



2024_CBS_08049 Principiële goedkeuring voor de realisatie van bijkomend sociaal woonaanbod met oog op het bekomen van Vlaamse financiering - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 augustus 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.80.

Motivering

In het bestuursakkoord is de ambitie opgenomen om het aantal sociale woningen te verhogen en het aanbod te vernieuwen. De beleidsnota Wonen gaat uit van 17.500 sociale huurwoningen tegen 2030.

De Stad Gent zet op verschillende manieren in op zowel de vernieuwing als de uitbreiding van het sociaal huuraanbod. De Stad ondersteunt hierin de woonmaatschappij Thuispunt Gent, onder meer met investeringsmiddelen voor de bouw en/of de renovatie van sociale huurwoningen. Deze middelen zijn nodig om een opschaling en versnelling van de bouw- en renovatiegraad mogelijk te maken, flankerend aan het investeringsmeerjarenplan 2023-2032 van Thuispunt Gent.

Op 11 januari 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen een programmanota goed als voorstel van een meer uitgebreide ondersteuning en aanpak over lange termijn met het oog op een meer behoeftedekkend sociaal huuraanbod van 20% tegen 2050. Verder bouwend op de stedelijke visie op lokaal sociaal woonbeleid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 september 2017, beschouwt de Stad elke opportuniteit voor bijkomend sociaal woonaanbod als valabel.

Thuispunt Gent concretiseerde recent drie projecten met bijkomend sociaal huuraanbod:

- de verwerving van drie nieuwbouwwoningen in de Sint-Margrietstraat 17 van een private ontwikkelaar in het kader van het stadsontwikkelingsproject 'Academiestraat';
- de verwerving van een projectgrond op de hoek van de Gentstraat 210 en Christiaan Van der Heydenlaan, deels door uitoefening van een voorkeurecht en deels via onderhandeling, goed voor circa 31 woningen;
- de verwerving van een projectgrond in de Heerweg-Noord 103-117 via bieding, goed voor circa 18 woningen.

De Vlaamse overheid voorziet financiering voor sociale woonprojecten met bijkomend sociaal huuraanbod via een sociaal woonbeleidsconvenant. Voor deze projecten is in de huidige Vlaamse regelgeving een principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen vereist. Na deze goedkeuring wordt de financiering op het sociaal woonbeleidsconvenant via een Vlaamse enveloppe gereserveerd.

Naast de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen is een bespreking noodzakelijk op het lokaal woonoverleg. Het lokaal woonoverleg is een overlegplatform, geregeld door de Vlaamse Codex Wonen, waar onder meer alle sociale woonprojecten worden afgestemd onder noemer van de 'lokale woontoets'. Het lokaal woonoverleg bestaat uit woon- en welzijnsactoren en vertegenwoordigers van de Groep Gent onder voorzitterschap van de schepenen van Wonen.

De verwerving van drie woningen in het stadsontwikkelingsproject 'Academiestraat', evenals de verwerving van de twee projectgronden in de Gentstraat en Christiaan Van der Heydenlaan en in de Heerweg-Noord leveren bijkomend sociaal huuraanbod op, waarvoor een principiële akkoord van het college noodzakelijk is in het goedkeuringstraject voor de financiering van deze verwerving door Thuispunt Gent.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het bijkomend sociaal huuraanbod via verwerving door Thuispunt Gent van drie woningen in de Sint-Margrietstraat 17 in het kader van het stadsontwikkelingsproject 'Academiestraat' met het oog op het bekomen van Vlaamse financiering.

Artikel 2:

Keurt goed het bijkomend sociaal huuraanbod via verwerving door Thuispunt Gent van een projectgrond voor circa 31 woningen op de hoek van de Gentstraat 210 en de Christiaan Van der Heydenlaan met het oog op het bekomen van Vlaamse financiering.

Artikel 3:

Keurt goed het bijkomend sociaal huuraanbod via verwerving door Thuispunt Gent van een projectgrond voor circa 18 woningen in de Heerweg-Noord 103-117 met het oog op het bekomen van Vlaamse financiering.

2024_CBS_08049 - Principiële goedkeuring voor de realisatie van bijkomend sociaal woonaanbod met oog op het bekomen van Vlaamse financiering