



2024_GR_00686 Overheidsopdracht van leveringen - Raamovereenkomst voor het leveren van duurzame en standaard schoonmaakproducten, schoonmaakmiddelen en sanitaire benodigdheden - SLS/2024/002 - ID5570 - Oproep tot deelneming - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 2 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 38.

Motivering

In zitting van het college van burgemeester en schepenen de dato 10 september 2020 is de overheidsopdracht van leveringen - Raamovereenkomst voor het leveren van duurzame en standaard schoonmaakproducten, schoonmaakmiddelen en sanitaire benodigdheden - SLS/2019/044 - ID4706 gegund aan de firma De Bruycker S. - Van Lierop M. BVBA, Leon

Bekaertlaan 32, 9880 Aalter. Op 9 november 2022 werd de naam van de vennootschap met onmiddellijke uitwerking gewijzigd naar Salubris BV. Op 3 januari 2025 loopt deze overheidsopdracht ten einde. Er dient dus een nieuwe overheidsopdracht te worden uitgeschreven.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht een beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier.

Hiertoe werd de selectieleidraad van de overheidsopdracht van leveringen - Raamovereenkomst voor het leveren van duurzame en standaard schoonmaakproducten, schoonmaakmiddelen en sanitaire benodigheden - SLS/2024/002 - ID5570, opgemaakt.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Gelet op de aard en complexiteit van de opdracht wordt voor deze gefaseerde plaatsingsprocedure gekozen. Een aantal grote entiteiten, zoals bv. de Provincie Oost-Vlaanderen, AZ Jan Palfijn en Tabor vzw, zullen afnemen op de raamovereenkomst. Deze entiteiten werken echter met verschillende methodes voor bv. doseersystemen, dispensers hygiënisch papier en zeep, ... wat het organisatorisch complex maakt. Bijgevolg wenst de aanbesteder dit onderhandelbaar te maken.

De uitvoeringstermijn wordt bepaald op 6 jaar. Om de markt voldoende te laten spelen, laat de aanbesteder de inschrijvers toe om andere dispensers dan deze die al aanwezig zijn in de gebouwen aan te bieden. Dit vraagt echter een grote investeringskost van de leverancier. Een langere looptijd laat toe om de dispensers op een langere tijd af te schrijven en zal dus meer concurrentie op de markt toelaten. Daarnaast vraagt de opstart van deze opdracht na de sluiting heel wat tijd (bv. opleidingen schoonmaakmedewerkers, opmaak veiligheidsfiches voor mogelijke nieuwe producten, eventueel vervangen van alle dispensers, ...). Bijgevolg zet de aanbesteder de looptijd op 6 jaar.

In deze eerste fase van de procedure wordt nagegaan of de kandidaten bekwaam zijn om de opdracht uit te voeren. Enkel de kandidaten die hierna geselecteerd worden, krijgen in de tweede fase van de procedure het bestek toegestuurd en kunnen een offerte indienen. Er is geen beperking van het aantal kandidaten dat wordt uitgenodigd voor de volgende fase in de procedure. Alle firma's die voldoen aan de selectie-eisen worden geselecteerd. Het bestek wordt in een later besluit voorgelegd.

De beoordeling van de deelnemers gebeurt op basis van criteria zoals bepaald in de selectieleidraad:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
- Omzet: overzicht totale jaarmzet over de laatste 3 beschikbare boekjaren, waarbij in minimaal 1 van die boekjaren een omzet moet gerealiseerd zijn van minstens € 10.000.000,00.
- Referenties: overzicht + attesten goede uitvoering van minimaal 3 gelijkaardige opdrachten vanaf 2021 en met elk een waarde van minimaal € 250.000,00 inclusief btw per jaar.
- Kwaliteitsbeleid: ISO-certificaat 9001: 2015 of gelijkwaardig.

Om de continuïteit van de leveringen te kunnen garanderen, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de vervroegde publicatie van de selectieleidraad, met opening van de aanvragen tot deelneming evenwel na goedkeuring van de selectieleidraad door de gemeenteraad.

Het geraamde aandeel voor het OCMW bedraagt € 2.100.000,00, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 14.565.750,00

Gebudgetteerd: Ja

Geraamde afnames andere entiteiten: - Tabor vzw met onderliggende entiteiten: € 920.000,00 inclusief btw per jaar. - Provincie Oost-Vlaanderen: € 302.500,00 inclusief btw per jaar. - AZ Jan Palfijn: € 210.000,00 inclusief btw per jaar. - Hulpverleningszone Centrum: € 30.000 inclusief btw per jaar. - Thuispunt Gent: € 15.125,00 inclusief btw per jaar. - Muziekcentrum De Bijloke Gent: € 15.000,00 inclusief btw per jaar.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Stad Gent	OCMW Gent	Politiezone Gent	Andere entiteiten
Budgetplaats	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx
Categorie*	E	E	E	E
2025	€ 550.000,00	€ 350.000,00	€ 35.000,00	€ 1.492.625,00
2026	€ 550.000,00	€ 350.000,00	€ 35.000,00	€ 1.492.625,00
2027	€ 550.000,00	€ 350.000,00	€ 35.000,00	€ 1.492.625,00
2028	€ 550.000,00	€ 350.000,00	€ 35.000,00	€ 1.492.625,00
2029	€ 550.000,00	€ 350.000,00	€ 35.000,00	€ 1.492.625,00
2030	€ 550.000,00	€ 350.000,00	€ 35.000,00	€ 1.492.625,00
Totaal	€ 3.300.000,00	€ 2.100.000,00	€ 210.000,00	€ 8.955.750,00

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 14.565.750,00 inclusief btw.
- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 21.848.625,00 inclusief btw.

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Selectieleidraad

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 38 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Yüksel Kalaz; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Mispion; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert
- 0 stem(men) tegen:
- 9 onthouding(en): Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Nikolaas Schuiten; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt

Artikel 1:

Keurt goed de oproep tot deelneming aan de overheidsopdracht van leveringen - Raamovereenkomst voor het leveren van duurzame en standaard schoonmaakproducten, schoonmaakmiddelen en sanitaire benodigdheden - SLS/2024/002 - ID5570, en stelt vast de bij dit besluit gevoegde selectieleidraad.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

2024_GR_00686 - Overheidsopdracht van leveringen - Raamovereenkomst voor het leveren van duurzame en standaard schoonmaakproducten, schoonmaakmiddelen en sanitaire benodigdheden - SLS/2024/002 - ID5570 - Oproep tot deelneming