



2024_CBS_08032 OMV_2024083746 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een cash-kiosk en een verlichte totempaal - zonder openbaar onderzoek - Botestraat, 9032 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 augustus 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

BATOPIN NV met als contactadres Brouwerijstraat 6 bus /, 2200 Herentals heeft een aanvraag (OMV_2024083746) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 10 juni 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van een cash-kiosk en een verlichte totempaal
- Adres: Botestraat 14, 9032 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 30 sectie C nrs. 78P, 78L en 84G

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 juli 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 14 augustus 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een cash-kiosk en verlichte totempaal. Deze werken worden uitgevoerd op een site waar zich reeds een supermarkt en servicestation bevinden, gelegen langsheen de Botestraat te Wondelgem.

Volgende werken worden gepland:

- het plaatsen van een cash-kiosk;
- het plaatsen van een verlichte totempaal.

Cash-kiosk

De cash-kiosk wordt geplaatst ter hoogte van de parking bij de aanwezige supermarkt. Twee bestaande parkeerplaatsen zullen hiervoor worden opgeheven. De cash-kiosk meet 3,75 m bij 3,39 m (footprint: 12,71 m²) en is op zijn hoogste punt 2,74 m hoog. De kiosk voorziet twee geldautomaten.

Bovenop de kiosk wordt een antenne geplaatst (hoogte: 3 m gemeten vanaf maaiveld).

Qua materiaalgebruik zal de kiosk opgebouwd worden uit weersbestendige afwerkingsplaten in de kleur antracietgrijs en lichtgrijs. Er worden gele en blauwe accenten aangebracht op de voor- en achtergevel van de kiosk. Daarnaast worden ook publiciteitsinrichtingen aangebracht. Zowel op de zijgevels als de achtergevel wordt het woord 'cash' aangebracht. Op de achtergevel is de publiciteit 1,50 m breed en 45 cm hoog. Op de zijgevels wordt het woord schuin aangebracht en is de publiciteit 1,80 m breed en 54 cm hoog. De kiosk wordt indirect verlicht met LED-lampen.

Rondom de kiosk wordt verharding aangelegd en worden lage paaltjes geplaatst.

Totempaal

Rechts naast de cash-kiosk zal een totem worden geplaatst. De totem meet 70 cm bij 18 cm en is 4 m hoog. Het woord 'cash' wordt aangebracht op de totem. De publiciteit is 36 cm breed en 1,24 m hoog. Onder het woord 'cash' wordt het 'bancontact'- logo aangebracht. De totem wordt in dezelfde materialen als de kiosk opgebouwd. De totem wordt eveneens indirect verlicht met LED-lampen.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 24/01/2019 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een dierenwinkel (OMV_2018157942).
- Op 13/08/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het hernieuwen en veranderen (door vermindering en uitbreiding) van een tankstation (OMV_2020044941).

- Op 10/12/2020 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het plaatsing van een technische cabine (OMV_2020137106).
- Op 17/06/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de supermarkt, het oprichten van een bijgebouw (technische container) en het vroegtijdig hernieuwen en veranderen van de inrichting (OMV_2021053483).
- Op 02/09/2021 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van nieuwe publiciteit (OMV_2021076551).
- Op 22/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het realiseren van 6 oplaadpunten voor elektrische voertuigen en een transformatorhuisje (OMV_2023053039).

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 17/08/1967 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een elektrisch omvormstation (1967 WO 075).
- Op 19/08/1969 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een supermarkt (1969 WO 084).
- Op 23/05/1985 werd een vergunning afgeleverd voor aanleggen van een voetweg in de voortuinstrook (1984/1682).
- Op 17/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een metalen portiek (1985/1210).
- Op 19/12/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een benzinestation (1985/1412).
- Op 29/10/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een servicelokaal (1987/1352).
- Op 23/04/1998 werd een vergunning afgeleverd voor vervangen van twee reclamepanelen door twee lichtreclames (1998/42090).
- Op 15/03/2001 werd een vergunning afgeleverd voor vernieuwing van bestaande service-station en plaatsen van nieuwe ondergrondse dubbelwandige tanks (2000/40334).
- Op 14/11/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van winkels tot 1 winkel (2001/40102).
- Op 15/05/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het vernieuwen van het service-station: dak van de luifel, prijzenbord met q8 logo en brandstofverdeelpompen (2008/40086).
- Op 09/09/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaande supermarkt (2010/40261).
- Op 11/04/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een elektriciteitscabine (2013/40041).

- Op 22/11/2013 werd een weigering afgeleverd voor de plaatsing van een pakketautomaat 'bpack 24/7' op de parking van een winkel 'delhaize' (2013/40244).
- Op 10/04/2014 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een pakketautomaat 'bpack 24/7' op de parking van een winkel 'delhaize' (zie dossier 2013/40244) (2014/40026).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

- **Voorwaardelijk gunstig** advies van **Elia Asset** afgeleverd op 8 juli 2024 onder ref. 2024083746: *Naar aanleiding van uw aanvraag, bevestigt Elia geen bezwaar te hebben tegen de bovenvermelde verbouwwerken indien rekening gehouden wordt met hetgeen volgt: Gezien er zich in de nabijheid van uw aanvraag ondergrondse installaties van Elia situeren, vraagt Elia rekening te houden met bijgevoegde veiligheidsafstanden en veiligheidsvoorschriften, en de liggingsplannen die Elia desgevallend ter beschikking kunnen stellen.*

Onder de bovenstaande referentie "ELIA-installaties" vindt u meer informatie betreffende het type en/of het spanningsniveau van deze installaties.

Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen. Gelieve daarom kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften ter zake die Elia in een beknopte weergave als bijlage zenden. De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert (zie integraal advies op het omgevingsloket).

Het volledige advies en bijlagen kunnen worden nagelezen op het Omgevingsloket.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

GEWESTPLAN

Het project ligt in **woongebied, woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde** en **woonuitbreidingsgebied** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

GEWESTELIJK RUP

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Constructies

Door de toename van de bebouwde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. De afvoer van het hemelwater dat terecht komt op de kiosk moet vertraagd gebeuren. Dit kan door het opvangen hemelwater dat op het bijgebouw terecht komt in een groenzone te laten infiltreren of door de aanleg van een groendak. Het opvangen hemelwater mag dus niet rechtstreeks worden afgevoerd naar de openbare riolering.

Verhardingen

De verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen of kan afwateren naar de omgeving.

M.b.t. waterdoorlatende verharding:

Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).

De verharding mag geen wateroverlast veroorzaken bij derden.

M.b.t. natuurlijke infiltratie:

Verhardingen of overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen.

De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn.

De verhardingen mogen geen opstaande boordstenen bevatten. De constructies mogen niet voorzien worden van goten.

Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van de wegenis. Indien de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater correct toegepast worden, wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van het project. Om de impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden. Ruimten met kwetsbare functies worden best beschermd tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen <https://www.vmm.be/water/overstromingen/hoe-je-woning-beschermen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het doel van de aanvraag betreft het plaatsen van een cash-kiosk en een totempaal.

Mobiliteit

Het dossier betreft de installatie van een cash-kiosk op de bestaande parking van een supermarkt. Door deze aanleg verdwijnen er 2 parkeerplaatsen. Aangezien deze supermarkt volgens de huidige parkeerrichtlijnen meer parkeerplaatsen heeft dan het maximum dat vandaag wordt toegepast, zal het verdwijnen van deze parkeerplaatsen geen probleem vormen. Het project heeft geen impact op de bereikbaarheid van de site.

Cash-kiosk

Er kan niet akkoord worden gegaan met de inplanting van de cash-kiosk. De site moet steeds als een samenhangend geheel bekeken worden en niet ad hoc in deelzones aangelegd en

volgebouwd worden. Op de site bevinden zich reeds twee distributiecabines, een servicestation, kledingcontainers... allen op een andere plek.

De inplanting van de kiosk heeft visueel een negatieve impact en zorgt voor een verrommeling van de site. Hierdoor gaat ook de leesbaarheid van de site verloren. Er moet steeds gestreefd worden naar het clusteren en bundelen van bebouwing. In voorliggend ontwerp gebeurt dit niet.

In de zoektocht naar een meer geschikte plaats voor de cash-kiosk moet er rekening worden gehouden met de aanwezige groenzones op het terrein. De site is op vandaag reeds sterk verhard, het plaatsen van nieuwe constructies mag niet ten koste gaan van de groenzones. Een belangrijk aandachtspunt betreft de omgevingsaanleg van de gehele site waarbij er voldoende aandacht wordt besteed aan het vrijwaren van groenzones.

Principieel kan akkoord worden gegaan met het plaatsen van een cash-kiosk, echter kan niet akkoord worden gegaan met de inplanting ervan. De bebouwing op de site moet geclusterd worden. De mogelijkheid kan worden bekeken of de cash-kiosk nabij de toegang tot de supermarkt, onder de luifel kan worden geplaatst.

De cash-kiosk alsook de totempaal worden met voorliggende aanvraag niet vergund.

CONCLUSIE

Ongunstig, de aanvraag is op basis van de bezorgde informatie niet verenigbaar geacht met de goede ruimtelijke ordening (bebouwing moet geclusterd worden, verrommeling van de site).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een cash-kiosk en een verlichte totempaal aan BATOPIN nv (O.N.:0744908035) gelegen te Botestraat 14, 9032 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van

die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) de omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_08032 - OMV_2024083746 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een cash-kiosk en een verlichte totempaal - zonder openbaar onderzoek - Botestraat, 9032 Gent - Weigering