



---

## 2024\_CBS\_08585 Voorontwerp van ruimtelijk beleidsplan Deinze - Advies

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 september 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Sami Souguir

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.1.11, § 2.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning, artikel 39.

### **Motivering**

De gemeenteraad van Deinze besloot eind 2019 om een 'ruimtelijk beleidsplan Deinze' op te stellen.

Van 15 juni tot 14 juli 2022 organiseerde de Stad Deinze een advies- en participatieproces over de conceptnota. De Stad Gent heeft hierop haar advies gegeven.

Vervolgens werd een voorontwerp van het ruimtelijk beleidsplan opgesteld, dat op 2 juli 2024 werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van Deinze.

Dit voorontwerp bestaat uit de volgende delen:

- Strategische Visienota
- Beleidskader bedrijventerreinen
- Beleidskader dorpen

- Beleidskader open ruimte
- Beleidskader stedelijk gebied
- Onderzoeksrapport aanduiding open ruimte
- Onderzoeksrapport bedrijventerreinen
- Onderzoeksrapport DNA open ruimte
- Onderzoeksrapport participatie
- Procesnota

Begin juli 2024 werd de Stad Gent geïnformeerd over het voorontwerp van het ruimtelijk beleidsplan Deinze.

Conform artikel 39 van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018, dat de regels vastlegt voor de opmaak, vaststelling en herziening van ruimtelijke beleidsplannen, kan het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent tijdens de adviesronde, die loopt van 8 juli 2024 tot en met 30 september 2024, een advies uitbrengen over het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Deinze.

Advies:

Het beleidsplan is verder uitgewerkt in een voorontwerp. De voorgestelde ambities en de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen zijn logisch. Het is positief vast te stellen dat de opmerkingen van de Stad Gent over de conceptnota zijn verwerkt in het voorontwerp. Zo is het belang van het treinstation als multimodale poort in het voorstadstreinnetwerk rond Gent verankerd in de concepten voor het stedelijk gebied. Ook is de visie op gedeelde open ruimten en natuurstructuren, zoals de vallei van de Oude Kale en de Leievallei, afgestemd op die van de Stad Gent. Ten slotte is er voldoende aandacht besteed aan de huisvestingsproblematiek in de woonregio waartoe ook Gent behoort.

Wat betreft de ruimtelijke thema's met grensoverschrijdende effecten, zijn er dan ook geen verdere opmerkingen.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Strategische visienota\_Voorontwerp.pdf
- Procesnota\_Voorontwerp.pdf
- BK bedrijventerreinen\_Voorontwerp.pdf
- BK open ruimte\_Voorontwerp.pdf
- BK stedelijk gebied\_Voorontwerp.pdf
- Onderzoeksrapport aanduiding open ruimte\_Voorontwerp.pdf
- Onderzoeksrapport bedrijventerreinen\_Voorontwerp.pdf
- Onderzoeksrapport DNA open ruimte\_Voorontwerp.pdf
- Onderzoeksrapport participatie\_Voorontwerp.pdf
- BK dorpen\_Voorontwerp\_deel 1.pdf
- BK dorpen\_Voorontwerp\_deel 2.pdf

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed het advies van de Stad Gent op het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Lievegem, zoals opgenomen in de motivering van dit besluit.

2024\_CBS\_08585 - Voorontwerp van ruimtelijk beleidsplan Deinze