



2024_CBS_08499 OMV_2024070187 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een vergund overdekte laadstation met 8 laadplaatsen en het rooien van bomen - zonder openbaar onderzoek - E17 - Snelwegparking Gentbrugge-Zuid thv Koningsdonkstraat, 9050 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Fastned België BV met als contactadres Martelaarslaan 21 bus 0302, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024070187) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 14 juni 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het uitbreiden van een vergund overdekte laadstation met 8 laadplaatsen en het rooien van bomen
- Adres: E17 - Snelwegparking Gentbrugge-Zuid thv Koningsdonkstraat, 9050 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 21 sectie C nr. 842/2 A

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 juli 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 27 augustus 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft het uitbreiden van een vergund (ref. OMV_2023058871) elektrisch laadstation met restaurant/shop op een snelwegparking langs de E17 in Gentbrugge (rijrichting Antwerpen).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van een vergund overdekte laadstation met 8 laadplaatsen en het rooien van 5 bomen.

1. Laadstation

Het vergunde overdekte laadstation wordt uitgebreid met 8 laadplaatsen. Naast de 6 reeds vergunde modules worden er 4 bijkomende modules geplaatst. De bijkomende modules zijn identiek van afmetingen en uitzicht aan de reeds vergunde. Het aantal laadplaatsen verhoogt van 12 naar 20.

Het dakoppervlak vergroot met 240 m² van 360 m² naar 600 m². De afwatering van de uitbreiding wordt aangesloten op het vergunde afvoersysteem, waarbij de opslag capaciteit van het vergunde systeem vergroot wordt. Er wordt een put bijgeplaatst van 10.000 l met voorziening hergebruik (spoelen van de toiletten in de sanitaire voorzieningen van de snelwegshop en -restaurant én voor het onderhoud van de luifels boven de laadplaatsen). Ook voor de uitbreiding wordt er getracht om maximaal energie te bekomen via site-gebonden duurzame methodes. De bijkomende luifels worden ook van zonnepanelen voorzien en hier komen eveneens geen groendaken.

2. Verharding

Het verhard oppervlak in niet-waterdoorlatend materiaal (asfalt) vergroot met 537 m² van 1.192 m² naar 1.729 m². De afwatering van de uitbreiding wordt aangesloten op het vergunde afvoersysteem.

3. Hoogspanningscabine

Het betreft een aparte hoogspanningscabine die enkel dienst zal doen voor snelwegshop en -restaurant. Het benodigde vermogen is kleiner dan 1.000 kVA. Het betreft een prefab betonnen cabine (kleur: olijfgroen – afmetingen 3,45 m bij 2,70 m – hoogte 3,36m) op betonfundering. Het hemelwater afkomstig van het dak van de cabine kan in de naastliggende grond insijpelen.

4. Bomen

Bestaande bomen en struiken in het gebied worden zoveel mogelijk behouden, doch 5 bomen liggen in de uitbreidingszone.

Deze bomen worden gecompenseerd door 5 nieuwe bomen.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 09/07/2020 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van voormalige kiosken (= eetgelegenheden met sanitair) langs de e17 (1 in beide rijrichtingen) gelegen op de dienstzones van gentbrugge (OMV_2020030298).

* Op 28/09/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het realiseren en exploiteren van een elektrisch laadstation en een dienstzone met restaurant/shop en bijhorende wegen- en groenaanleg (OMV_2023058871).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

- **Voorwaardelijk gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 31 juli 2024 onder ref. 071038-002/ML/2024 3:
Besluit: GUNSTIG, Mits voldaan aan de relevante reglementering en hiervoor vermelde maatregelen.
- Geen tijdig advies van **AWV - District Gent Gewestwegen**. De adviesvraag is verstuurd op 10 juli 2024. Op 27 augustus 2024 is nog géén advies ontvangen. Omdat de decretaal omschreven adviestermijn verstreken is, kan aan de adviesvereiste voorbij gegaan worden.
- **Geen advies** van **Agentschap voor Natuur en Bos** gemeld op 18 juli 2024:
De te kappen bomen staan niet in bosverband.

Het Agentschap voor Natuur en Bos doet geen inhoudelijke uitspraken over de wenselijkheid van het project. De toetsing van de ruimtelijke inpasbaarheid van de aanvraag wordt overgelaten aan de vergunningverlenende overheid. Het beleid moet er zich wel op richten om nodeloze verharding zoveel mogelijk te vermijden en dus te trachten de inname te beperken.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' Deelproject Gentbrugse Meersen-Damvallei (6B) (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), in een **zone voor hoofdweg**.

Het gebied is bestemd voor hoofdwegen. Alle werken, handelingen en constructies in functie van de bestaande hoofdweg met bijbehorende op- en afritten en van aansluitende wegen zijn toegelaten mits ze uitgaan van de algemene inrichtingsprincipes voor hoofdwegen.

*De onderdelen van dit gebied waarin geen wegeninfrastructuur gerealiseerd wordt, worden ingericht als bosgebied. Ze worden maximaal beplant in functie van de bufferende functie naar het omliggende natuurgebied.
Daarnaast zijn in dit gebied werken en handelingen i.f.v. natuur- en landschapsbehoud, herstel en -ontwikkeling toegestaan voor zover ze de functie hoofdweg niet hinderen.*

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste autosnelweg.

4.5. Archeologienota

Het dossier bevat een archeologienota (ID 26103

<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/26103> met als titel "Vooronderzoek Gent E17 Zuid"). Deze nota is bekrachtigd door het agentschap Onroerend Erfgoed op 26/05/2023. De archeologienota toont gemotiveerd aan dat er geen verder archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.

- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel ingericht als snelwegparking.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Toetsing aan de GSV

Het hemelwater valt op openbaar domein. Bijgevolg is de GSV niet van toepassing. Er wordt wel hemelwater hergebruikt voor het spoelen van de toiletten in de sanitaire voorzieningen van de snelwegshop en -restaurant én voor het onderhoud van de luifels boven de laadplaatsen. Hiervoor worden extra hemelwaterputten voorzien met overloop naar de wadi ter infiltratie.

Toetsing aan het ABR

Op de luifels worden zonnepanelen voorzien en dienen niet als groendak aangelegd te worden.

Bodem

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Het stikstofdecreet omvat een nieuw beoordelingskader voor alle aanvragen die stikstofemissies veroorzaken en is in werking getreden op 23 februari 2024. Binnen de toetszone, gelegen binnen de SBZ-H (speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn) en binnen 20 km afstand tot de emissiebron(nen), dient bij een omgevingsvergunningsaanvraag nagegaan te worden of de kritische depositiewaarde ten aanzien van de SBZ-H door het project niet wordt overschreden. De stikstofdepositie wordt beoordeeld aan de hand van de impactscore op de SBZ-H.

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Dit betekent dat zelfs wanneer het project op het meest kritische habitat gebouwd wordt, de impact van het verkeer nog niet zal zorgen voor een overschrijding van de 1% de minimis. We kunnen bijgevolg met absolute zekerheid besluiten dat de impactscore van dit project, voor wat betreft mobiliteit, lager is dan 1%.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag voor het uitbreiden van de vergunde snelwegparking met laadstation, shop en recreatieve ruimte is conform de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP. Deze voorschriften zijn voldoende gedetailleerd opgesteld en worden geacht de criteria van de goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Het snellaadstation wordt in deze aanvraag uitgebreid met 4 modules, goed voor 8 snellaadplaatsen.

Aangezien het doelgroep mensen zijn die reeds op de autostrade rijden, gaan we akkoord dat deze ontwikkeling geen bijkomende verkeersgeneratie zal creëren.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2024070187 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een vergund overdekte laadstation met 8 laadplaatsen en het rooien van bomen aan Fastned België bv (O.N.:0702751835) gelegen te E17 - Snelwegparking Gentbrugge-Zuid thv Koningsdonkstraat, 9050 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Externe adviezen:

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 31 juli 2024 met kenmerk 071038-002/ML/2024 3).

Bomen:

Er moeten minimaal 5 hoogstammige bomen (HS 10/12) aangeplant worden het eerstvolgende plantseizoen na de bouw.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_08499 - OMV_2024070187 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een vergund overdekte laadstation met 8 laadplaatsen en het rooien van bomen - zonder openbaar onderzoek - E17 - Snelwegparking Gentbrugge-Zuid thv Koningsdonkstraat, 9050 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024070187

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgeliet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_project_I_B_2_versie 1_plan zuid ondergronds.pdf	KsbANX75OTqPGxmFbvY8OA==
BA_Uitbreiding verharding Zuid _C_N_01_details.pdf	S1UVMsb+FPs36t9FwWMqCw==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_C_N_01_details.pdf	GKaJsu85gajUb+iXfugn4A==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_G_N_02.pdf	nv8T5dvV53syw8QbhytOPg==
BA_cabine_G_N_01_versie 1.pdf	1qJvAu+Xi90LrxkPR425lw==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_G_V_03.pdf	qWP5q6XUEA6RdzudMtyolg==
BA_cabine_G_N_04_versie 1.pdf	ZrLr9my3xM+glqDoX8D/Wg==
BA_cabine_G_N_02_versie 1.pdf	85iArioVvUk/sh8RB3tekw==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_G_V_02.pdf	uAQ4+Q7vUJrWvbEKZEtKcw==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_G_N_03.pdf	sMeWm3USLhKwsU5tSJG28w==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_G_N_04.pdf	5yQIlxigAyRHPtb2gqEYFg==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_G_V_01.pdf	DVqLSH0uVwh5TBMRisv6KQ==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_G_N_01.pdf	/O6q0i9IM0pQn1z+Y3Bcuw==
BA_cabine_G_N_03_versie 1.pdf	5JJ31QQCVWNKy2PhiPk5Lg==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_G_V_04.pdf	matCepOt2EmbOahi5Pxt0A==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_P_N_01.pdf	E/MnH2sVXgw5fuHLYrtmyg==
BA_cabine_P_N_01_versie 1.pdf	D1X7XiG18xsUPyHf9bmBhQ==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_P_V_03.pdf	BwWvbvytNkTgwVlsl6S7RQ==

BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_P_N_02.pdf	V17MEko/7rSjH/TV8zn9yQ==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_P_N_03.pdf	3wdLk+7yn65LHoN0Jkmtqw==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_P_V_02.pdf	YwxrKszgAleJoa1x5TI4+w==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_P_V_01.pdf	fzYrIldfHzOYwwrEwdJCEw==
BA_cabine_P_N_02_versie 1.pdf	MdeV5fIZsriIFyOk5z47DQ==
BA_project_I_V_1_versie 1_inplanting zuid.pdf	MdDYrmGzLBBw0rEM/MVTkw==
BA_project_I_N_2_versie 1_plan zuid ondergronds.pdf	zjQbWqtdjxh/5BHpaVWS4Q==
BA_project_I_N_1_versie 1_inplanting zuid.pdf	4fIDyUVwdVMFbfjkoVuNhA==
BA_project_I_B_1_versie 1_inplanting zuid.pdf	jVunahcK4f3zc1rXX6E7IQ==
BA_project_I_V_2_versie 1_plan zuid ondergronds.pdf	SbCjk9d5NqliplgOy/8M2Q==
BA_project_L_BNTV_1_legende.pdf	jAdCrarBfGoB9OKdF4GpBQ==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_S_V_B.pdf	opJowGFYU4P1P8xGB//luA==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_S_V_A.pdf	rffFfbFTbkqVagLcNkoWeA==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_S_N_A.pdf	AQ4DMawdqj7TssF9rSEOHw==
BA_cabine_S_N_01_versie 1.pdf	cBBr+s96nG/Btu4fW9Y+bg==
BA_Overdekking laadplaatsen Zuid_S_N_B.pdf	1VWIGZWgzrwntDCxkdZY4Q==
BA_project_T_B_1_versie 1_terreinprofiel langs zuid.pdf	dx0NJ6mEFGQaEL1l5S2D5w==
BA_project_T_V_1_versie 1_terreinprofiel langs zuid.pdf	rpOq/vlimshYm70AJDxEcg==
BA_project_T_N_1_versie 1_terreinprofiel langs zuid.pdf	VTQ6EXx7JzUH+iEfz/zszg==