



2024_CBS_08584 Scopingnota, procesnota en voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP nr 177 Rozebroeken - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikels 2.2.18 §1
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 2.2.4, § 3 en artikel 2.2.18, 2.2.19 en 2.2.0
- Het Decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

Motivering

Het plangebied van dit klein gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bevindt zich ten oosten van de stadskern, meerbepaald in de deelgemeente Sint-Amandsberg, palend aan de

gemeentegrens met de gemeente Destelbergen. Deze omvat het zwem- en sportcomplex Rozebroeken en zijn directe omgeving en valt in hoofdzaak samen met *de zone voor actieve en passieve recreatie: sportcentrum*, zoals opgenomen in het BPA SA-3 Sint-Baafskouter. Het plangebied is ca. 7 ha groot.

Reden van opmaak zijn de verschillende interpretaties die er zijn bij de toepassing van de voorschriften van het BPA nr. Sa-3 Sint-Baafskouter. Dit BPA voorziet een *zone voor actieve en passieve recreatie: sportcentrum* met bijhorende voorschriften. In het recente verleden was er regelmatig discussie over de interpretatie van deze voorschriften en de bijhorende berekeningswijze van de zonebezetting.

Met het Thematisch RUP Groen (in werking getreden op 6 december 2021) wordt ca. 8600 m² van *de zone voor actieve en passieve recreatie: sportcentrum*, omgezet naar een *zone voor park*. Deze wijziging gebeurde om een bestaand biologisch waardevol broekbosje te beschermen. Deze bestemmingswijziging heeft als gevolg dat de oppervlakte van de "*zone voor actieve en passieve recreatie: sportcentrum*" kleiner wordt. Hierdoor zitten we bij nieuwe vergunningsaanvragen voor het sport- en recreatiecomplex in deze zone boven de maximale zonebezetting, waardoor toekomstige nieuwe vergunningsaanvragen niet kunnen verleend worden.

Een tweede doelstelling van dit RUP is om de functie van sport- en recreatiecentrum op stedelijk niveau en geïntegreerd in een parkomgeving te blijven verankeren. Ook hiervoor wensen wij duidelijke niet voor discussie vatbare voorschriften op te maken. Dit RUP geeft hiermee uitvoering aan de richtinggevendende bepalingen van de structuurvisie 2030 "Ruimte voor Gent", en dan meer bepaald de ontwikkeling van stedelijke knooppunten voor sport en recreatie, en het verder ontwikkelen van het groeneruimtenetwerk.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 07/12/2023 de startnota en de procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP nr. 177) 'Rozebroeken' goed.

Over deze startnota heeft het college op 12/12/2023 advies gevraagd aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van de Stad Gent, aan het Departement Omgeving, de deputatie van Oost-Vlaanderen en 6 andere adviesinstanties. Na afloop van de adviestermijn ontvingen we een aantal schriftelijke adviezen. De ruimtelijke veiligheidsrapportage (RVR) - toets is doorlopen. Als gevolg van deze RVR-toets is er geconcludeerd dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden.

De raadpleging heeft plaatsgevonden van 30 december 2023 tot en met 27 februari 2024. Het participatiemoment is georganiseerd op 18 januari 2024.

De inspraakreacties en adviezen die we tijdens de raadplegingsperiode ontvingen, zijn samengevat in de scopingnota. De scopingnota geeft daarbij ook aan hoe we met de aangereikte elementen zullen omgaan bij de verdere uitwerking van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De nota bouwt daarbij voort op de goedgekeurde startnota (die integraal is opgenomen in de nota) en bepaalt de te onderzoeken ruimtelijke aspecten en de effectbeoordeling die moeten worden uitgevoerd, alsook de methode ervan.

In de bijgevoegde procesnota zijn alle details opgenomen m.b.t. de aankondiging van de raadpleging en het participatiemoment. Van het participatiemoment is een verslag opgemaakt dat als bijlage is toegevoegd. De procesnota geeft een overzicht van de processtappen die volgen.

Op basis van de scopingnota maakte het planteam een voorontwerp-RUP op. Dit bestaat uit een grafisch plan, een plan feitelijke en juridische toestand, een toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften.

Er is tegelijk met de afwerking van de scopingnota een aanvang genomen met de uitwerking naar een voorontwerp. Met de stedenbouwkundige voorschriften wordt niet meer vastgelegd dan noodzakelijk.

Belangrijkste aanpassingen/aanvullingen ten opzichte van de startnota:

- In tegenstelling tot de startnota, bevat het voorontwerp een grafisch plan met uitgewerkte voorschriften.
- Aanpassingen toelichtingsnota:
 1. Bij de planologische context zijn de 10 generieke kernkwaliteiten uit het BRV toegevoegd.
 2. De mer -screening is aangepast met een aanvullend beschrijvend gedeelte over de aanwezigheid van een overstort in het plangebied.
 3. Ook werden enkel aanvullingen gedaan voor de discipline biodiversiteit.
 4. De beslissing over de RVR-toets is toegevoegd.

In uitvoering van artikel 2.2.18, § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt het college daartoe de nodige maatregelen. Daarom wordt er aan het college gevraagd om de scopingnota, de procesnota en het voorontwerp van het gemeentelijk RUP (nr. 177) 'Rozebroeken' goed te keuren.

Vervoltraject

Nadat het voorontwerp is goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, leggen we het plan opnieuw voor aan een aantal adviesinstanties, waaronder de GECORO en de toegewezen adviesdiensten van Vlaamse en provinciale overheid.

Het planteam maakt het ontwerp van het RUP, dat voorlopig vastgesteld wordt door de gemeenteraad. Dan volgt een openbaar onderzoek dat 60 dagen duurt. Wie dat wenst, kan dan bezwaren en opmerkingen indienen over het ontwerp van RUP. De GECORO bekijkt alle opmerkingen en bezwaren en brengt hierbij een advies uit bij de gemeenteraad.

Het planteam maakt dan het eindontwerp, dat definitief vastgesteld wordt door de gemeenteraad.

Ten slotte wordt de goedkeuring van het RUP gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad en wordt het van kracht.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20240702_NO_procesnota_RUP177 Rozebroeken_.pdf
- 20240118_verslag participatiemoment RUP 177 Rozebroeken.pdf
- 20240813_scopingnota_RUP 177 Rozebroeken.pdf
- 20240822_voorontwerp_bestaande toestand_RUP 177 Rozebroeken.pdf
- 20240822_voorontwerp_grafisch_plan_RUP 177 Rozebroeken.pdf
- 20240822_voorontwerp_toelichting_RUP 177 Rozebroeken.pdf
- 20240822_voorontwerp_voorschriften_RUP 177 Rozebroeken.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de scopingnota, de procesnota en het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP nr. 177) 'Rozebroeken'.

2024_CBS_08584 - Scopingnota, procesnota en voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP nr 177 Rozebroeken