



---

**2024\_CBS\_08065 2024107 - vraag tot schrapping risicoground Sint-Michielsplein 16 (Afd 15 Sectie F nr 1256L) te Gent (200401155) - Weigering**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 augustus 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Vdk Bank nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 15 juli 2024.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Sint-Michielsplein 16 (Afd 15 Sectie F nr 1256L) te Gent (200401155)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de

gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200401155- Beslissing: 15 juli 1955 (Deputatie)  
Inrichting: Plasman nv - autoherstelwerkplaats, benzine en pomp  
Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.4.2°a)2), 17.3.9.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Volgens OVAM staat er op het perceel een vergunning van Plasman in 1955 voor een benzinstation. Ik ben gaan kijken in het archief en op de vergunning staat er dat Plasman eigenaar is van de St-Michielsplein 16 MAAR de vergunning van het benzinstation gaat over het perceel in de St-Michielsplein 7 en niet 16. Dus het staat verkeerd vermeld bij OVAM. Alle percelen die in de vergunning zijn opgenomen werden als risicoperceel geïnventariseerd, maar op het betreffende perceel worden/zijn nooit risico-activiteiten uitgevoerd onterechte opname in vergunning. Perceel maakte nooit deel uit van de vergunning

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit de vergunning, het kadasterplan van 1955 en het inplantingsplan is duidelijk dat de garageactiviteiten doorgingen op dit perceel 1256L (Sint-Michielsplein 16). Bijgevolg kan het perceel niet geschrapt worden als risicoground. Het benzinstation op Sint-Michielsplein 7 , waarnaar de aanvrager verwijst, gaat over een andere inrichting.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:  
Gent (afd. 15) sectie F 1256 L

2024\_CBS\_08065 - 2024107 - vraag tot schrapping risicogrond Sint-Michielsplein 16 (Afd 15 Sectie F nr 1256L) te Gent (200401155)