



2024_CBS_08322 OMV_2024095645 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten, plantaardige oliën en chemicaliën (IIOA en SH) - zonder openbaar onderzoek - Moervaartkaai, 9042 Desteldonk - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 29 augustus 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Evos Ghent NV met als contactadres Moervaartkaai 12, 9042 Gent en De heer Geert Heye met als contactadres Moervaartkaai 12, 9042 Gent hebben een aanvraag (OMV_2024095645) ingediend bij de deputatie op 4 juli 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten, plantaardige oliën en chemicaliën (IIOA en SH)
- Adres: Moervaartkaai 12, 9042 Desteldonk
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie R nrs. 254V, 254F, 254K, 254N, 254/2 D en 279L

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 juli 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 30 juli 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 19 augustus 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De site van Evos Ghent is gesitueerd ten noorden van de Moervaart en ten zuiden van het Rodehuizendok.

De aanvraag betreft het herbouwen van een silo met dezelfde afmetingen en uitzicht ten zuiden van de site.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het voorwerp van de aanvraag betreft het vervangen van tank 202 in tankput 1-2 door een nieuwe (exact dezelfde) tank.

Het vervangen van tank 202 heeft geen invloed op de vergunde hoeveelheden, deze blijven ongewijzigd.

De nieuwe tank heeft identiek dezelfde karakteristieken, afmetingen en inhoud. De tank wordt geplaatst op de bestaande fundering in tankput 1-2.

De reeds voorziene preventieve voorzieningen m.b.t. bodem, lucht, water, zware ongevallen e.d. wijzigen niet in het kader van de nieuw te plaatsen tank.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
1.4.	opslag van aardolie, petrochemische of chemische producten (van 100 000 ton of meer) vervangen van tank 202 zonder wijziging van de vergunde hoeveelheden klasse 1 Verandering	0 ton
6.4.3°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer 5.000.000 l vervangen van tank 202 zonder wijziging van de vergunde hoeveelheden klasse 1 Verandering	0 liter
17.2.2.	VR-plichtige inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden gelijk aan of groter dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 6, delen 1 en 2, kolom 3, bij dit besluit, aanwezig zijn, in voorkomend geval gebruikmakend van de sommatieregel als vermeld in noot 4 bij bijlage 6, deel 1 en deel 2	0 ton

	noot: hogedrempelinrichting vervangen van tank 202 zonder wijziging van de vergunde hoeveelheden klasse 1 Verandering	
17.3.2.1.1.3°	opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevaarcategorie 3 o.b.v. gevaarpictogram GHS02 met een vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 500 ton vervangen van tank 202 zonder wijziging van de vergunde hoeveelheden klasse 1 Verandering	0 ton
17.3.2.1.2.3°	overige onvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 200 ton vervangen van tank 202 zonder wijziging van de vergunde hoeveelheden klasse 1 Verandering	0 ton
17.3.2.2.3°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied voor de opslag in bovengrondse houders of een combinatie van bovengrondse en ondergrondse houders vervangen van tank 202 zonder wijziging van de vergunde hoeveelheden klasse 1 Verandering	0 ton
17.3.4.3°	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton vervangen van tank 202 zonder wijziging van de vergunde hoeveelheden klasse 1 Verandering	0 ton
17.3.5.3°	giftige vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS06 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 5 ton vervangen van tank 202 zonder wijziging van de vergunde hoeveelheden klasse 1 Verandering	0 ton
17.3.6.3°	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering met gevaarpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton vervangen van tank 202 zonder wijziging van de vergunde hoeveelheden klasse 1 Verandering	0 ton
17.3.7.3°	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton vervangen van tank 202 zonder wijziging van de vergunde hoeveelheden klasse 1 Verandering	0 ton
17.3.8.3°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 200 ton vervangen van tank 202 zonder wijziging van de vergunde hoeveelheden klasse 1 Verandering	0 ton
28.1.f)2°	andere opslagplaatsen van kunstmest dan de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton vervangen van tank 202 zonder wijziging van de vergunde hoeveelheden klasse 2 Verandering	0 ton
44.3.	opslagplaatsen voor vetten, wassen, oliën of andere niet-eetbare vetstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 en 48 vervangen van tank 202 zonder wijziging van de vergunde hoeveelheden klasse 2 Verandering	0 ton
45.4.e)2°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van meer dan 50 ton vervangen van tank 202 zonder wijziging van de vergunde hoeveelheden klasse 2 Verandering	0 ton

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

2.1.1.a)2° | De opslag van maximaal 401.320 ton gevaarlijke en/of niet gevaarlijke afvalstoffen met dezelfde eigenschappen als de gevaarlijke stoffen die zijn ingedeeld onder de rubriek 17. De opslag van maximaal 401.320 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen. | 401320 ton

3.6.1. | Het lozen van maximaal 3.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie in een oppervlaktewater. | 3000 m³/jaar

3.6.3.3° | Het lozen van maximaal 180 m³/u, 1.200 m³/dag en 150.000 m³ per jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een zuiveringsinstallatie (kws-afscidders, slibvanger, slobtanks en een strippingtower) in een oppervlaktewater. | 180 m³/uur

6.5.1° | Een verdeelslang (bevoorrading van het eigen wagenpark). | 1 verdeelslang

7.1.3° | - Het denatureren van alcohol en het toevoegen van additieven aan petroleumproducten met een maximale jaarcapaciteit van 500.000 ton
- Het butaniseren van benzine door menging van benzine met vloeibare butaan met een max. jaarcapaciteit van 288.000 ton | 788000 ton/jaar

12.1.1.1°a) | Een noodstroomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 300 kW en een mobiele stroomgroep met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 70 kW | 370 kVA

12.2.2° | 2 transformatoren met een vermogen van resp. 1600 kVA en 2.000 kVA. | 3600 kVA

15.1.2° | De stalling van maximaal 35 voertuigen andere dan personenwagens | 35 voertuigen

15.2. | Een onderhoudswerkplaats met 1 smeerput | 1 smeerput

16.3.2°a) | 2 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 54 kW en 123,5 kW | 177,5 kW

17.1.2.1.2° | De opslag van maximaal 2.000 liter diverse gassen in gasflessen | 2000 liter

17.1.2.2.3° | De opslag van maximaal 97 m³ stikstof in 2 vaste bovengrondse houders van respectievelijk 36 m³ en 62 m³. | 97000 liter

17.4. | De maximale opslag van 5.000 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen | 5000 liter

24.4. | Een labo voor wateranalyse | 1 labo

26.2. | De maximale opslag van 100.000 (ton) lijmen in bovengrondse tanks | 100000 ton

29.5.2.1°a) | Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 50 kW | 50 kW

31.1.1°a) | Een noodstroomgenerator met een totaal nominaal vermogen van 621 kW en 4 dieselmotoren voor bluswatervoorzieningen met een totaal nominaal vermogen van 1.260 kW elk (wordt slechts voor 50% in rekening gebracht indien < 500 bedrijfsuren per kalenderjaar). | 940,5 kW

39.6.1° | Een warmwaterketel met een totaal vermogen van 1,9 MW | 1,9 MW

43.1.2°a) | 3 stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 80 kW, 120 kW en 1,9 MW – Totaal vermogen: 2.100 kW | 2100 kW

53.2.2°a) | Een bronbemaling voor bouwkundige werken met een maximaal debiet van 20 m³/u en 180 m³/dag | 180 m³/jaar

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.2.1° | 4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 500 kVA, 630 kVA en 2 x 1.000 kVA | 3130 kVA

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 18/07/2019 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor rooien van hoogstammige bomen. (OMV_2019047689)

* Op 05/01/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een fietssnelweg f401. (OMV_2022096055)

- * Op 21/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten, plantaardige oliën en chemicaliën (iioa + sh). (OMV_2023129592)
- * Op 09/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een tankterminal (iioa en sh). (OMV_2023094134)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 28/11/1989 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van 5 bovengrondse opslagtanks. (1989/1252)
- * Op 09/10/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van vier opslagtanks. (1986/1208)
- * Op 28/08/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van vier bovengrondse opslagtanks voor plantaardige oliën. (1986/1093)
- * Op 19/02/1987 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bedrijfsgebouw. (1986/1737)
- * Op 27/05/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 22 bomen, het opbreken van asfaltverharding, het aanleggen van een parkeerzone, het aanleggen van een weegbrug, e.d.. (2004/50015)
- * Op 05/03/1987 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een kantoorgebouw. (1987/56)
- * Op 16/03/1981 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een bovengrondse opslagplaats (10.0000m³) voor olieproducten. (1981/33)
- * Op 20/10/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen en aanleggen van een losplaats voor olietankers, een stalen leidingenbrug, een leidingenstraat en drie opslagtanks. (1988/1254)
- * Op 28/04/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het verplaatsen van hekkens en het oprichten van een afsluiting. (2005/50011)
- * Op 29/09/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods en bijhorende omgevingswerken. (2005/50122)
- * Op 07/06/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda en het uitbreken van een zwembad. (2001/50129)
- * Op 09/08/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van kantoren en slopen van kantoorgebouw met garage. (2001/50111)
- * Op 22/03/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het bestaande tankenpark, oprichten van 2 hoog- en laagspanningscabines en 2 kant. (2000/50289)
- * Op 17/01/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een graanopslag- en overslagbedrijf (wijziging litt. z-2-75 dd. 15/12/1975). (Litt. Z-14-76)
- * Op 12/04/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een nieuw tankenveld met bijhorigheden. (2007/50030)
- * Op 15/12/1975 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een graanopslag- en overslagbedrijf met silo's, torens, een laandstation, een administratiegebouw, een dokwerkersgebouw en een werkplaats. (Litt. Z-2-75)
- * Op 26/04/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van stalen transportleidingen met alle bijhorigheden zoals beschreven in punt 1 van de beschrijvende nota. (2007/50006)
- * Op 01/12/1975 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een kantoorgebouw binnen het complex met een gebouw (plat dak) bevattend o.m. een kleedkamer met refter en bureel. (Litt. M-18-75)

- * Op 08/03/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een petrochemisch opslagedrijf met een topping plant binnen het complex. (Litt. M-2-75)
- * Op 01/04/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een opslagtank van 47.500 m³. (Litt. M-3-74)
- * Op 23/07/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van vier opslagtanks voor petroleumprodukten. (Litt. M-6-73)
- * Op 03/03/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een aanlegkade langsheen de moervaart. (Litt. M-31-74)
- * Op 29/07/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van acht opslagtanks voor vloeibare gassen binnen het complex. (Litt. M-14-74)
- * Op 04/11/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van zeven opslagtanks voor benzine-achtige vloeistoffen binnen het complex. (Litt. M-23-74)
- * Op 12/06/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een nieuw tankveld met alle bijhorigheden. (2008/50067)
- * Op 29/03/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een aanlegsteiger voor schepen tot 50.000 à 60.000 t. (Litt. M-1-71)
- * Op 14/06/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van 2 tanks van 3000 m³ in een tankpark en het inrichten van een bijkomend tankpark met 6 tanks van 10000 m³ met brandmuur en dienstgebouw, evenals het verplaatsen v/e afsluiting en het aanleggen v/e pijpleiding naar een aanlegsteiger. (Litt. M-9-71)
- * Op 27/11/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het afsluiten van de concessiegrond van het havenbedrijf langsheen de moervaart t.b.v. de isps-reglementering en de gewijzigde toegangscontrole in de omgeving van het bureelgebouw en alle andere werkzaamheden. (2008/50203)
- * Op 06/01/1969 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van kantoorgebouwen. (Litt. R-28-68)
- * Op 23/09/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een tankpark (12 opslagtanks). (Litt. R-19-68)
- * Op 19/02/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van bijkomende transportleidingen voor het transport van vloeibare producten, op de 3 bestaande pipe-racks. (2008/50286)
- * Op 19/12/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van gasleidingen die de hoogovens van sidmar aan ebes verbinden. (Litt. P-27-66)
- * Op 13/06/1963 werd een vergunning afgeleverd voor sloping gebouwen. (KW K-54-63)
- * Op 24/06/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en verbouwen van burelen. (2010/50081)
- * Op 27/06/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een tankenpark met 7 tanks. (1996/90077)
- * Op 09/09/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw energiegebouw, een nieuwe spoorweegbrug en de regularisatie van een energiegebouw met bijhorigheden. (2010/50123)
- * Op 20/08/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van laad- en losplaatsen. (2010/50109)
- * Op 23/04/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 7 bovengrondse opslagtanks en van 6 laadrekken voor het overslaan in tankwagens. (1991/50014)
- * Op 16/11/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een administratief gebouw, het oprichten van een bluswatertank en pompenhuis en tankpark. (1993/50139)

- * Op 31/01/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en verbouwen van burelen - regularisatie. (2012/50211)
- * Op 21/03/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 3 doorrijdbeveiligingen boven de openbare rijweg en alle andere aanverwante werkzaamheden zoals vermeld onder punt 1 van de beschrijvende nota. (2013/50010)
- * Op 10/07/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een facilitair gebouw. (2014/50059)
- * Op 13/10/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kantoorgebouw. (1992/50148)
- * Op 13/02/1997 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden tankenpark met 13 tanks en laadrekken met inline denaturatie-installatie. (1996/90167)
- * Op 27/10/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een tankpark met 12 opslagtanks. (1992/50157)
- * Op 02/02/1995 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van tankveld 8 en 9 en de afwerking van tankveld 9. (1994/90084)
- * Op 30/01/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 7 opslagplaatsen. (1985/1836)
- * Op 10/03/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kantoorgebouw. (1991/50202)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Gunstig advies van **Fluxys NV** afgeleverd op 30 juli 2024 onder ref. TPW-OL-2024086588: *Fluxys Belgium bezit geen aardgasvervoerinstallaties die beïnvloed worden door de aanvraag.*

Het volledige advies is na te lezen op het Omgevingsloket.

Gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 2 augustus 2024:

** De tank moet worden genummerd en voorzien van de vermelding van de inhoud en het inhoudsvermogen.*

** De tank moet voldoen aan de voorschriften uit Vlarem II en aan de sectorale regels van goed vakmanschap.*

Het volledige advies is na te lezen op het Omgevingsloket.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Gewestplan

Het project ligt in *gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven* volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande

gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Gewestelijk RUP

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste havenweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De nieuwe tank wordt op eenzelfde plaats ingeplant, waardoor er geen wijzigingen zijn aan de bestaande verharde grondoppervlakten.

Het hemelwater wordt op het bestaande interne rioleringsstelsel aangesloten.

6. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

7. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven. Het betreft het herbouwen van eenzelfde volume op dezelfde plaats. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreert de uitbreiding zich binnen zijn omgeving. De ruimtelijke en visuele impact is beperkt.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van

aardolieproducten, plantaardige oliën en chemicaliën (IIOA en SH) van Evos Ghent nv en de heer Geert Heye, gelegen te Moervaartkaai 12, 9042 Desteldonk.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Externe adviezen:

*De **brandweervoorschriften** opgenomen in advies van 2 augustus 2024 dienen strikt te worden nageleefd.

*De voorwaarden opgenomen in het advies van **Fluxys NV** (advies van 30 juli 2024 onder ref. TPW-OL-2024086588) dienen strikt te worden nageleefd.

Artikel 3:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_08322 - OMV_2024095645 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten, plantaardige oliën en chemicaliën (IIOA en SH) - zonder openbaar onderzoek - Moervaartkaai, 9042 Desteldonk - Advies