



---

**2024\_CBS\_08502 Verkavelingsvergunning OMV\_2021077023 - vrijgave financiële waarborg rioleringswerken – Nekkersputstraat, 9000 Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 september 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 9 september 2021 de omgevingsvergunning OMV\_2021077023 voor een verkaveling verleend aan Pyloon BVBA, met als adres Sasstraat 5 te 8870 Izegem, voor een grond gelegen aan Nekkersputstraat 36A te 9000 Gent, kadastraal bekend 16<sup>de</sup> afdeling, sectie K nrs. 789B en 790L.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een grond in 1 lot bestemd voor gesloten eengezinswoning.

De vergunninghouder stortte op 1 december 2021 het bedrag van 750 EUR in de stadskas voor de uitvoering van rioleringswerken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 23 december 2021 akkoord verklaard met het bedrag van de waarborg.

Farys heeft bevestigd dat de werken zijn uitgevoerd op 31 januari 2022 en de vergunninghouder

heeft voldaan aan de financiële verplichtingen.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

In de verkavelingsvergunning van 23 september 2021 werd een last opgelegd voor de aanpassing van de riolering.

Zoals bepaald in de verkavelingsvergunning onder artikel 3 - lasten wordt het bedrag van de waarborg voor de rioleringswerken vrijgegeven na het schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen en na bevestiging van de betaling van de geraamde kostprijs. De werken werden uitgevoerd door Farys.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt de vrijgave goed van de borgsom ten bedrage van 750 EUR naar aanleiding van de uitgevoerde rioleringswerken op 31 januari 2022.

2024\_CBS\_08502 - Verkavelingsvergunning OMV\_2021077023 - vrijgave financiële waarborg rioleringswerken – Nekkersputstraat, 9000 Gent