



---

**2024\_CBS\_08059 OMV\_2023074617 - bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde voor de frequentie van metingen - met openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9042 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 augustus 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Gentse Warmte Centrale NV met als contactadres Bedrijvenlaan 1, 2800 Mechelen heeft een aanvraag (OMV\_2023074617) ingediend bij de Vlaamse overheid op 26 maart 2024.

De aanvraag tot bijstelling van de milieuvoorwaarden handelt over:

- Onderwerp: bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde voor de frequentie van metingen
- Adres: John Kennedylaan 31, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie A nrs. 790/2 H, 798/2 F, 798/2 H, 798/2 G, 798/2 E, 798/2 K, 803/2 E, 803/2 D, 803/2 C, 893K2, 970A2, 970X, 970W, 970S, 970R, 970T, 970D, 970L, 970P, 970B2, afdeling 13 sectie R nrs. 1131/2 \_, 1131D2, 1131E2, 1155F en 1155G

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 4 juli 2024.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 12 augustus 2024.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

Het betreft de aanvraag tot een bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde voor de frequentie van metingen (dioxinen en furanen).

Op verzoek van de exploitant en op basis van een evaluatieverslag van de toezichhoudende overheid, kan de vergunningverlenende overheid toestaan dat er geen continue bemonstering van dioxinen en furanen wordt uitgevoerd of dat de analysefrequentie wordt verminderd. Uit overleg met de toezichhoudende overheid blijkt dat er tijdens een overleg met de werkgroep lucht besproken is dat een afwijking kan worden gevraagd op basis van 6 '2-maandelijkse metingen'.

Ondertussen zijn al heel wat metingen beschikbaar. Uit deze rapporten blijkt dat voor alle metingen het resultaat voor dioxinen en furanen ruim onder de emissiegrenswaarde ligt van 0,1 ng TEQ/Nm<sup>3</sup> opgenomen onder artikel 5.2.3bis.1.15 van Vlarem II.

De meetresultaten zijn heel stabiel, waardoor een afwijking op bovenstaand artikel te verantwoorden is. De periodieke metingen op dioxinen en furanen zoals opgelegd in artikel 5.2.3bis.1.26 van Vlarem II zullen uiteraard wel nog uitgevoerd worden, zodat op voldoende frequente basis een controle kan worden uitgevoerd op de emissies.

### **2. HISTORIEK**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### ***4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### ***4.2. Vergunde verkavelingen***

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

### **5. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 12 juli 2024 tot en met 10 augustus 2024.  
Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.  
Het advies van Elia Asset nv werd verkeerdelijk als bezwaar opgeladen in het loket.

## 6. OMGEVINGSTOETS

### ***Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten***

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de  
aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

## **CONCLUSIE**

---

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar  
(art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering  
over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld  
(vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de  
gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor  
bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde voor de frequentie van metingen van Gentse  
Warmte Centrale nv, gelegen te John Kennedylaan 31, 9042 Gent.

### **Artikel 2:**

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2024\_CBS\_08059 - OMV\_2023074617 - bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde voor de frequentie van metingen - met openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9042 Gent - Advies