



commissie stedenbouw, stadsontwikkeling, natuur  
en wonen (SSW)

Openbare dossierstukken van de vergadering van 12 september  
2024

---

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

**e) Toelichting: 1 jaar Bouwblokvisie – resultaten. (presentatie - met bijlage voor de raadsleden)**

e) Toelichting: 1 jaar Bouwblokvisie – resultaten. (presentatie - met bijlage voor de raadsleden)

**Openbare bijlage(n)**

- 20240912\_DO\_SSW\_presentatie\_Bouwblokvisie.pdf



gent:

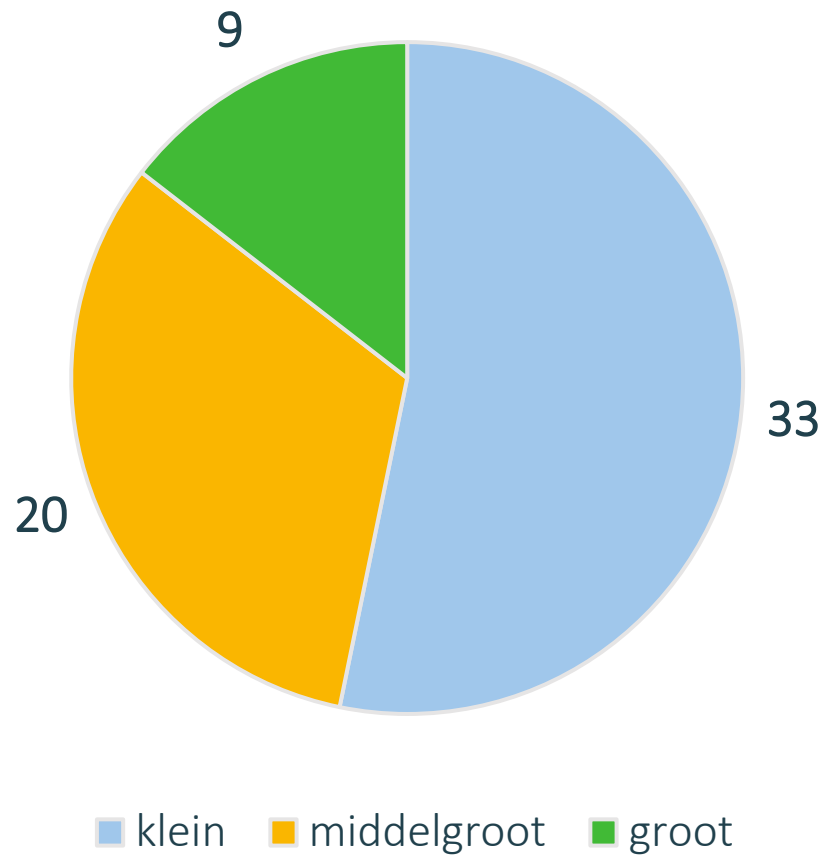
# Bouwblokvisie Stand van zaken 2024

Gemeenteraadscommissie

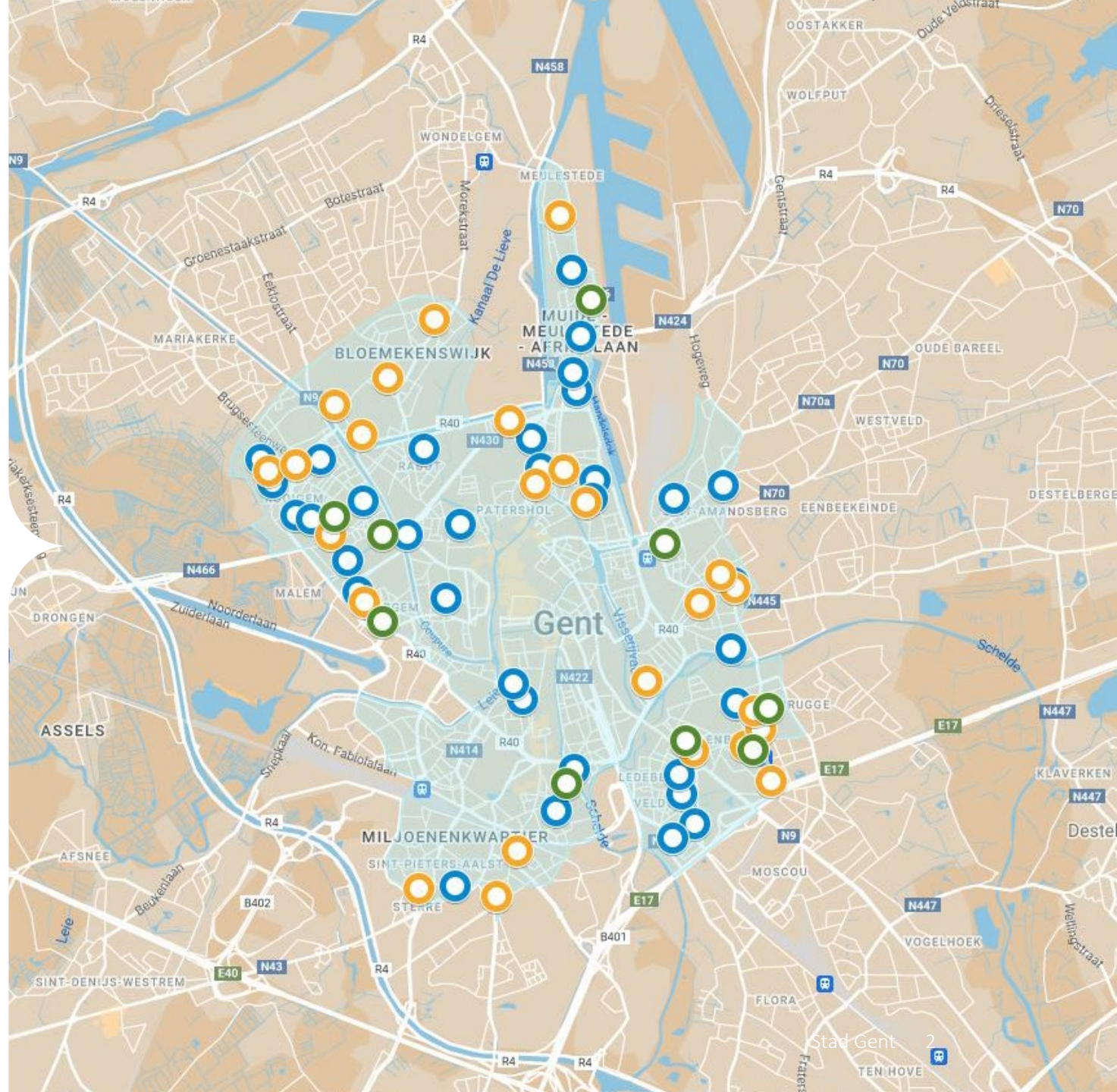
12 September 2024

# 62 binnengekomen vragen

Periode: 2019 - 2024

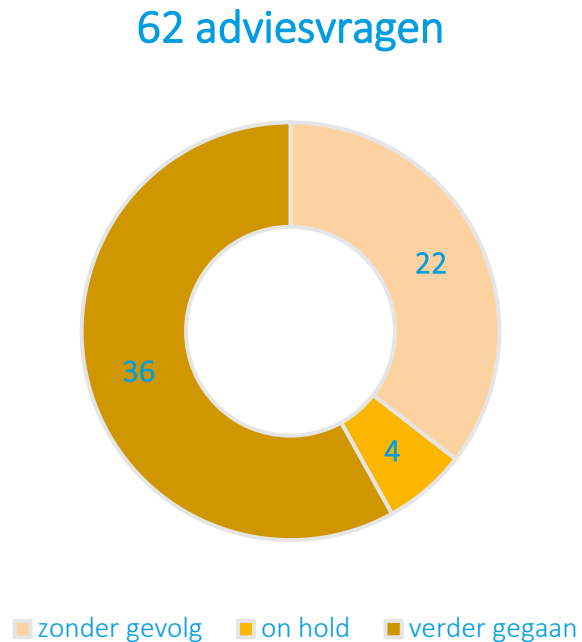


05/09/2024

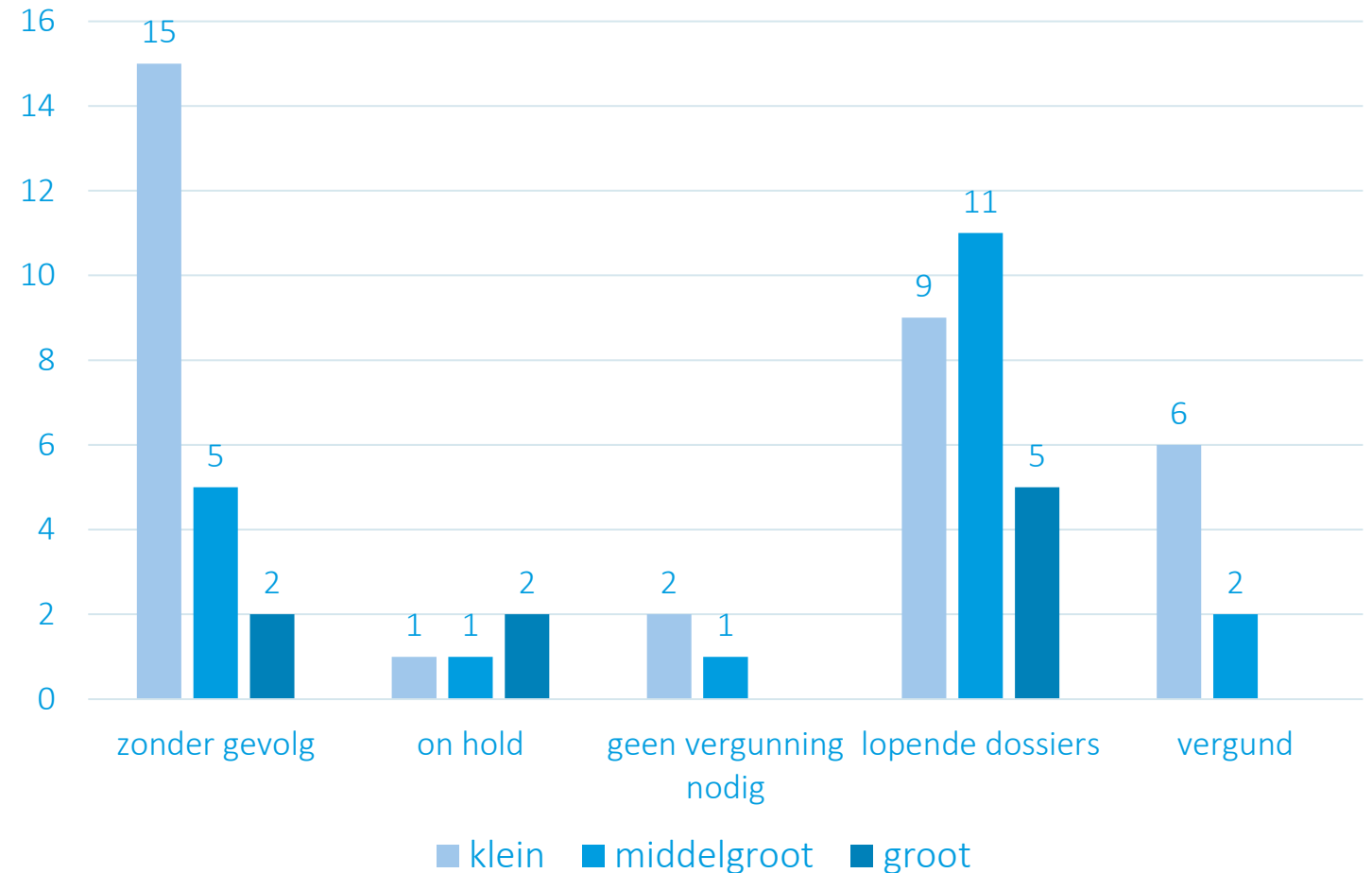


# Stand van zaken van de binnengekomen vragen

## Totaal

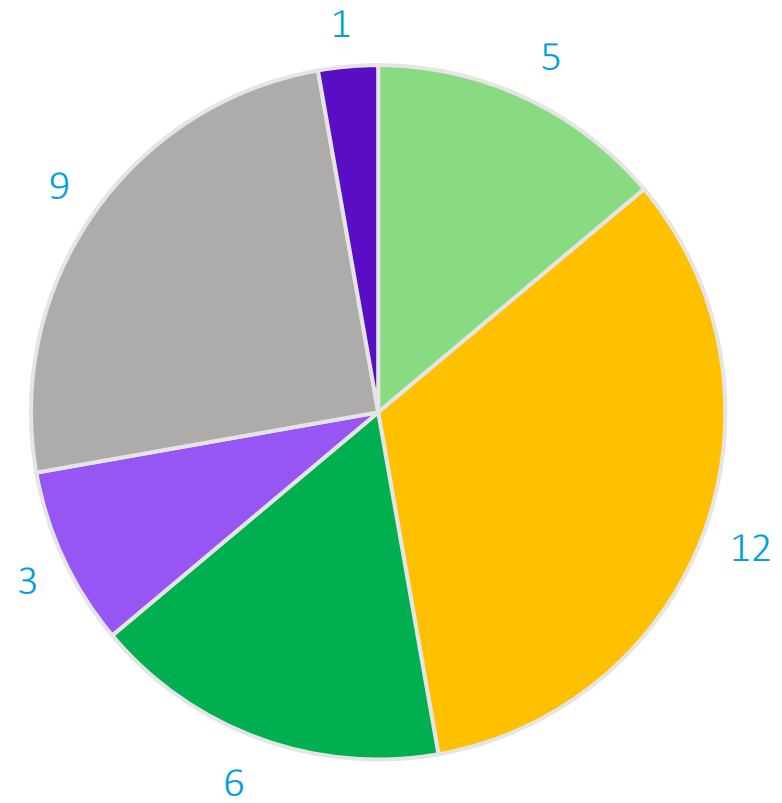


## Per type projectgebied



# Keuze van invulling

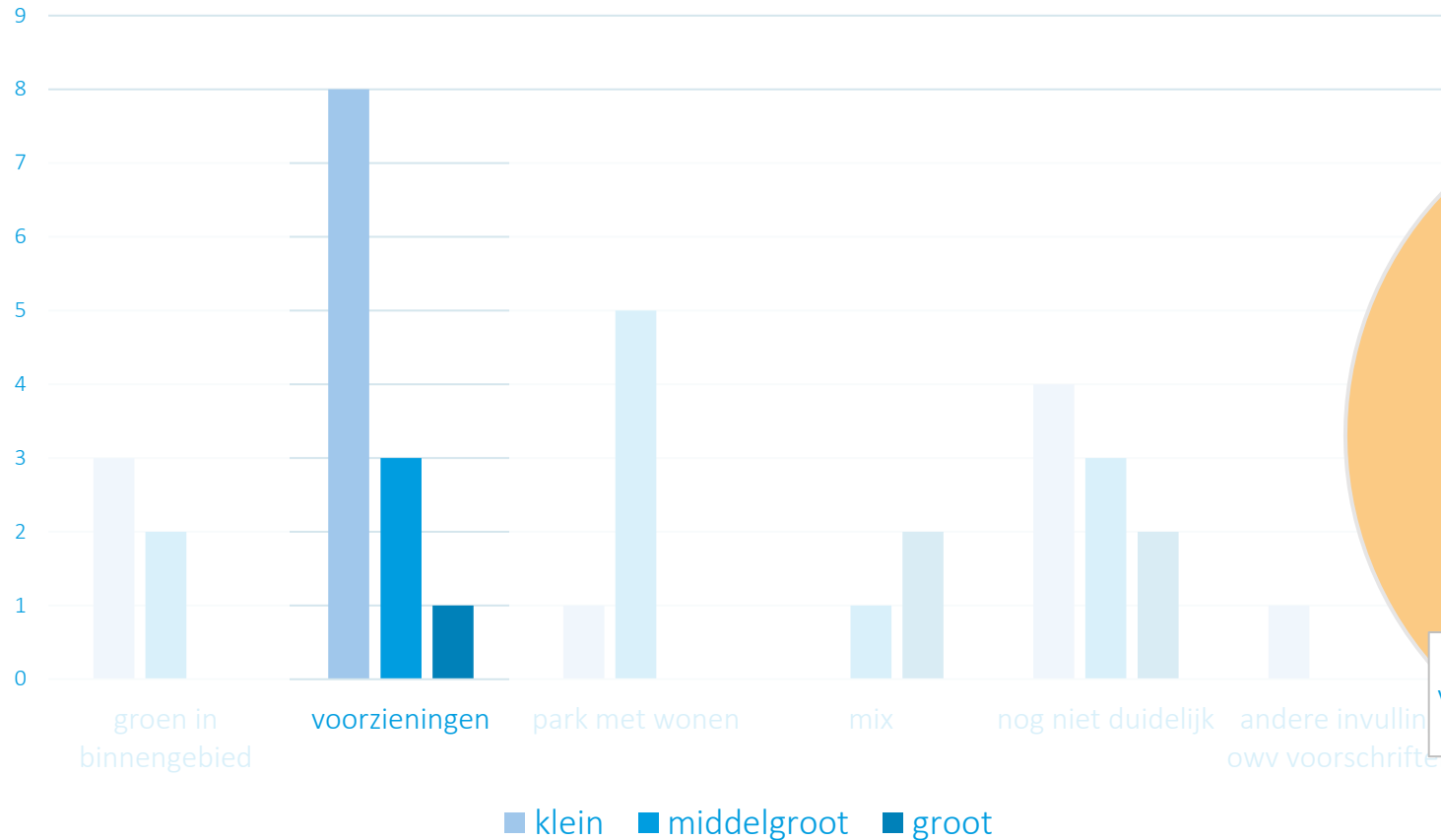
36 projecten



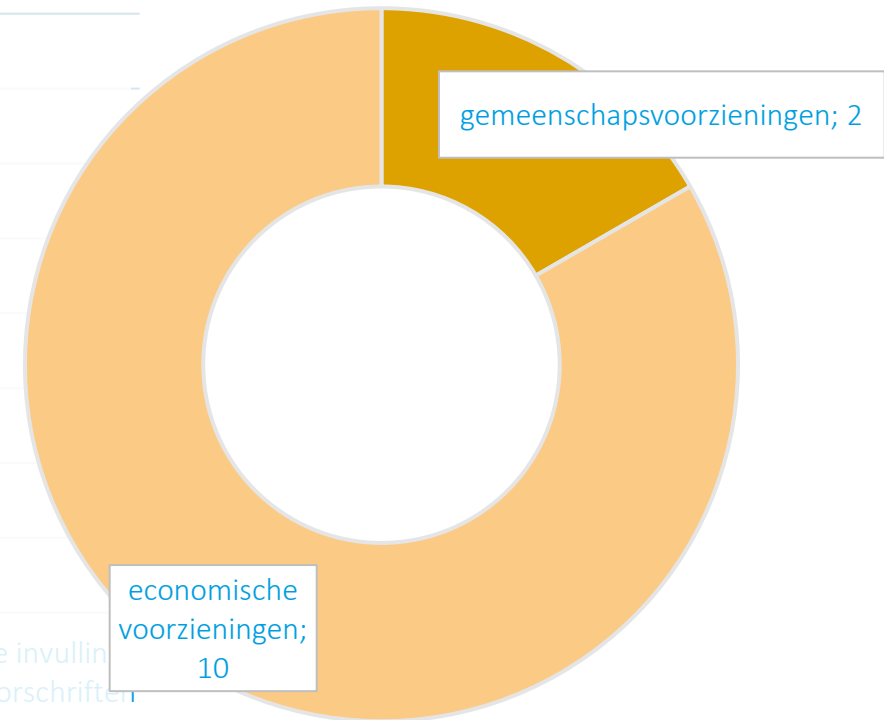
- groen in binnengebied
- voorzieningen
- park met wonen
- mix
- nog niet duidelijk
- andere invulling owv voorschriften

# Projecten met voorzieningen

## Per type projectgebied

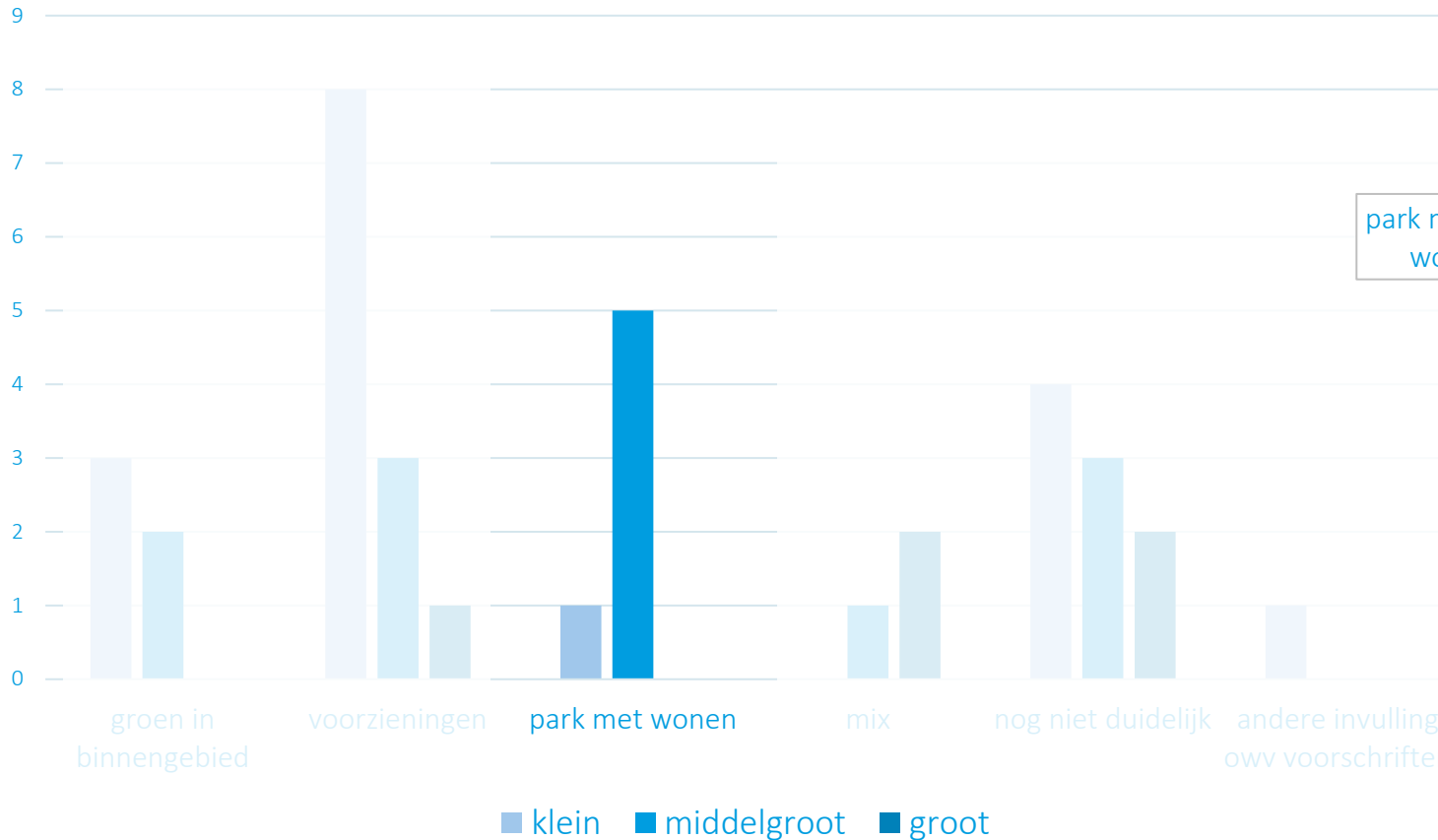


## Detail type voorziening

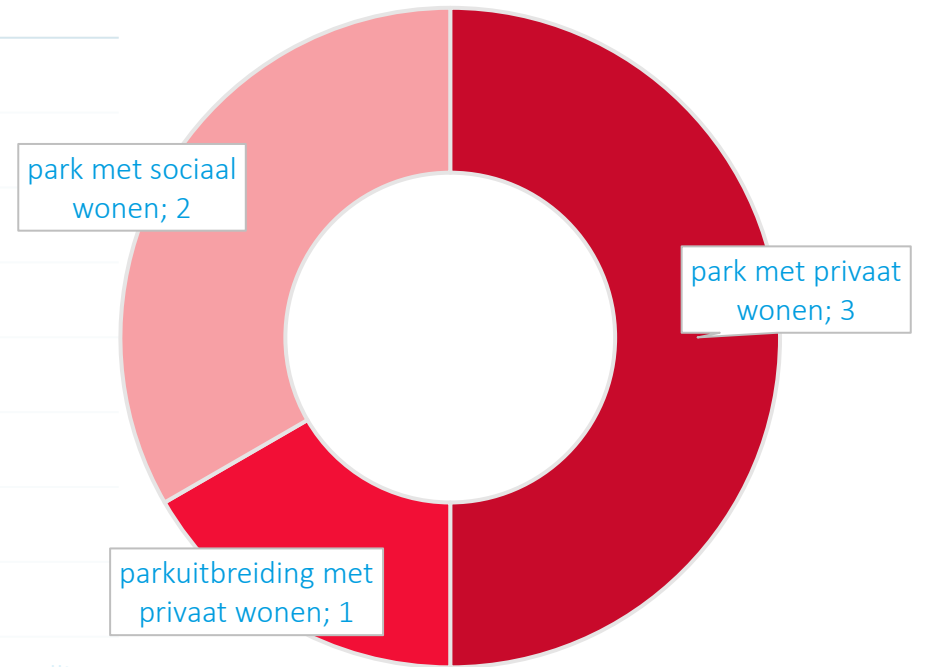


# Projecten met park en wonen

## Per type projectgebied



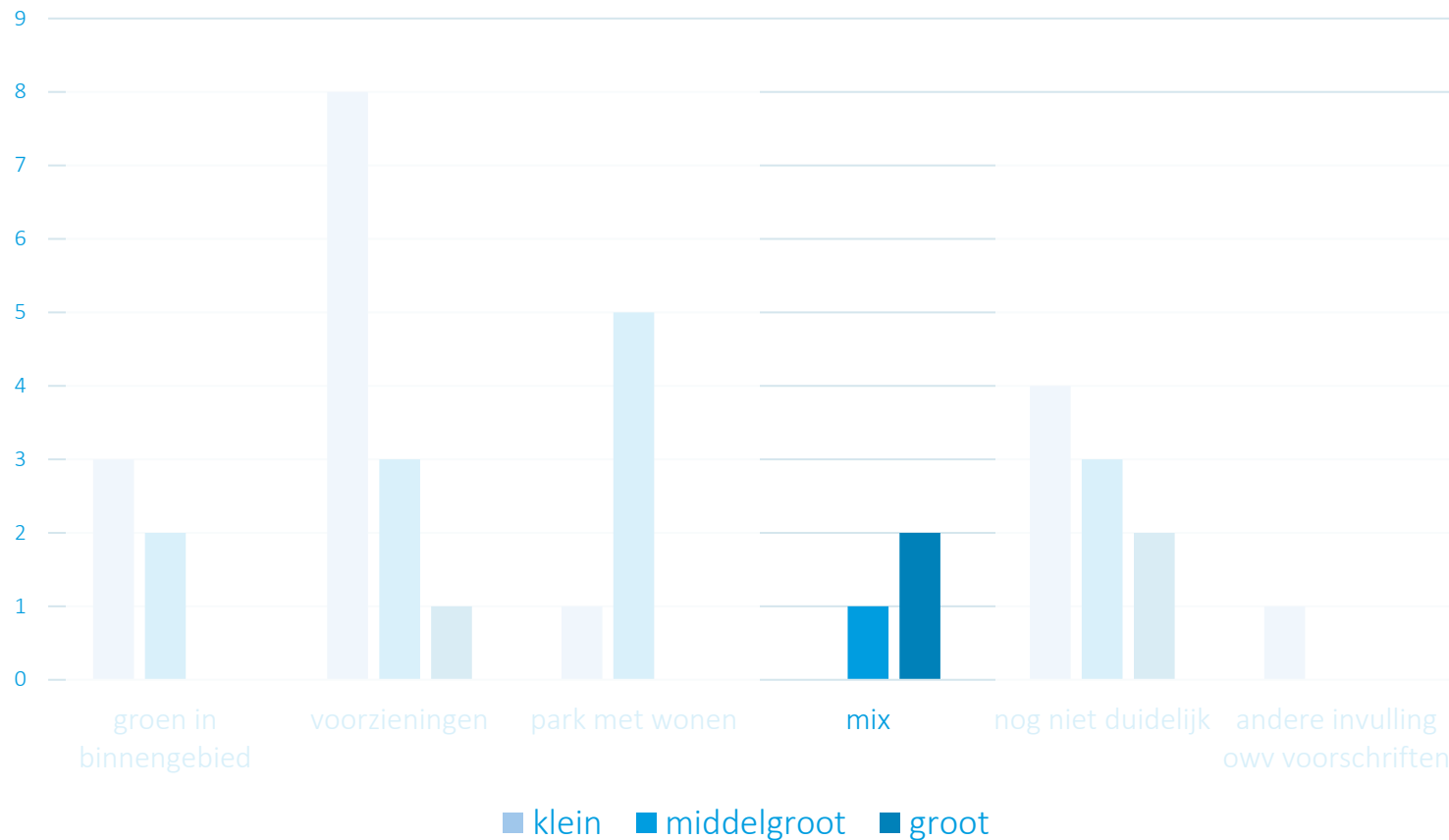
## Detail park met wonen



6 projecten goed voor 9.900m<sup>2</sup> openbaar groen

# Projecten mix

## Per type projectgebied



3 projecten goed voor  
13.100m<sup>2</sup> openbaar groen

TOTAAL EXTRA GROEN  
(mix en park met wonen,  
9 projecten):  
2,3 ha

# Remco

Uitgevoerd

Programma gereduceerd, meer groen, mix



65 woningen  
5 ateliers  
Geen openbaar groen



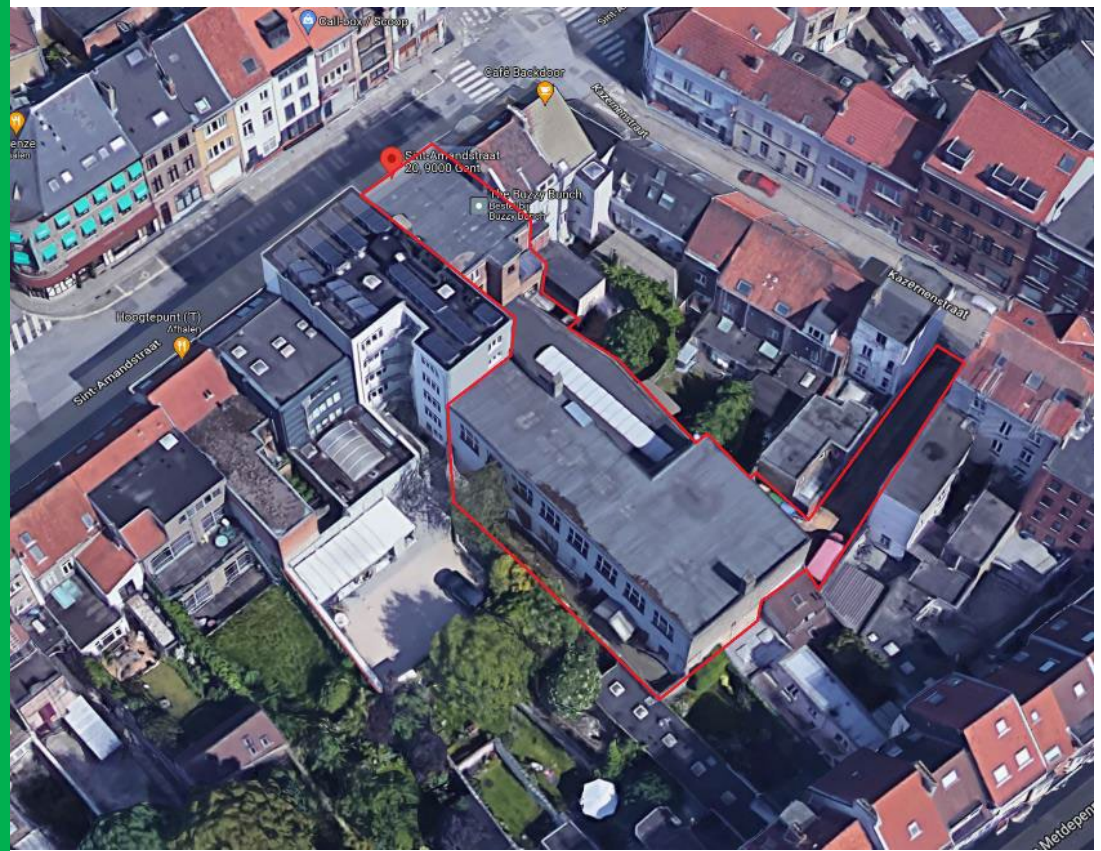
49 woningen  
4 ateliers  
2000m<sup>2</sup> openbaar groen

# Sint-Amandsstraat

Uitgevoerd (vergund maart 2022)

1<sup>ste</sup> vraag: studentenhuisvesting

Vergund: 3<sup>de</sup> graad middelbare school



# Welvaartstraat - Palinghuizen

vergund januari 2024



1<sup>ste</sup> voorstel:  
37 woningen  
600m<sup>2</sup> groen



Vergund:  
24 woningen  
3.300m<sup>2</sup> publiek groen

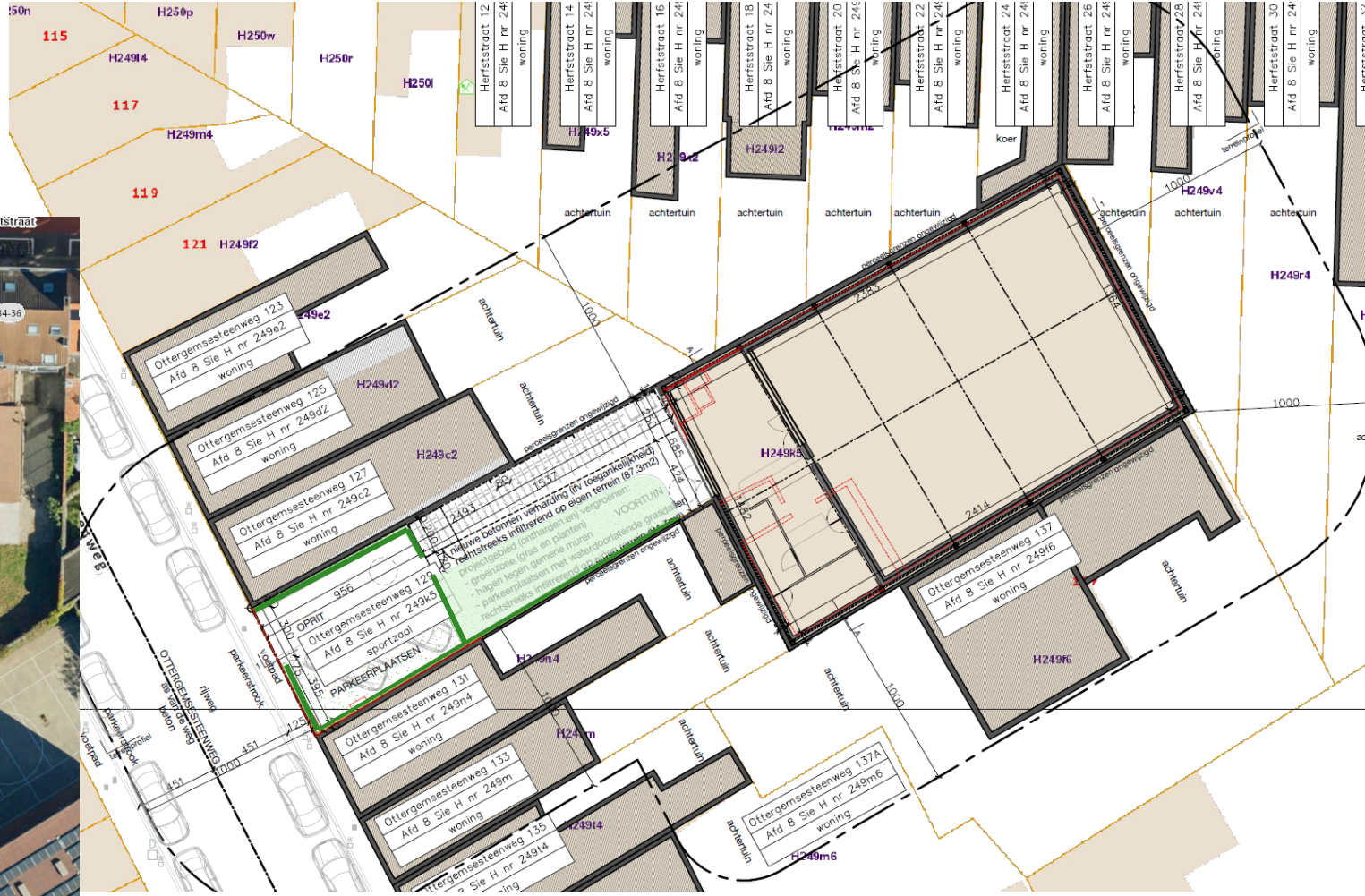


# Ottergemsesteenweg

vergund sept 2023

1<sup>ste</sup> vraag: wonen in loods

Vergund: sport in loods





# Kiekenstraat

1<sup>ste</sup> vraag: wonen in binnengebied

Nu: in gebruik als atelier



# Papinnestraat

Lopende

4 woningen + 600m<sup>2</sup> extra  
openbaar groen  
(uitbreiding Luizengevecht)

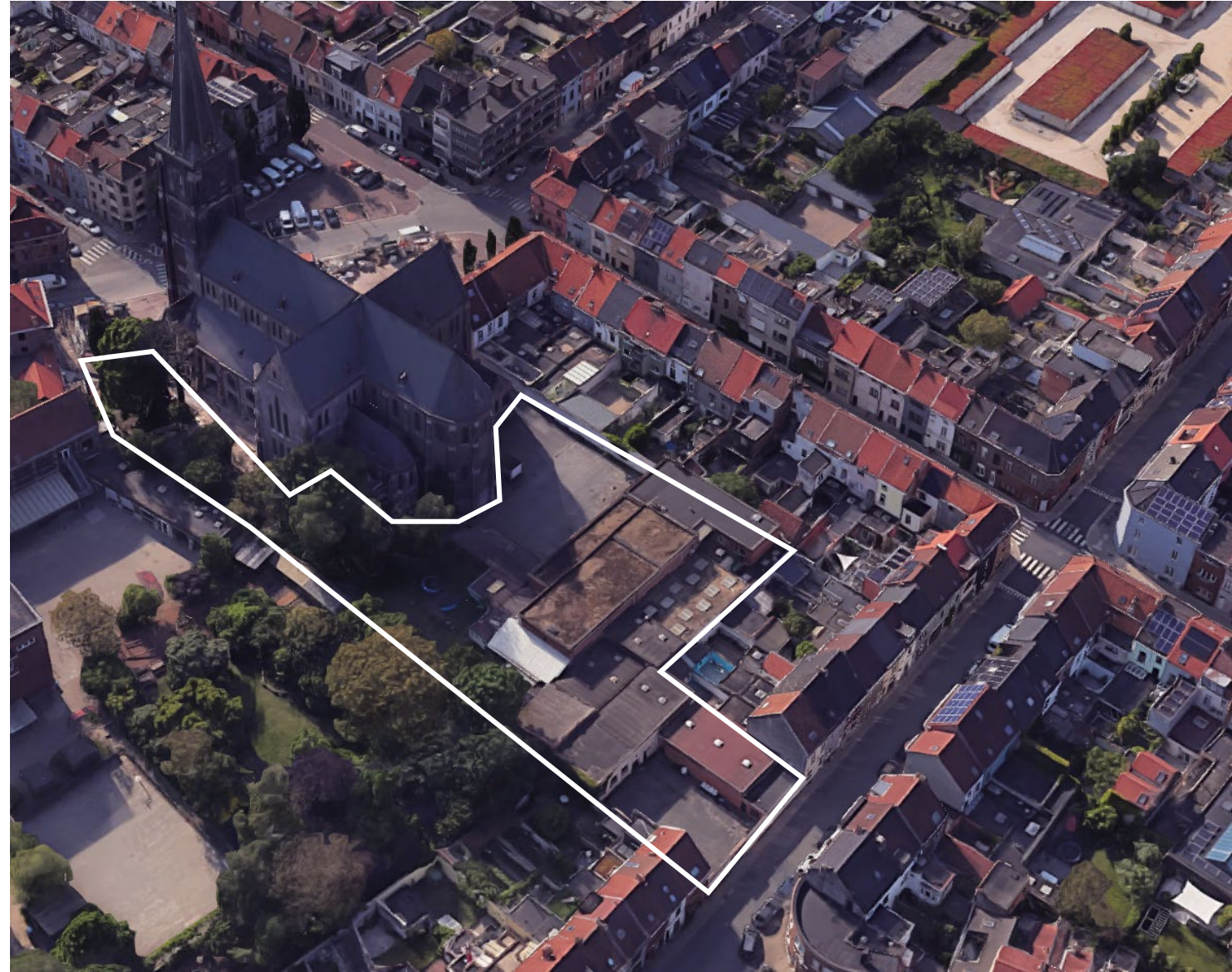


# Heilig Hartplein - Engelstraat

Lopende

Oefening Sogent

1500m<sup>2</sup> park met  
sociale woningen





## Vragen?

Kim Paduwat – Dienst Stedenbouw en  
Ruimtelijke Planning



