeding**

De in gebruik gegeven goederen worden gelet op de beperkte duur van de terbeschikkingstelling en de beoogde bestemming van algemeen belang, kosteloos ter beschikking gesteld. De gebruiker dient geen vergoeding te betalen.

Gelet op het beperkte verbruik van nutsvoorzieningen dat uit de terbeschikkingstelling zal voortvloeien, dient de gebruiker geen EGW te betalen gedurende deze terbeschikkingstelling.

## **Artikel 4 - Waarborg**

Er wordt geen waarborg gevraagd.

## **Artikel 5 - Aansprakelijkheid en Verzekeringen**

5.1. De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, beschadiging, verlies of diefstal van goederen die toebehoren aan de gebruiker of aan derden. De gebruiker neemt alle verantwoordelijkheid op zich, ziet af van elk verhaal t.o.v. de Stad en vrijwaart deze laatst voor alle eventuele schade die aan de ter beschikking gestelde goederen zou worden aangebracht in de loop van de terbeschikkingstelling.

5.2. De gebruiker zal de nodige maatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, ingeval van brand met eigen middelen reeds de eerste blussingswerken te verrichten. Hij zal de toestellen, die door de brandweer daartoe worden aangeduid, bij de hand hebben op een gemakkelijke te bereiken plaats.

Iedere aanwending van de in gebruik gegeven goederen gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Stad integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten aanzien ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal en enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het in huur gegeven goed, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 3.101 Burgerlijk Wetboek.

De gebruiker verbindt zich ertoe gedurende de ganse periode van terbeschikkingstelling, voor de volledige waarde van de in gebruik gegeven goederen, zijn huurdersaansprakelijkheid op grond van art. 1733 B.W. en verder tegenover de eigenaar en tegenover derden te verzekeren, bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij, o.m. voor wat betreft de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid, brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel en stormschade, waterschade, glasbreuk en

blikseminslag.

De gebruiker moet een kopie van zijn verzekeringspolis voor de aanvang van deze overeenkomst overmaken aan de Dienst Vastgoed.

De gebruiker staat zelf in voor het sluiten van een eventuele verzekering van zijn goederen.

#### **Artikel 6 - Bijzondere bepalingen**

1. De gebruiker zal de in gebruik gegeven goederen gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon en zal in geen geval schade toebrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
2. Het is de gebruiker verboden zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen of onder te verhuren, op welke verbodsbepaling geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed.
3. De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruikmaken van het onroerend goed.
4. De gebruiker zal geen enkele aanpassing aanbrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
5. De gebruiker maakt en respecteert de nodige praktische afspraken met een medewerker van de Dienst Vastgoed voor toegang en gebruik van het onroerend goed. Zo zal de gebruiker in bezit worden gesteld van een sleutel van het Poorthuis de Muide die hij bij het einde van de terbeschikkingstelling dient terug te geven.
6. De gebruiker veroorzaakt zo min mogelijk overlast voor de andere gebruikers van het gebouw en zal tijdig in dialoog treden met hen rond eventuele te verwachten hinder.
7. De gebruiker staat in voor de controle op het gebouw. Er dient te allen tijde iemand van de organisatie ter plaatse te zijn tijdens het gebruik. Op geen enkel moment mogen derden onbewaakt in het gebouw toegelaten worden.
8. De gebruiker staat in voor de opruiming van alle afval bij het einde van de terbeschikkingstelling.

De in gebruik gegeven goederen dienen op het einde van de overeenkomst in een gelijkaardige staat te worden teruggegeven als bij de start van de terbeschikkingstelling en zoals zal blijken uit de ingaande staat van bevinding. Het materiaal van de Brede School Bernadette & Brede School Muide-Meulestede die in het Poorthuis de Muide aanwezig zijn, wordt door de gebruiker verplaatst en na afloop netjes teruggeplaatst. De gebruiker ziet erop toe dat er geen schade wordt veroorzaakt aan dit materiaal.

De Stad behoudt zich het recht voor om bij het einde van de terbeschikkingstelling de ter beschikking gestelde ruimten extra te laten poetsen of vastgestelde schade te laten herstellen op kosten van de gebruiker. Deze kosten zullen doorgerekend worden op basis van een factuur, te bezorgen aan de gebruiker na afloop van het gebruik.

Indien een beroep wordt gedaan op prestaties van stadspersoneel, zijn de bepalingen uit het collegebesluit van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer, van toepassing.

## **Artikel 7 - non-discriminatie**

De gebruiker engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn leveranciers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de uitbating.

## **Artikel 8 - Ontbindende voorwaarde**

Bij vaststelling van ernstige inbreuken op de voorwaarden gekoppeld aan de terbeschikkingstelling, heeft de Stad het recht om de terbeschikkingstelling onmiddellijk stop te zetten.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de gebruiker,

OXOt vzw

Voor de burgemeester,  
bij delegatie  
(zie ook:  
[www.stad.gent/handtekendelegatie](http://www.stad.gent/handtekendelegatie))

Mieke HULLEBROECK  
Algemeen directeur  
Stad en OCMW Gent

Hafsa EL-BAZIOUI  
Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair  
Management en Internationale Solidariteit

Joost Willems  
Voorzitter

Bijlage: fotoverslag



