



Bestemd voor de gemeenteraad

2024_CBS_08350 Hypothecaire volmacht investeringssubsidie - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2
- Het collegebesluit van 23 september 2021 tot goedkeuring van een richtlijnenkader voor het verstrekken van investeringssubsidies

Motivering

Er werd tussen de Stad en de vzw Speeltheater-Kopergietery, met ondernemingsnummer 0450.696.840, en maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Blekerijstraat 50 een subsidieovereenkomst gesloten voor de realisatie van de KOPERGIETERY-STUDIOS - werkingsjaren 2024-2025. Deze subsidieovereenkomst werd goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van 22 april 2024.

Deze overeenkomst betreft de toekenning van een bijkomende investeringssubsidie van 509.712 euro aan de vzw Speeltheater-Kopergietery voor de bouw van 'koprgietery studios', namelijk drie multifunctionele repetitieruimtes, één buurtatelier, twee residentie-units, één kookruimte, een verbindende tuinpartij, kleedkamers voor de artiesten, transparante en open bureaus voor de medewerkers, een bouw-atelier en twee technische ateliers.

Op 20 december 2020 werd voor hetzelfde doel reeds een eerste subsidieovereenkomst afgesloten tussen de Stad Gent en vzw Speeltheater – Kopergietery.

Sedert de goedkeuring van bedoelde subsidieovereenkomst van 20 december 2020 zijn de voorziene investeringskosten voor het bedoelde project echter aanzienlijk gestegen.

Dientengevolge wenste de Vlaamse Overheid een bijkomende investeringssubsidie van 764.568 euro toe te kennen, mits de Stad Gent een bijkomende investeringssubsidie van 509.712 euro toe zou kennen als co-financiering; Deze bijkomende financiering werd opgenomen in de subsidieovereenkomst van 22 april 2024. De overeenkomst gaat in op 1 mei 2024 en eindigt 20 jaar na de inwerkingtreding van de overeenkomst, zijnde op 30 april 2044.

Sinds de oorspronkelijke subsidieovereenkomst, nl. op 21 september 2021, heeft de Stad een intern richtlijnenkader voor het verstrekken van investeringssubsidies goedgekeurd, dat van toepassing werd vanaf 1 januari 2022.

Op de subsidieovereenkomst van 22 april 2024 is dit 'Richtlijnenkader voor het verstrekken van investeringssubsidies' dus van toepassing.

Het richtlijnenkader voorziet in een getrappt systeem waarbij, naar gelang de grootte van het bedrag aan subsidies, een aantal garanties en voorwaarden, gekoppeld aan het verstrekken van de subsidies, worden voorzien. Dit alles om de finaliteit van de subsidies te garanderen en eventuele risico's in hoofde van de Stad te minimaliseren.

Concreet gaat het over een subsidie van meer dan 300.000,00 euro, waarbij het kader, en in uitvoering daarvan de subsidieovereenkomst in artikel 5.2 enerzijds voorziet dat een hypothecair mandaat moet verstrekt worden aan de Stad op het betreffend onroerend goed/zakelijk recht door de begunstigde, ter naleving van de subsidievoorwaarden. Anderzijds dient een voorkeurrecht te worden toegekend aan de Stad, voor het geval de gesubsidieerde het onroerend goed wenst over te dragen vóór het verstrijken van de termijn van 20 jaar na het sluiten van de subsidieovereenkomst.

In uitvoering van de goedgekeurde subsidieovereenkomst werd een ontwerp van akte tot hypothecair mandaat opgemaakt, waarin tevens het voorkeurrecht werd opgenomen, hetwelk met huidig besluit ter goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Hypothecair mandaat (deel van de beslissing)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt het in bijlage gevoegde ontwerp van de akte hypothecair mandaat, met inbegrip van het voorkeurrecht, goed, te verlijden door notaris Niek Van der Straeten, te Destelbergen, ten voordele van de stad Gent, met als lastgever vzw Speeltheater Kopergietery, met maatschappelijke zetel te Gent, Blekerijstraat 50, en met ondernemingsnummer 0450.696.840

voor een bedrag van vijfhonderdenegenduizend zeventienhonderd euro (€ 509.712,00) in hoofdsom en in toebehoren.

2024_CBS_08350 - Hypothecaire volmacht investeringssubsidie