



Bestemd voor de gemeenteraad

2024_CBS_08349 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Henri Joseph Reystraat, Gent-Ledeberg - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

Motivering

Op 23 oktober 2007 heeft het college van Burgemeester en schepenen de verkavelingsaanvraag, ingediend door Group Blijweert NV, met als adres Dommelstraat 113 te 9250 Waasmunster, ontvangen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bellevuestraat, Gaston Crommenlaan & Henri Joseph Reystraat te 9050 Gent-Ledeberg, en met als kadastrale omschrijving; afdeling 20 sectie A nr. 472E3, sectie A nr. 457B2.

In deze verkavelingsvergunning werd volgende last opgenomen:

Last 5 - Kosteloze grondafstand

De weg en zijn uitrusting en de zones voor openbaar groen zullen binnen een jaar na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken, kosteloos aan de stad worden afgestaan.

Op 17 juni 2015 werd de wegenis en groenzone voorlopig opgeleverd en zijn de percelen wegenis en groenzone opgenomen in het openbaar domein.

De eigendomsoverdracht van deze percelen zou gebeuren na de definitieve oplevering.

Op 24 juni 2021 werd de ontwikkelaar echter failliet verklaard bij vonnis van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Brugge, gepubliceerd in het Belgisch staatsblad van 1 juli 2021, onder nummer 2021/125192 waarbij meester Naima Bouslama tot curator benoemd werd.

Aangezien de percelen wegenis en groenzone reeds 9 jaar onderdeel zijn van het openbaar domein en reeds in beheer zijn van de groendienst en de wegendienst, kan de overdracht alsnog doorgaan waarbij meester Naima Bouslama optreedt als curator.

De stad Gent neemt het openbaar domein kosteloos over maar zal de kosten verbonden aan de overdracht op zich nemen.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

louter aktekosten

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250000
Categorie*	I
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2024	0

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

/

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Bijgevoegde bijlage(n):

- Publicatie Belgisch staatsblad
- Opmetingsplan
- Ontwerpakte (deel van de beslissing)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van percelen wegenis en groenzone, gelegen te Henri Joseph Reystraat 9050 Gent-Ledeberg, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 20e afdeling, sectie A, perceelnummers 457L2 & 457K2, met een totaal gemeten oppervlakte van drieduizend en elf komma vierenveertig vierkante meter (3011,44m²).

2024_CBS_08349 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Henri Joseph Reystraat, Gent-Ledeberg