



---

**2024\_CBS\_08018 OMV\_2024052570 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanpassen van verhardingen - zonder openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9042 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 augustus 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

De heer Jonas de Vriend met als contactadres J. Kennedylaan Haven 4410 4410, 9042 Gent en RENEWI BELGIUM NV met als contactadres Gerard Mercatorstraat 8, 3920 Lommel hebben een aanvraag (OMV\_2024052570) ingediend bij de deputatie op 30 mei 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het aanpassen van verhardingen
- Adres: John Kennedylaan 52, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie E nrs. 132A, 133E2, 133D2, 133K2, 133M2, 133L2, 133F2, 133H2, 133G2, 193C en 195D

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 juli 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 29 juli 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 12 augustus 2024.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag omvat het aanpassen van verhardingen.

Voor de bouw van een nieuw aansluitingscomplex in het kader van het project R4 WO wordt de locatie van de verschillende toe- en afritten van de site Renewi naar de R4 gewijzigd. Deze wijziging heeft consequenties naar enerzijds het interne leidingenstelsel (regenwater en drinkwater) van Renewi, en anderzijds de organisatie van de verkeersstromen op de site. Om de werking van de bedrijfsinstallaties op de site te optimaliseren maken volgende zaken deel uit van het project:

- Lokaal opbreken van de bestaande wegverhardingen (plan-id = 'Opbraak')
- Realiseren van een groenbuffer t.o.v. de nieuwe/toekomstige weg van de R4 (niet vergunningsplichtig)
- Aanleg van een nieuwe terreinriolering en waterleiding & heraanleg van de bovenliggende verhardingen (plan-id = INFRA)

Het huidige terrein is volledige verhard en wordt gebruikt als toegangs- en laad- en loszone voor de naastliggende sorteringsinstallaties van Renewi.

### **2. HISTORIEK**

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Omgevingsvergunningen

\* Op 13/12/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een afvalstoffenverwerkend bedrijf (OMV\_2018117441).

\* Op 28/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een afvalstoffenverwerkend bedrijf (OMV\_2019003272).

\* Op 07/05/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een afvalstoffenverwerkend bedrijf (iioa + sh + bijstelling) + de nieuwbouw van een loods (OMV\_2019123784).

\* Op 11/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor een verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden door een niet-exploitant (na gpbv-evaluatie, de provinciale omgevingsvergunningscommissie) (OMV\_2020141351).

\* Op 26/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor r4wo - omv 5: het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de r4 oost tot primaire weg type ii: tussen de knoop o4bis, net ten zuiden van arcelor mittal en de knoop o6, net ten zuiden van de moervaart en de afschaffing en wijziging van verschillende buurt- en voetwegen (OMV\_2020169518).

\* Op 31/03/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een afvalstoffenverwerkend bedrijf (OMV\_2021088301).

- \* Op 09/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek van niet-exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een afvalstoffenverwerkend bedrijf (iioa) (OMV\_2022015746).
- \* Op 02/06/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor r4wo - ova 5: de heraanleg en herinrichting van de r4 ten oosten van de gentse kanaalzone tot primaire weg type ii voor het gedeelte van arcelor-mittal tot voorbij de moervaart, het inrichten van tijdelijke werfzones en de afschaffing en wijziging van verschillende buurt- en voetwegen (OMV\_2022005844).
- \* Op 03/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor ova bemaling r4 oost + bijstellingen (OMV\_2022101372).
- \* Op 19/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een afvalstoffenverwerkend bedrijf (iioa) (OMV\_2023066706).
- \* Op 27/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bemalingen r4 oost farys: het plaatsen en exploiteren van een bemaling + lozing + zuivering die technisch noodzakelijk is voor het uitvoeren van bouwkundige werken (uitgraven sleuf voor plaatsing kabels en leidingen) + bijstellingen (OMV\_2023061226).
- \* Op 23/11/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek van exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een afvalverwerkend bedrijf (iioa) (OMV\_2022058520).
- \* Op 27/06/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek van de exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een afvalstoffenverwerkend bedrijf (iioa) (OMV\_2024005569).
- \* Op 18/07/2024 werd een aktenaam afgeleverd voor de gehele overdracht van een afvalstoffenverwerkend bedrijf (OMV\_2024096300).

#### Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 31/10/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van loods met verbrandingsoven en stoomplaats met benzine put en olieafscheider. (1996/90115)
- \* Op 31/10/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe weegbrug. (1996/90114)

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### ***4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

*Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations,*

*transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.*

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)  
Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

#### **4.5. Archeologienota**

In de voorbereiding van de werkzaamheden is rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische resten. Echter, na een vooronderzoek en raadpleging van beschikbare historische gegevens en kaarten, is gebleken dat er binnen de wijde omtrek van het projectgebied geen bekende archeologische sites of vondsten geregistreerd staan.

Bevindingen:

- Er zijn geen indicaties of verwachtingen van archeologische resten in het gebied waar de geplande werkzaamheden zullen plaatsvinden.
- Lokale databases en archieven zijn geraadpleegd en hebben geen relevante archeologische informatie opgeleverd met betrekking tot het projectgebied.

Op basis van de huidige kennis en beschikbare informatie wordt geconcludeerd dat de kans op het aantreffen van archeologische resten in het projectgebied minimaal is. Derhalve worden er geen archeologische belemmeringen voorzien voor de voortgang van het project.

## **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De oppervlakte verharding wordt verminderd en bovendien hebben recente observaties uitgewezen dat al het hemelwater dat neerkomt op de verharde oppervlakten van Renewi's afvalverwerkingsfaciliteiten, wordt gecategoriseerd als vuilwaterafvoer (DWA). Deze classificatie is gemaakt op basis van de aard van de bedrijfsactiviteiten, waarbij de potentie voor verontreiniging van het hemelwater aanwezig is door contact met diverse afvalstoffen.

## **6. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

## **7. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

De werken zijn noodzakelijk voor de ontsluiting van de site Renewi op het wegennet. De locatie van de nieuwe ingangen werd na overleg tussen Renewi en de Vlaamse Overheid bepaald.

De Vlaamse overheid zal een ruime grondstrook innemen op de terreinen van Renewi die gebruikt wordt voor de aanleg van het nieuwe complex (geen deel van deze omgevingsvergunningsaanvraag). Na realisatie van dit project zal de tijdelijke werkzone terug overgenomen worden door Renewi, die deze zone zal inrichten als groenbuffer.

Er is stedenbouwkundig geen bezwaar tegen de aangevraagde werken (opbraak verharding en aanleggen groenbuffer langs grens bedrijventerrein), als gevolg van heraanleg afrittencomplex en fietssnelweg op deze locatie. De groenbuffer dient wel aangelegd te worden als gesloten groene visuele buffer met opgaand groen (struiken en minstens om de 10 m een hoogstammige boom). Het gebruik van inheemse soorten wordt aanbevolen zodat deze strook ook deels deel kan uitmaken van het Groen Raamwerk binnen de Gentse Kanaalzone (info hieromtrent bij de Groendienst van de Stad Gent [groendienst@stad.gent](mailto:groendienst@stad.gent) ).

## **CONCLUSIE**

---

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het aanpassen van verhardingen van de heer Jonas de Vriend en RENEWI BELGIUM nv, gelegen te John Kennedylaan 52, 9042 Gent.

### **Artikel 2:**

**Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:**

De groenbuffer wordt aangelegd als gesloten groene visuele buffer met opgaand groen (struiken en minstens om de 10 m een hoogetsammige boom). Het gebruik van inheemse soorten wordt aanbevolen zodat deze strook ook deels deel kan uitmaken van het Groen Raamwerk binnen de Gentse Kanaalzone ((info hieromtrent bij de Groendienst van de Stad Gent groendienst@stad.gent).

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2024\_CBS\_08018 - OMV\_2024052570 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanpassen van verhardingen - zonder openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9042 Gent - Advies