



---

**2024\_CBS\_07991 OMV\_2024042142 K - aanvraag omgevingsvergunning voor de regularisatie voor het plaatsen van diverse publiciteitsinrichtingen en 2 zonneluifels - zonder openbaar onderzoek - Korenmarkt, 9000 Gent - Weigering**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 augustus 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Hawaiian Ops BE BV met als contactadres Kielsbroek 4 bus 24, 2020 Antwerpen heeft een aanvraag (OMV\_2024042142) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 2 mei 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: de regularisatie voor het plaatsen van diverse publiciteitsinrichtingen en 2 zonneluifels
- Adres: Korenmarkt 14, 14A, 14B en 14C, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nr. 295A

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 juli 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 9 augustus 2024.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

Het pand waarop voorliggende aanvraag betrekking heeft, bevindt zich op de hoek van de Korenmarkt en Klein Turkije, in het historisch centrum. De omgeving is erg divers en bestaat uit zowel handelspanden, horecazaken als woningen. Het pand in kwestie betreft een hoekpand bestaande uit 4 bouwlagen, afgewerkt met een hellend dak. Op het gelijkvloers bevindt zich een horecazaak.

Het pand is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed (ID 134661).

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag betreft een regularisatie voor het plaatsen van diverse publiciteitsinrichtingen en 2 zonneluifels.

#### Luifels

De aanvraag betreft het plaatsen van een zonneluifel aan de gevel zijde Korenmarkt alsook een zonneluifel aan de gevel Klein Turkije.

De luifel aan de Korenmarkt is 6,02 m breed en bevindt zich in ingeklapte toestand ongeveer 3,18 m boven het trottoir. De omkasting is in ingeklapte toestand 25 cm breed en 25 cm hoog. De kleur van deze luifel is zwart en draag het opschrift 'Hawaiian'. Het zonnescherm springt in uitgeklapte toestand 655 cm verder uit dan de omkasting. In totaal bedraagt de uitkraging 6,80 m ten opzichte van het gevelvlak. De minimale vrije hoogte bij de uitgeklapte toestand bedraagt 2,40 m.

De luifel aan de straat Klein Turkije is 8 m breed en bevindt zich in ingeklapte toestand ongeveer 3,18 m boven het trottoir. De omkasting is in ingeklapte toestand 25 cm breed en 25 cm hoog. De kleur van deze luifel is zwart en draag het opschrift 'Hawaiian'. Het zonnescherm springt in uitgeklapte toestand 405 cm verder uit dan de omkasting. In totaal bedraagt de uitkraging 4,30 m ten opzichte van het gevelvlak. De minimale vrije hoogte bij de uitgeklapte toestand bedraagt 2,68 m.

#### Publiciteit

Het gaat om een aanvraag voor zaakgebonden publiciteitsinrichtingen. Het betreft doosletters op de gevel alsook een dwars uithangbord, dit zowel ter hoogte van Korenmarkt alsook ter hoogte van de gevel grenzend aan Klein Turkije.

Het dwarse uithangbord aan de Korenmarkt is verlicht en springt 67 cm uit ten opzichte van de gevel. Het uithangbord is 60 cm hoog en heeft een dikte van 10 cm. De afstand ten opzichte van het voetpad bedraagt 3,62 m. De afstand tot de linker perceelsgrens bedraagt 30 cm.

Het dwarse uithangbord aan de straat Klein Turkije is verlicht en springt 67 cm uit ten opzichte van de gevel. Het uithangbord is 60 cm hoog en heeft een dikte van 10 cm. De afstand ten

opzichte van het voetpad bedraagt 3,62 m. De afstand tot de linker perceelsgrens bedraagt 15,64 m.

De doosletters op aluminium blackframe dat tegen de gevel aan de Korenmarkt bevestigd wordt is 398 cm breed en 27 cm hoog en bevindt zich 394 cm ten opzichte van het trottoir. De afstand tot de rechter perceelsgrens bedraagt 1,30 m.

De doosletters op aluminium blackframe dat tegen de gevel aan de straat Klein Turkije bevestigd wordt is 398 cm breed en 27 cm hoog en bevindt zich 394 cm ten opzichte van het trottoir. De afstand tot de linker perceelsgrens bedraagt 9,42 m.

Op de vensters wordt er gevelreclame voorzien van 39 cm breed en 49 cm hoog in een gele of witte kleur, met als opschrift "Hawaiian" en het logo van de horecazaak. Dit op 3 vensters aan de Korenmarkt en op 4 vensters aan Klein Turkije

Voorliggende aanvraag heeft enkel betrekking op het plaatsen van luifels en publiciteitsinrichtingen. Voor het overige worden geen bijkomende handelingen aangevraagd binnen deze aanvraag.

## **2. HISTORIEK**

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Stedenbouwkundige Vergunningen

- Litt. K-3-68: vergunning van 2 december 1968 voor het oprichten van een verzekeringskantoor (3 bovenverdiepingen, dakverdieping) met woongelegenheden, na slopen van een handelshuis
- Litt. K-3-68 bis: vergunning van 3 maart 1969 voor het oprichten van een verzekeringskantoor (3 bovenverdiepingen, dakverdieping) met woongelegenheden, na slopen van een handelshuis (binnenverdeling van het gebouw waarvoor reeds op 02/12/1968 vergunning werd verleend)
- 1998/1207: vergunning van 1 oktober 1998 voor het vervangen van raamkaders op het gelijkvloers en het plaatsen van een binnentrap
- 1999/92: vergunning van 01 april 1999 voor het plaatsen van een verlicht uithangbord
- 2007/326: vergunning van 14 juni 2007 voor het plaatsen van een nieuwe geldautomaat en het vervangen van een raam door een deur
- 2008/1026: vergunning van 20 november 2008 voor het plaatsen van een tweede geldautomaat
- 2013/771: het wijzigen van het buitenschrijnwerk, het plaatsen van zonneluifels, de belettering op de gevels en de bestemmingswijziging (detailhandel naar horeca: krantenwinkel met drinkgelegenheden)
- 2016/08165: vergunning van 6 oktober 2016 voor de verbouwing/herinrichting en bestemmingswijziging naar horeca + kantoor + wooneenheid

### Omgevingsvergunningen

\* Op 22/04/2021 werd een aktenaam afgeleverd voor beperkte stabiliteits- en inrichtingswerken (OMV\_2021053557).

## BEOORDELING AANVRAAG

---

### 3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Geen tijdig advies van **Onroerend Erfgoed**. De adviesvraag is verstuurd op 2 juli 2024. Op 7 augustus 2024 is nog géén advies ontvangen. Omdat de decretaal omschreven adviestermijn verstreken is, kan aan de adviesvereiste voorbij gegaan worden.

### 4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

#### 4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005 ), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

#### 4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### 4.3. Verordeningen

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **niet** in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### Artikel 2.7 Uitsprongen boven de openbare weg

Niet constructieve elementen mogen maximaal 10 cm uitspringen ten opzichte van de rooilijn tot op een hoogte van 2,2 m gemeten ter hoogte van de voorgevel op de rooilijn. Tussen 2,2 m

en 3 m is dit 20 cm, tussen 3 en 4 m is dit 60 cm en hoger dan 4 m is de diepte van de uitsprong afhankelijk van de plaatselijke context en/of de geldende voorschriften. Deze maten zijn telkens inclusief de bevestigingsmethode.

De uitsprong moet tot op een hoogte van 4 m eveneens 60 cm verwijderd blijven van de boordsteen van het trottoir. De aanvrager draagt alle gevolgen bij aanrijding en schade, er zullen geen obstakels, palen e.d. in het openbaar domein aangebracht worden om dergelijke voorvallen te voorkomen.

**Toetsing: niet conform.**

De voorziene haakse reclames voldoen beide niet aan de voorschriften. Deze haakse publiciteitsinrichtingen kragen verder uit dan 60 cm. Deze publiciteitsinrichtingen zijn te grootschalig en komen niet voor vergunning in aanmerking (zie ook verder onder omgevingstoets).

***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

***Gewestelijke verordening voetgangersverkeer***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

***Gewestelijke verordening publiciteit***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

***4.4. Uitgeruste weg***

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

**5. WATERPARAGRAAF**

***5.1. Ligging project***

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- aan de straat gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans ter hoogte van de Korenmarkt is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming). De overstromingskans ter hoogte van Klein Turkije is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming) / klein onder klimaatsverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

### **5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

#### **Droogte**

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

#### **Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

#### **Overstromingen**

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote en kleine overstromingskans ter hoogte van de wegenis. Indien de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater correct toegepast worden, wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

#### **Waterkwaliteit**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

## **6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

## **7. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

## **8. OMGEVINGSTOETS**

### **Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening** **Stedenbouwkundige elementen**

## *Luifels*

De luifel is noodzakelijk omwille van de aard van de horecazaak. De luifel betekent eveneens een meerwaarde voor zowel de zichtbaarheid van de horecazaak, het gebruik van het terras als de energie-efficiëntie (vermijden van oververhitting) van het pand. Omwille van de beeldkwaliteit van dit plein werd het terrasplantingsplan opgemaakt, zodat de uniformiteit van de terrasinvullingen gegarandeerd kan worden. De voorgestelde luifel is **niet** in overeenstemming met deze gedetailleerde voorwaarden:

### *Zonneluifel kant Korenmarkt:*

Er mag geen enkel deel van de zonneluifels/-tenten en hun steunstaven lager dan 2,20 m gerekend vanaf het peil van het trottoir worden aangebracht, hun uitsprong mag niet meer dan 5,20 m bedragen en zij moeten tenminste 60 cm van de boordsteen van het trottoir verwijderd blijven. Deze luifels/-tenten moeten inrolbaar zijn, voor de bedieningstoestellen mag de uitsprong op de naakte gevelmuur niet meer dan 20 cm bedragen.

**De luifel kraagt 6,80 m uit en is dus niet in overeenstemming met de maximale uitkraging van 5,20 m.**

### *Zonneluifel kant Klein Turkije:*

Er mag geen enkel deel van de zonneluifels/-tenten en hun steunstaven lager dan 2,20 m gerekend vanaf het peil van het trottoir worden aangebracht, hun uitsprong mag niet meer dan 3,30 m bedragen en zij moeten tenminste 60 cm van de boordsteen van het trottoir verwijderd blijven. Deze luifels/-tenten moeten inrolbaar zijn, voor de bedieningstoestellen mag de uitsprong op de naakte gevelmuur niet meer dan 20 cm bedragen.

**De luifel kraagt 4,30 m uit en is dus niet in overeenstemming met de maximale uitkraging van 3,30 m.**

## *Publiciteit*

Niet constructieve elementen mogen maximaal 10 cm uitspringen ten opzichte van de rooilijn tot op een hoogte van 2,2 m gemeten ter hoogte van de voorgevel op de rooilijn. Tussen 2,2 m en 3 m is dit 20 cm, tussen 3 en 4 m is dit 60 cm en hoger dan 4 m is de diepte van de uitsprong afhankelijk van de plaatselijke context en/of de geldende voorschriften. Deze maten zijn telkens inclusief de bevestigingsmethode.

De uitsprong moet tot op een hoogte van 4 m eveneens 60 cm verwijderd blijven van de boordsteen van het trottoir.

**De voorziene haakse reclames voldoen beide niet aan de voorwaarden.**

De publiciteitsinrichtingen kragen verder uit dan 60 cm en zijn bijgevolg te grootschalig.

## **Erfgoed**

Het pand heeft een architecturale en historische waarde. Voor inventarispanen wordt een geïntegreerde aanpak gehanteerd. Erfgoedwaarde wordt daarbij niet alleen bepaald door het uitzicht van een gebouw, maar komt tot uiting in meerdere aspecten:

- Het uitzicht van de gevels met hun indeling, ritmiek, gevelgeleding, materialisatie en buitenschrijnwerk, van de daken met hun volumes en dakafwerkingsmateriaal.
- De dragende structuur: de dragende muren, houten dak- en vloerconstructies, keldergewelven.
- De indeling: kenmerkende plattegrond voor de functie en periode waarin het gebouw is opgericht.

- De ruimtelijkheid: die voortvloeit uit de dragende structuur en indeling.

Al deze elementen hebben erfgoedwaarde en bepalen het karakter van het gebouw. Ze moeten maximaal behouden blijven.

De traditionele bak- en zandsteenarchitectuur van de straatgevels en het hellend dak zorgen ervoor dat het pand de omgevende ruimtelijke structuur ondersteunt en aansluit bij de 17<sup>de</sup>-eeuwse architectuur uit de omgeving.

#### *Luifels*

**De regularisatie van de luifels op beide gevels zijn niet aanvaardbaar.**

Beide luifels tasten door hun breedte, uitkraging, locatie op de gevel en hun bevestigingsmethode de erfgoedwaarde van het pand en deze van de omgeving aan:

- Beide luifels kragen verder uit dan de terraszone die volgens het TIP is toegelaten: 6,80 m zijde Korenmarkt en 4,30 m zijde Klein Turkije.
- Beide luifels worden bevestigd over de architecturale details van de gevel heen: de geprofileerde natuurstenen lijsten, de natuurstenen consoles en de smeedijzeren gevelankers worden verborgen achter de dichtgeplooid luifel. De bevestiging tast bovendien de gevelmaterialen aan.
- Beide luifels worden op de gevels bevestigd door het gebruik van omvangrijke, hoge ankerpunten die op verschillende plaatsen werden verankerd in de gevel en de gevelmaterialen (bak- en natuursteen) aantasten.
- In uitgeplooid toestand beperken de luifels het zicht op beide gevels en verstoren het beeldbepalend karakter van deze pleinwanden. De gevelritmering en afleesbaarheid van de gevels worden verstoord. Zo worden de ramen op de gelijkvloerse verdieping door de luifels grotendeels aan het zicht onttrokken en zijn de bovenlichten van deze gevelopeningen niet meer waarneembaar.
- Beide luifels worden tot op de hoek van het pand aangebracht waardoor hun ruimtelijke impact vergroot.

Voor panden met dergelijke architectuur en beeldbepalende detaillering in deze context met hoge erfgoedwaarde lijkt een terrasopstelling met losse parasols een haalbaar alternatief dat de ruimtelijke eigenschappen en de erfgoedwaarde van het pand en de omgeving meer respecteert.

#### *Publiciteit*

**De naam van de zaak die op beide gevels wordt aangebracht tast door de breedte en locatie op de gevel de erfgoedwaarde van het pand en deze van de omgeving aan:**

- De naam van de zaak werd in losse letters voorzien maar de letters werden over de bak- en zandsteen bogen en het smeedijzeren ankers van de gevel bevestigd. De letters verbergen bijgevolg de architecturale details en beeldbepalende vormgeving van deze gevels. De letters zouden enkel aanvaardbaar zijn binnen de verdiepte boogvelden en mogen niet doorlopen over de verschillende traveeën en bogen heen. Het opsplitsen van de naam in 2 delen en het verkleinen van de letters zou dit mogelijk maken.

De dubbelzijdige uithangborden zijn door hun positie op de gevel aanvaardbaar en verstoren het zicht op de gevels en het behoud van de erfgoedwaarden niet. Wel kragen deze te sterk uit ten opzichte van het gevelvlak.

**Voorliggende aanvraag wordt bijgevolg ongunstig beoordeeld.**

## **CONCLUSIE**

---

**Ongunstig**, de aanvraag is **niet** in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, **niet** verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg en druist in tegen de principes van goede erfgoedzorg. De voorziene luifels en publiciteit tasten de erfgoedwaarde van het pand en haar omgeving aan.

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor de regularisatie voor het plaatsen van diverse publiciteitsinrichtingen en 2 zonneluifels aan Hawaiian Ops BE bv (O.N.:0801790617) gelegen te Korenmarkt 14, 14A, 14B en 14C, 9000 Gent.

## **Belangrijke bepalingen**

### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend

wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van

25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024\_CBS\_07991 - OMV\_2024042142 K - aanvraag omgevingsvergunning voor de regularisatie voor het plaatsen van diverse publiciteitsinrichtingen en 2 zonneluifels - zonder openbaar onderzoek - Korenmarkt, 9000 Gent - Weigering